



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 268 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEDRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6250 STORDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576 048	1 862 418
Annen driftsinntekt		486 452	631 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 062 500</b>	<b>2 494 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 844	234 780
Lønnskostnad	1	2 058 100	1 659 891
Avskrivning av driftsmidler	2	186 512	142 308
Annen driftskostnad		1 205 549	1 380 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 005</b>	<b>3 417 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 505</b>	<b>-923 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		81 869	76 298
Annen finansinntekt		457 592	344 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 843 160	3 194 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 382 620</b>	<b>3 614 619</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		750 000
Annen finanskostnad		2 822 975	112 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 975</b>	<b>862 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 559 646</b>	<b>2 752 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 039 140</b>	<b>1 829 481</b>
Skattekostnad	4	16 834	10 404
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			371 694
Avsatt til annen egenkapital		3 022 307	1 447 384
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 959 865	3 111 877
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 964	6 464
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 963 829</b>	<b>3 118 341</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 004 829</b>	<b>3 159 341</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		63 303	122 714
<b>Sum varer</b>		<b>63 303</b>	<b>122 714</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	74 692	405 271
<b>Sum krav</b>		<b>74 692</b>	<b>405 271</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3	16 469 921	13 706 094
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Sum investeringar</b>		<b>16 469 921</b>	<b>13 706 094</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 093	1 899 231
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>1 718 093</b>	<b>1 899 231</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 326 009</b>	<b>16 133 310</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	7	17 201 280	17 201 280
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>17 201 280</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		4 469 690	1 447 384
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 469 690</b>	<b>1 447 384</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	5	<b>21 670 970</b>	<b>18 648 664</b>
-------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		113 626	211 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		301 950	219 664
Annen kortsiktig gjeld		244 292	213 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>
------------------	--	----------------	----------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692703

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 268 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDRO EIENDOM AS  
6250 STORDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 944 268 200  
PEDRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 576 048	1 862 418
Annen driftsinntekt		486 452	631 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 062 500</b>	<b>2 494 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		132 844	234 780
Lønnskostnad	1	2 058 100	1 659 891
Avskrivning av driftsmidler	2	186 512	142 308
Annen driftskostnad		1 205 549	1 380 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 583 005</b>	<b>3 417 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 505</b>	<b>-923 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		81 869	76 298
Annen finansinntekt		457 592	344 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 843 160	3 194 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 382 620</b>	<b>3 614 619</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		750 000
Annen finanskostnad		2 822 975	112 056
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 822 975</b>	<b>862 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 559 646</b>	<b>2 752 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 039 140</b>	<b>1 829 481</b>
Skattekostnad	4	16 834	10 404
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			371 694
Avsatt til annen egenkapital		3 022 307	1 447 384
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>



Organisasjonsnr: 944 268 200  
PEDRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 959 865	3 111 877
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	3 964	6 464
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 963 829</b>	<b>3 118 341</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt			
selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	11 000	11 000
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 004 829</b>	<b>3 159 341</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning		63 303	122 714
<b>Sum varer</b>		<b>63 303</b>	<b>122 714</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
	6	74 692	405 271
<b>Sum krav</b>		<b>74 692</b>	<b>405 271</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3	16 469 921	13 706 094
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	3		
<b>Sum investeringar</b>		<b>16 469 921</b>	<b>13 706 094</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 718 093	1 899 231
<b>Sum bankinnskott,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>1 718 093</b>	<b>1 899 231</b>



Sum omløpsmiddel		18 326 009	16 133 310
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	17 201 280	17 201 280
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>17 201 280</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 469 690	1 447 384
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 469 690</b>	<b>1 447 384</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>5</b>	<b>21 670 970</b>	<b>18 648 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 626	211 052
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		301 950	219 664
Annen kortsiktig gjeld		244 292	213 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>



Organisasjonsnr: 944 268 200  
PEDRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Pedro Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA

Org. nr. : 944 268 200



## Resultatregnskap

### Pedro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 576 048	1 862 418
Annen driftsinntekt		486 452	631 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 062 500</b>	<b>2 494 200</b>
Varekostnad		132 844	234 780
Lønnskostnad	1	2 058 100	1 659 891
Avskrivning av driftsmidler	2	186 512	142 308
Annen driftskostnad		1 205 549	1 380 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 583 005</b>	<b>3 417 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-520 505</b>	<b>-923 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 869	76 298
Annen finansinntekt		457 592	344 227
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 843 160	3 194 094
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	750 000
Annen finanskostnad		2 822 975	112 056
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 559 646</b>	<b>2 752 563</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 039 140</b>	<b>1 829 481</b>
Skattekostnad	4	16 834	10 404
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	371 694
Avsatt til annen egenkapital		3 022 307	1 447 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 022 307</b>	<b>1 819 078</b>

Penneo Dokumentnr: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA



## Balanse Pedro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 959 865	3 111 877
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 964	6 464
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 963 829</b>	<b>3 118 341</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 000	11 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 000</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 829</b>	<b>3 159 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		63 303	122 714
<b>Sum varer</b>		<b>63 303</b>	<b>122 714</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	74 692	405 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 692</b>	<b>405 271</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	16 469 921	13 706 094
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 469 921</b>	<b>13 706 094</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 093	1 899 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 718 093</b>	<b>1 899 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 326 009</b>	<b>16 133 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA



## Balanse Pedro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	17 201 280	17 201 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 201 280</b>	<b>17 201 280</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 469 690	1 447 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 469 690</b>	<b>1 447 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>21 670 970</b>	<b>18 648 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		113 626	211 052
Skyldig offentlige avgifter		301 950	219 664
Annen kortsiktig gjeld		244 292	213 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>659 868</b>	<b>643 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 330 838</b>	<b>19 292 651</b>

Stordal, 26.05.2025  
Styret i Pedro Eiendom AS

Arild Hove  
Styreleder

Vigdis Hove Øie  
Daglig leder/ styremedlem

Penneo Dokument ID: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

#### Vurderingsregler - hovedregel

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningstiden er gjengitt i note.

#### Aksjer og andeler i selskap som er klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for aksjer og investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende i regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Skattekostnad - utsatt skatt - utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Betalt kildeskatt på utbytter fra utlandet er klassifisert som skattekostnad.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 818 392	1 456 000
Arbeidsgiveravgift	196 403	157 958
Pensjonskostnader	34 521	37 149
Andre ytelser	8 784	8 784
<b>Sum</b>	<b>2 058 100</b>	<b>1 659 891</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	362 910	24 505 948	340 558	25 209 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 032 000		1 032 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>362 910</b>	<b>25 537 948</b>	<b>340 558</b>	<b>26 241 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	358 946	21 812 978	105 663	22 277 586
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 965</b>	<b>3 724 970</b>	<b>234 895</b>	<b>3 963 830</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 500	161 441	22 571	186 512
Økonomisk levetid	4 år	25-30 år	10-15 år	

### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Investering i aksjer - tilknyttet selskap</b>			
Arena Overøye AS, 6250 Stordal	25,30 %	1 700 000	30 000
<b>Sum</b>		<b>1 700 000</b>	<b>30 000</b>

Styret i Stwell AS har begjært konkurs i 2024, verdien på aksjene ble i 2023 nedskrevet med restverdi på 750 000.

Arena Overøye AS hadde i 2024 et underskudd på kr 345 382. Bokført egenkapital 31.12.2024 var kr -161 834. Aksjeverdien er tidligere år nedskrevet med totalt kr 1 670 000.

Øvrige anleggsaksjer og -andeler er vurdert til anskaffelseskost, men er nedskrevet med verdifall som ikke antas være forbigående.

Markedsbaserte omløpsaksjer og -verdipapirer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2024. Realisert gevinst og tap ved salg av omløpsaksjer og -verdipapirer samt urealisert verdiøkning/-reduksjon er oppført under finansposter i årsregnskapet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Betalt kildeskatt på utbytte fra utlandet	16 834	10 404
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 834</b>	<b>10 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 039 140	1 829 481
Permanente forskjeller	-3 894 470	-2 486 237
Endring i midlertidige forskjeller	-759 233	380 813
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 614 563</b>	<b>-275 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 084 720	-3 238 200	-153 480
Fordringer	50 353	-555 400	-605 753
Andre forskjeller	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>-3 084 367</b>	<b>-3 843 600</b>	<b>-759 233</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-462 290	-462 290
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 539 073	-4 924 510	1 614 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 623 440	9 230 401	-393 039
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	17 201 280	1 447 384	18 648 664
Årets resultat		3 022 307	3 022 307
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>17 201 280</b>	<b>4 469 690</b>	<b>21 670 970</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	74 692	960 671
Avsetning til tap	0	555 400
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>74 692</b>	<b>405 271</b>

Fjorårets avsetning til tap relaterer seg til kunden Stwell AS som i 2024 har begjært konkurs. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 960	68,0	17 201 280
<b>Sum</b>	<b>252 960</b>		<b>17 201 280</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Arild Hove	91 345	36,1
Vigdis Hove Øie	91 345	36,1
Hilde Hove Danielsen	70 270	27,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>252 960</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Hove Øie	Daglig leder/ styremedlem	91 345
Arild Hove	Styreleder	91 345
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>182 690</b>

Penneo DokumentID: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øie, Vigdis Susanne Hove

Daglig leder

På vegne av: Pedro Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2758413

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-05-26 12:12:57 UTC



### Øie, Vigdis Susanne Hove

Styremedlem

På vegne av: Pedro Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2758413

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-05-26 12:12:57 UTC



### Hove, Arild Peder

Styreleder

På vegne av: Pedro Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-758898

IP: 213.184.xxx.xxx

2025-05-26 12:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3V06-SAICS-AN8TA-DK6E1-KFBCK-D17RA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Pedro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z2G92-L0J5S-L1LJ-LP09J-TL60U-30Q9M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 12:42:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z2G92-L0J5S-L1LL-LP09H-TL60U-3Q99M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.