



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN LEIE AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 54
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		164 697	161 212
Sum inntekter		164 697	161 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	60 561	66 368
Sum kostnader		92 561	98 368
Driftsresultat		72 136	62 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	29
Sum finansinntekter		6	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 023	13 555
Annen finanskostnad		72 452	84 936
Sum finanskostnader		87 475	98 491
Netto finans		-87 469	-98 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 333	-35 619
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 373	-7 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 960	-27 784
Årsresultat		-11 960	-27 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 960	-27 784
Totalresultat		-11 960	-27 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 960	-27 784
Sum overføringer og disponeringer		-11 960	-27 784



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	21 901	15 656
Sum immaterielle eiendeler		21 901	15 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 514 000	4 546 000
Sum varige driftsmidler		4 514 000	4 546 000
Sum anleggsmidler		4 535 901	4 561 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 246	693
Sum fordringer		2 246	693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 195	44 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 195	44 719
Sum omløpsmidler		61 441	45 412
SUM EIENDELER		4 597 342	4 607 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 445	38 486
Sum opptjent egenkapital		-50 445	-38 486
Sum egenkapital	9	937 555	949 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 340 000	2 407 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 306 278	1 241 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 278	3 648 755
Sum langsiktig gjeld		3 646 278	3 648 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 391	1 547
Betalbar skatt	8	2 872	
Annen kortsiktig gjeld		5 246	7 252
Sum kortsiktig gjeld		13 509	8 799
Sum gjeld		3 659 787	3 657 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 342	4 607 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249248

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INN LEIE AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 54
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 721 219
INN LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		164 697	161 212
Sum inntekter		164 697	161 212
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 000	32 000
Annen driftskostnad	3	60 561	66 368
Sum kostnader		92 561	98 368
Driftsresultat		72 136	62 844
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	29
Sum finansinntekter		6	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 023	13 555
Annen finanskostnad		72 452	84 936
Sum finanskostnader		87 475	98 491
Netto finans		-87 469	-98 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 373	-7 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 960	-27 784
Årsresultat		-11 960	-27 784
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 960	-27 784
Totalresultat		-11 960	-27 784
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 960	-27 784
Sum overføringer og disponeringer		-11 960	-27 784



Organisasjonsnr: 919 721 219
INN LEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	21 901	15 656
Sum immaterielle eiendeler		21 901	15 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 514 000	4 546 000
Sum varige driftsmidler		4 514 000	4 546 000

Sum anleggsmidler		4 535 901	4 561 656
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 246	693
Sum fordringer		2 246	693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 195	44 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 195	44 719

Sum omløpsmidler		61 441	45 412
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 597 342	4 607 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		988 000	988 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		50 445	38 486
Sum opptjent egenkapital		-50 445	-38 486

Sum egenkapital	9	937 555	949 514
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 340 000	2 407 500
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 306 278	1 241 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 646 278	3 648 755
Sum langsiktig gjeld		3 646 278	3 648 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 391	1 547
Betalbar skatt	8	2 872	
Annen kortsiktig gjeld		5 246	7 252
Sum kortsiktig gjeld		13 509	8 799
Sum gjeld		3 659 787	3 657 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 342	4 607 068



Organisasjonsnr: 919 721 219
INN LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inn Vest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Inn Leie AS

Organisasjonsnummer 919 721 219

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Tomt 0 %
- Bygninger 1 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Mellomværender med konsernselskap:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld til Inn Vest AS	1.306.278	1.241.255
Kortsiktig gjeld til Inn AS	2.663	2.663

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene. Det utarbeides ikke konsernregnskap for morselskapet Inn Vest AS.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Obligatorisk tjenstepensjon

Fordi selskapet ikke har ansatte, er det ikke pålagt å ha tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

Honorar til revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 4

Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>
Anskaffelseskost 01.01.	4.613.550
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4.613.550</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	99.550
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4.514.000</u>



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Årets avskrivninger	<u>32.000</u>
Note 5	
Fordringer	

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 6
Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Inn Vest AS	100 %	

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 7
Kortsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjennomsnittlig rente på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har vært ca 3 %, og til konsernselskap skjermingsrente.

<i>Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2020</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.000.000
Øvrig langsiktig gjeld	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner (l.s)	2.340.000	Eiendom	4.514.000



Inn Leie AS

Noter til årsregnskapet for 2020

--	--	--	--

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	2.872	0
Endring utsatt skatt	-6.245	-7.835
Netto skattekostnad	-3.373	-7.835

	31.12.20	31.12.19	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-99.550	-71.165	-28.385
Utsatt skatt 22 %	-21.901	-15.656	-6.245

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1.000.000	-12.000	-38.486	949.514
Årsresultat	0	0	-11.960	-11.960
Egenkapital 31.12.	1.000.000	-12.000	-50.445	937.555