



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS  
Forretningsadresse: c/o KNAS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 6    | 81 237         | 65 959         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>81 237</b>  | <b>65 959</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-81 237</b> | <b>-65 959</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 52             | 102            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>52</b>      | <b>102</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>52</b>      | <b>102</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -81 185        | -65 857        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 1 906 268        | 1 821 727        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 2    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 45 150           | 1 585            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>45 150</b>    | <b>1 585</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>45 150</b>    | <b>1 585</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 502 500          | 502 500          |
| Overkurs                                       | 4    | 7 663            | 7 663            |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 320 913          | 320 913          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>831 076</b>   | <b>831 076</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4           | 279 423          | 198 238          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-279 423</b>  | <b>-198 238</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>551 653</b>   | <b>632 838</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2           | 1 367 765        | 1 159 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 32 000           | 31 250           |
| Betalbar skatt                    | 7           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>32 000</b>    | <b>31 250</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 399 765</b> | <b>1 190 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 053 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 1 AS  
Forretningsadresse: c/o KNAS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 999 053 971  
AGDERBYEN KHOB 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 6           |                |                |
| Annen driftskostnad                               | 6           | 81 237         | 65 959         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>81 237</b>  | <b>65 959</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-81 237</b> | <b>-65 959</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 52             | 102            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>52</b>      | <b>102</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>52</b>      | <b>102</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 7           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -81 185        | -65 857        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |



Organisasjonsnr: 999 053 971  
AGDERBYEN KHOB 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 7 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 1 | 1 906 268 | 1 821 727 |
|--------------|---|-----------|-----------|

|                                |  |                  |                  |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
|--------------------------------|--|------------------|------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |  |  |
|---------|---|--|--|
| konsern | 2 |  |  |
|---------|---|--|--|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 2 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |        |       |
|----|---|--------|-------|
| l. | 5 | 45 150 | 1 585 |
|----|---|--------|-------|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |              |
|------------------------------|--|---------------|--------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>45 150</b> | <b>1 585</b> |
|------------------------------|--|---------------|--------------|

|                         |  |               |              |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>45 150</b> | <b>1 585</b> |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 502 500 | 502 500 |
|--------------|------|---------|---------|

|          |   |       |       |
|----------|---|-------|-------|
| Overkurs | 4 | 7 663 | 7 663 |
|----------|---|-------|-------|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 320 913 | 320 913 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>831 076</b> | <b>831 076</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|             |   |         |         |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 4 | 279 423 | 198 238 |
|-------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-279 423</b> | <b>-198 238</b> |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>551 653</b> | <b>632 838</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2 | 1 367 765        | 1 159 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 32 000           | 31 250           |
| Betalbar skatt                    | 7 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>32 000</b>    | <b>31 250</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 399 765</b> | <b>1 190 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |



Organisasjonsnr: 999 053 971  
AGDERBYEN KHOB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen Khob  
1 AS**

Org.nr.:999 053 971



## Resultatregnskap Agderbyen Khob 1 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       | 6    | 81 237         | 65 959         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>81 237</b>  | <b>65 959</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-81 237</b> | <b>-65 959</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 52             | 102            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>52</b>      | <b>102</b>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -81 185        | -65 857        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                |
| Overført til udekket tap                  |      | 81 185         | 65 857         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-81 185</b> | <b>-65 857</b> |



**Balanse**  
**Agderbyen Khob 1 AS**

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 1 906 268        | 1 821 727        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>1 906 268</b> | <b>1 821 727</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 45 150           | 1 585            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>45 150</b>    | <b>1 585</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |



**Balanse**  
**Agderbyen Khob 1 AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 502 500          | 502 500          |
| Overkurs                          | 4    | 7 663            | 7 663            |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 320 913          | 320 913          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>831 076</b>   | <b>831 076</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | -279 423         | -198 238         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-279 423</b>  | <b>-198 238</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>551 653</b>   | <b>632 838</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld konsern          | 2    | 1 367 765        | 1 159 224        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |
| Leverandørgjeld                   |      | 32 000           | 31 250           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>32 000</b>    | <b>31 250</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 399 765</b> | <b>1 190 474</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 951 417</b> | <b>1 823 311</b> |

Kristiansand, 10.02.2022  
Styret i Agderbyen Khob 1 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets leder



**Agderbyen Khob 1 AS**

**999 053 971**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har vært overdragende selskap i en skattefri fisjon i 2020. Se ytterligere informasjon i note 4.



## Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

### Note 1 Varige driftsmidler

|                                 | Tomter           | Totalt           |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021     | 1 821 727        | 1 821 727        |
| Tilgang                         | 84 541           | 84 541           |
| Avgang ved fisjon               |                  | 0                |
| Anskaffelseskost 31.12.2021     | 1 906 268        | 1 906 268        |
| Akkumulerte avskrivninger       |                  | 0                |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b> | <b>1 906 268</b> | <b>1 906 268</b> |

Årets avskrivninger 0

Avskrivningsplan Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                | Leverandørgjeld |          | Øvrig gjeld      |                  |
|--------------------------------|-----------------|----------|------------------|------------------|
|                                | 2021            | 2020     | 2021             | 2020             |
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 0               | 0        | 1 367 765        | 1 159 224        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>1 367 765</b> | <b>1 159 224</b> |

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 502 500 består av 300 aksjer à kr. 1 675.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

| Navn                           | Antall aksjer | Eierandel   |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| Agderbyen Eiendomsutvikling AS | 300           | 100%        |
| <b>Sum</b>                     | <b>300</b>    | <b>100%</b> |

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.



Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

## Note 4 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket tap     | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------------|----------------|--------------|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 502 500        | 7 663        | 320 913                          | -198 238        | 632 838            |
| Årets resultat                | 0              | 0            | 0                                | -81 185         | -81 185            |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>502 500</b> | <b>7 663</b> | <b>320 913</b>                   | <b>-279 423</b> | <b>551 653</b>     |

## Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2021

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Agderbyen Khob 1 AS

999 053 971

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2021           | 2020            | Endring         |
|---|----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 281 776        | 244 876         | -36 900         |
| <b>Sum</b>                                | <b>281 776</b> | <b>244 876</b>  | <b>-36 900</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -550 805       | -432 720        | 118 085         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 269 029        | 187 844         | -81 185         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Årets skattekostnad</b>                |                | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Skattepliktig inntekt:                    |                |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt               |                | -81 185         | -65 857         |
| Permanente forskjeller                    |                | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller        |                | -36 900         | -40 364         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>              |                | <b>-118 085</b> | <b>-106 221</b> |
| Resultatført skatt på ordinært resultat:  |                |                 |                 |
| Betalbar skatt                            |                | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel             |                | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>    |                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Betalbar skatt i balansen:                |                |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat          |                | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>      |                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |