



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Varekostnad		665 625	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	98 257	33 695
Sum kostnader		763 882	33 695
Driftsresultat		-63 882	-33 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	109
Sum finansinntekter		815	109
Annen rentekostnad		1 520	29
Sum finanskostnader		1 520	29
Netto finans		-706	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 587	-33 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 210	-7 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 377	-26 220
Årsresultat	2	-50 377	-26 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 377	-26 220
Totalresultat		-50 377	-26 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 377	-26 220
Sum overføringer og disponeringer		-50 377	-26 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 605	7 395
Sum immaterielle eiendeler		21 605	7 395
Sum anleggsmidler		21 605	7 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 476 228	8 741 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 318	120 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	120 454
Sum omløpsmidler		9 478 546	8 862 274
SUM EIENDELER		9 500 151	8 869 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		80 990	30 613
Sum opptjent egenkapital		-80 990	-30 613
Sum egenkapital	2	23 403	73 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 439 973	6 449 522
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 973	8 449 522
Sum langsiktig gjeld		8 439 973	8 449 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 036	36 328
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	876 739	310 039
Sum kortsiktig gjeld		1 036 775	346 367
Sum gjeld		9 476 748	8 795 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 151	8 869 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548610

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 619 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALDEN SKIGARD AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Varekostnad		665 625	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	98 257	33 695
Sum kostnader		763 882	33 695
Driftsresultat		-63 882	-33 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	109
Sum finansinntekter		815	109
Annen rentekostnad		1 520	29
Sum finanskostnader		1 520	29
Netto finans		-706	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 587	-33 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 210	-7 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 377	-26 220
Årsresultat	2	-50 377	-26 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 377	-26 220
Totalresultat		-50 377	-26 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 377	-26 220
Sum overføringer og disponeringer		-50 377	-26 220



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 605	7 395
Sum immaterielle eiendeler		21 605	7 395
Sum anleggsmidler		21 605	7 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 476 228	8 741 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 318	120 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318	120 454
Sum omløpsmidler		9 478 546	8 862 274
SUM EIENDELER		9 500 151	8 869 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		80 990	30 613
Sum opptjent egenkapital		-80 990	-30 613
Sum egenkapital	2	23 403	73 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 439 973	6 449 522



Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 973	8 449 522
Sum langsiktig gjeld		8 439 973	8 449 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 036	36 328
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	876 739	310 039
Sum kortsiktig gjeld		1 036 775	346 367
Sum gjeld		9 476 748	8 795 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 500 151	8 869 669



Organisasjonsnr: 921 619 812
ROALDEN SKIGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A: Property AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mivo Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Andreas Hjellegjerde
21.06.2021

 Legally signed by
Martin Vidar Vollen
30.06.2021

 Legally signed by
Johannes Arve Aspehaug
06.07.2021

Årsregnskap 2020 Roalden Skigard AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 619 812



Roalden Skigard AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		700 000	0
Sum driftsinntekter		700 000	0
Varekostnad		665 625	0
Annen driftskostnad	3	98 257	33 695
Sum driftskostnader		763 882	33 695
Driftsresultat		-63 882	-33 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	109
Annen rentekostnad		1 520	29
Resultat av finansposter		-706	80
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 587	-33 615
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-14 210	-7 395
Ordinært resultat		-50 377	-26 220
Årsresultat	2	-50 377	-26 220
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 377	26 220
Sum overføringer		-50 377	-26 220



Roalden Skigard AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 605	7 395
Sum immaterielle eiendeler		21 605	7 395
Sum anleggsmidler		21 605	7 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 476 228	8 741 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 318	120 454
Sum omløpsmidler		9 478 546	8 862 274
Sum eiendeler		9 500 151	8 869 669



Roalden Skigard AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 393	4 393
Sum innskutt egenkapital		104 393	104 393
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-80 990	-30 613
Sum opptjent egenkapital		-80 990	-30 613
Sum egenkapital	2	23 403	73 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 439 973	6 449 522
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 439 973	8 449 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 036	36 328
Annen kortsiktig gjeld	6	876 739	310 039
Sum kortsiktig gjeld		1 036 775	346 367
Sum gjeld		9 476 748	8 795 889
Sum egenkapital og gjeld		9 500 151	8 869 669

01.06.2021
Styret i Roalden Skigard AS

<hr/> Johannes Arve Aspehaug styreleder	<hr/> Andreas Hjellegjerde styremedlem/daglig leder	<hr/> Martin Vidar Vollen styremedlem
--	--	--



Roalden Skigard AS

921 619 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





Roalden Skigard AS

921 619 812

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roalden Skigard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A: Property AS	50 000	50,0	50,0
Mivo Holding AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-30 613	4 393	73 780
Årets resultat		-50 377		-50 377
Pr 31.12.2020	100 000	-80 990	4 393	23 403

Note 3 Lønnskostnader

Roalden Skigard AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for 2019 er 16.250, samt konsulenthonorar 4660. Etter aksjeloven §7-6 har selskapet valgt bort revisjon i 2020.

Note 4 Varer

Varelager	2020	2019
Eiendom under utvikling, for videresalg	9 476 228	8 741 820
Sum varelager	9 476 228	8 741 820

Selskapet utvikler eiendom i Stranda kommune.



Roalden Skigard AS

921 619 812

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 439 973	6 449 522
Lån Sinec AS	2 000 000	2 000 000
Sum	8 439 973	8 449 522

Selskapet har gjeld fra kredittinstitusjon benyttet til å finansiere utvikling av eiendom. Kredittinstitusjon har prioritetspant i eiendom.

Lån fra Sinec AS er benyttet til finansiering av utvikling av eiendom. Lånet renteberegnes og Sinec AS har pant i eiendommen.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Lån Aksjonær	608 417

Lån fra aksjonærer blir ikke renteberegnet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 210	-7 395
Skattekostnad ordinært resultat	-14 210	-7 395
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 587	-33 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-498 043	-504 046
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 002 089	504 046	-498 043
Sum	1 002 089	504 046	-498 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 100 292	-537 661	562 631
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 203	-33 615	64 587



Roalden Skigard AS			921 619 812
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 605	-7 395	14 209

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2020 er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

Deler av eiendommen under utvikling utbygges i 2021. Styret er av den oppfatning at selskapets verdier utvikles etter planen og realiseres løpende.