



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 547
Annen driftsinntekt		510 669	507 408
Sum inntekter		510 669	517 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	47 000
Annen driftskostnad		84 498	58 045
Sum kostnader		131 198	105 045
Driftsresultat		379 471	412 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		220 586	206 622
Sum finanskostnader		220 586	206 622
Netto finans		-220 586	-206 527
Resultat før skattekostnad		158 885	206 383
Skattekostnad på resultat		34 955	45 384
Årsresultat		123 930	160 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 930	160 999
Totalresultat		123 930	160 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			162 942
Avsatt til annen egenkapital		123 930	
Overført fra annen egenkapital			-1 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		123 930	160 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 092 045	3 138 745
Sum varige driftsmidler		3 092 045	3 138 745
Sum anleggsmidler		3 092 045	3 138 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Kundefordringer			580
Sum fordringer			580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 818	120 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 818	120 380
Sum omløpsmidler		1 272 030	1 249 173
SUM EIENDELER		4 364 075	4 387 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 064	47 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		171 064	47 133
Sum egenkapital		271 064	147 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 702	4 406
Sum avsetninger for forpliktelser		3 702	4 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 112 448	3 299 708
Langsiktig konserngjeld		924 060	715 160
Sum annen langsiktig gjeld		4 036 508	4 014 868
Sum langsiktig gjeld		4 040 210	4 019 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 329	2 295
Betalbar skatt		35 659	
Kortsiktig konserngjeld			208 900
Annen kortsiktig gjeld		9 814	10 316
Sum kortsiktig gjeld		52 802	221 511
Sum gjeld		4 093 012	4 240 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 075	4 387 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432490

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 545 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO PROPERTY KVINESDAL AS
Forretningsadresse: Austerdalsvegen 7
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 547
Annen driftsinntekt		510 669	507 408
Sum inntekter		510 669	517 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	47 000
Annen driftskostnad		84 498	58 045
Sum kostnader		131 198	105 045
Driftsresultat		379 471	412 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Sum finansinntekter			95
Annen rentekostnad		220 586	206 622
Sum finanskostnader		220 586	206 622
Netto finans		-220 586	-206 527
Resultat før skattekostnad		158 885	206 383
Skattekostnad på resultat		34 955	45 384
Årsresultat		123 930	160 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 930	160 999
Totalresultat		123 930	160 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			162 942
Avsatt til annen egenkapital		123 930	
Overført fra annen egenkapital			-1 943
Sum overføringer og disponeringer		123 930	160 999



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 092 045	3 138 745
Sum varige driftsmidler		3 092 045	3 138 745
Sum anleggsmidler		3 092 045	3 138 745
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Kundefordringer			580
Sum fordringer			580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 818	120 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 818	120 380
Sum omløpsmidler		1 272 030	1 249 173
SUM EIENDELER		4 364 075	4 387 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 064	47 133
Sum opptjent egenkapital		171 064	47 133
Sum egenkapital		271 064	147 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 702	4 406
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 702	4 406



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 112 448	3 299 708
Langsiktig konserngjeld	924 060	715 160
Sum annen langsiktig gjeld	4 036 508	4 014 868
Sum langsiktig gjeld	4 040 210	4 019 274
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 329	2 295
Betalbar skatt	35 659	
Kortsiktig konserngjeld		208 900
Annen kortsiktig gjeld	9 814	10 316
Sum kortsiktig gjeld	52 802	221 511
Sum gjeld	4 093 012	4 240 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 364 075	4 387 918



Organisasjonsnr: 925 545 643
PRO PROPERTY KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pro Property Kvinesdal AS

Org.nr.: 925 545 643



Resultatregnskap

Pro Property Kvinesdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	10 547
Annen driftsinntekt		510 669	507 408
Sum driftsinntekter		510 669	517 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 700	47 000
Annen driftskostnad		84 498	58 045
Sum driftskostnader		131 198	105 045
Driftsresultat		379 471	412 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	95
Annen rentekostnad		220 586	206 622
Resultat av finansposter		-220 586	-206 527
Resultat før skattekostnad		158 885	206 383
Skattekostnad på resultat		34 955	45 384
Årsresultat		123 930	160 999
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	162 942
Avsatt til annen egenkapital		123 930	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 943
Sum overføringer		123 930	160 999



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 092 045	3 138 745
Sum varige driftsmidler		3 092 045	3 138 745
Sum anleggsmidler		3 092 045	3 138 745
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 128 212	1 128 212
Fordringer			
Kundefordringer		0	580
Sum fordringer		0	580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 818	120 380
Sum omløpsmidler		1 272 030	1 249 173
Sum eiendeler		4 364 075	4 387 918



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 064	47 133
Sum opptjent egenkapital		<u>171 064</u>	<u>47 133</u>
Sum egenkapital		<u>271 064</u>	<u>147 133</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		3 702	4 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 112 448	3 299 708
Langsiktig konserngjeld		924 060	715 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 036 508</u>	<u>4 014 868</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 329	2 295
Betalbar skatt		35 659	0
Konserngjeld		0	208 900
Annen kortsiktig gjeld		9 814	10 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 802</u>	<u>221 511</u>
Sum gjeld		<u>4 093 012</u>	<u>4 240 785</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 364 075</u>	<u>4 387 918</u>



Balanse

Pro Property Kvinesdal AS
Kvinesdal, 05.05.2025
Styret i Pro Property Kvinesdal AS

Jan Egil Larsen
styreleder

Tanja Cecilie Larsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.