



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Jessheim Byutvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 151 716	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 927	47 016
Sum kostnader		8 188 643	47 016
Driftsresultat		-8 188 643	-47 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 430	68 101
Annen finansinntekt		248	
Sum finansinntekter		31 678	68 101
Netto finans		31 678	68 101
Resultat før skattekostnad		-8 156 965	21 084
Skattekostnad på resultat	1	-1 794 533	4 639
Årsresultat	2	-6 362 432	16 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 362 432	16 445
Totalresultat		-6 362 432	16 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 362 432	16 445
Sum overføringer og disponeringer		-6 362 432	16 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	985 747	50 155
Sum immaterielle eiendeler		985 747	50 155
Sum anleggsmidler		985 747	50 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 000 000	13 064 519
Fordringer			
Konsernfordringer		3 904 277	
Sum fordringer		3 904 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 055	964 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 055	964 201
Sum omløpsmidler		11 769 332	14 028 720
SUM EIENDELER		12 755 079	14 078 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Overkurs		12 450 000	12 450 000
Annen innskutt egenkapital		3 045 336	
Sum innskutt egenkapital		17 295 336	14 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 540 257	177 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-6 540 257	-177 824
Sum egenkapital	2	10 755 079	14 072 176
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 700
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	6 700
Sum gjeld		2 000 000	6 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 755 079	14 078 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304855

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o Jessheim Byutvikling AS
Dampsaga allé 96
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		8 151 716	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 927	47 016
Sum kostnader		8 188 643	47 016
Driftsresultat		-8 188 643	-47 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 430	68 101
Annen finansinntekt		248	
Sum finansinntekter		31 678	68 101
Netto finans		31 678	68 101
Resultat før skattekostnad		-8 156 965	21 084
Skattekostnad på resultat	1	-1 794 533	4 639
Årsresultat	2	-6 362 432	16 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 362 432	16 445
Totalresultat		-6 362 432	16 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 362 432	16 445
Sum overføringer og disponeringer		-6 362 432	16 445



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	985 747	50 155
Sum immaterielle eiendeler		985 747	50 155
Sum anleggsmidler		985 747	50 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	6 000 000	13 064 519
Fordringer			
Konsernfordringer		3 904 277	
Sum fordringer		3 904 277	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 865 055	964 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 055	964 201
Sum omløpsmidler		11 769 332	14 028 720
SUM EIENDELER		12 755 079	14 078 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Overkurs		12 450 000	12 450 000
Annen innskutt egenkapital		3 045 336	
Sum innskutt egenkapital		17 295 336	14 250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 540 257	177 824
Sum opptjent egenkapital		-6 540 257	-177 824
Sum egenkapital	2	10 755 079	14 072 176
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			6 700
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	6 700



Sum gjeld	2 000 000	6 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 755 079	14 078 876



Organisasjonsnr: 927 026 252
ÅRNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Årnes Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 026 252



RESULTATREGNSKAP

ÅRNES BRYGGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		8 151 716	0
Annen driftskostnad		36 927	47 016
Sum driftskostnader		8 188 643	47 016
Driftsresultat		-8 188 643	-47 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 430	68 101
Annen finansinntekt		248	0
Resultat av finansposter		31 678	68 101
Resultat før skattekostnad		-8 156 965	21 084
Skattekostnad på resultat	1	-1 794 533	4 639
Årsresultat	2	-6 362 432	16 445
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 362 432	-16 445
Sum overføringer		-6 362 432	16 445



BALANSE

ÅRNES BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	985 747	50 155
Sum immaterielle eiendeler		985 747	50 155
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		985 747	50 155
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	6 000 000	13 064 519
FORDRINGER			
Konsernfordringer		3 904 277	0
Sum fordringer		3 904 277	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 865 055	964 201
Sum omløpsmidler		11 769 332	14 028 720
Sum eiendeler		12 755 079	14 078 876



BALANSE

ÅRNES BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Overkurs		12 450 000	12 450 000
Annen innskutt egenkapital		3 045 336	0
Sum innskutt egenkapital		17 295 336	14 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 540 257	-177 824
Sum opptjent egenkapital		-6 540 257	-177 824
Sum egenkapital	2	10 755 079	14 072 176
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 700
Sum kortsiktig gjeld		2 000 000	6 700
Sum gjeld		2 000 000	6 700
Sum egenkapital og gjeld		12 755 079	14 078 876

Jessheim, 04.02.2026
Styret i Årnes Brygge AS

Morten Austestad
styreleder

Kristin Haug Lund
styremedlem

Tor Øivind Fjeld jr
styremedlem

Linda Opås
styremedlem

Jarle Eriksen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-858 941	0
Endring i utsatt skattefordel	-935 592	4 639
Skattekostnad ordinært resultat	-1 794 533	4 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 156 965	21 084
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 904 277	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 084
Skattepliktig inntekt	-4 252 688	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-858 941	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	858 941	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 480 667	-227 979	4 252 688
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 480 667	-227 979	4 252 688
Utsatt skattefordel (22 %)	-985 747	-50 155	935 591



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 800 000	12 450 000	0	-177 824	14 072 176
Årets resultat				-6 362 432	-6 362 432
Mottatt konsernbidrag			3 045 336		3 045 336
Pr 31.12.2025	1 800 000	12 450 000	3 045 336	-6 540 257	10 755 079

Note 3 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	6 000 000	13 064 519
Sum varelager	6 000 000	13 064 519

Varelageret består av aktiverte prosjektkostnader i forbindelse med et mulig leilighetsprosjekt.

Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.