



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 491	267 036
Sum inntekter		269 491	267 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 982
Annen driftskostnad	4,5,6	320 644	200 553
Sum kostnader		337 054	216 535
Driftsresultat		-67 563	50 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		0	238
Sum finanskostnader		0	238
Netto finans		0	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 563	55 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 563	55 271
Årsresultat		-67 563	50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 563	-50 271
Sum overføringer og disponeringer		67 563	-50 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 191	1 298
Andre fordringer		90	0
Sum fordringer		5 281	1 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 693	93 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 693	93 669
Sum omløpsmidler		24 974	94 967
SUM EIENDELER		24 974	94 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 606	89 169
Sum opptjent egenkapital		21 606	89 169
Sum egenkapital		21 607	89 169
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	4 849
Annen kortsiktig gjeld		3 007	948
Sum kortsiktig gjeld		3 367	5 797
Sum gjeld		3 367	5 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 974	94 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490970

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 783 019
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nedrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 491	267 036
Sum inntekter		269 491	267 036
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	11 410	10 982
Annen driftskostnad	4,5,6	320 644	200 553
Sum kostnader		337 054	216 535
Driftsresultat		-67 563	50 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		0	238
Sum finanskostnader		0	238
Netto finans		0	-230
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 563	55 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 563	55 271
Årsresultat		-67 563	50 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 563	-50 271
Sum overføringer og disponeringer		67 563	-50 271



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 191	1 298
Andre fordringer		90	0
Sum fordringer		5 281	1 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 693	93 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 693	93 669
Sum omløpsmidler		24 974	94 967
SUM EIENDELER		24 974	94 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 606	89 169
Sum opptjent egenkapital		21 606	89 169
Sum egenkapital		21 607	89 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		360	4 849
Annen kortsiktig gjeld		3 007	948
Sum kortsiktig gjeld		3 367	5 797
Sum gjeld		3 367	5 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 974	94 967



Organisasjonsnr: 921 783 019
SAMEIET TJØRNAHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		148 728	148 728	148 728	148 728
Ekstra innbetalt felleskostnader		2 500	22 500	0	0
Inndekning av TV/Bredbånd		118 263	95 808	107 784	119 760
Sum inntekter		269 491	267 036	256 512	268 488
Driftskostnader					
Styreonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 410	982	1 410	1 410
Energi, strøm		53 281	26 500	26 000	55 000
Bensin, diesel		319	165	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 698	4 414	6 000	6 000
Vedlikehold	4	8 712	1 075	10 000	15 000
Drift ventilasjonsanlegg		5 000	5 000	0	0
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	37 500	46 125
Andre tjenester		0	2 000	0	0
Telefon, data, porto		1 272	1 473	2 000	1 000
TV/Bredbånd		153 904	67 958	120 000	143 760
Forsikring		48 887	46 555	48 800	51 350
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 071	1 038	1 100	1 100
Sum driftskostnader		337 054	216 535	267 810	335 745
Driftsresultat		-67 563	50 501	-11 298	-67 257
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	8	0	0
Rentekostnad		0	238	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-230	0	0
Årets resultat		-67 563	50 271	-11 298	-67 257
Overført til/fra annen egenkapital		67 563	-50 271	0	0

264 Sameiet Tjørnahaugvegen



Årsregnskap 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

5 191

1 298

Andre fordringer

90

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

19 693

93 669

Sum omløpsmidler

24 974

94 967

SUM EIENDELER

24 974

94 967

264 Sameiet Tjørnahaugvegen



Årsregnskap 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	89 169	38 898
Årets resultat	-67 563	50 271
Sum opptjent egenkapital	21 607	89 169

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	3 007	710
Leverandørgjeld	360	4 849
Annen kortsiktig gjeld	0	238
Sum kortsiktig gjeld	3 367	5 797

Sum gjeld	3 367	5 797
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 974	94 967
---------------------------------	---------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Michael Nedrebø
Styreleder

Ole Martin Gaard
Medlem

Malin Sandhåland
Medlem

264 Sameiet Tjørnahaugvegen



Noter 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	89 169	38 898
Årets resultat	-67 563	50 271
B. Årets endringer disponible midler	-67 563	50 271
C. Disponible midler pr 31.12	21 607	89 169
Avstemming		
Omløpsmidler	24 974	94 967
Kortsiktig gjeld	3 367	5 797
Disponible midler	21 607	89 169



Noter 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	982
Sum	1 410	982



Noter 2021 Sameiet Tjørnahaugvegen

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	1 075
6604 Vedlikehold uteområde	8 712	0
Sum	8 712	1 075

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 071	1 038
Sum	1 071	1 038



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjørnahaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjørnahaugvegen

Styreleder	Michael Nedrebø (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Malin Sandhåland (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ole Martin Gaard (sign.)	21.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Tjørnahaugvegen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjørnahaugvegens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Tjørnahaugvegen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

24.03.22