



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 102 840	4 097 148
Annen driftsinntekt	3		168 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 840</b>	<b>4 265 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	275 454	291 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 888	9 143
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 169 106	2 479 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 461 447</b>	<b>2 780 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 393</b>	<b>1 484 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 589	35 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 589</b>	<b>35 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 589</b>	<b>35 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 981	1 520 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	353 361	13 662
Sum varige driftsmidler		56 009 350	55 669 651
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 009 350	55 669 651
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		424 982	628 562
Sum fordringer		424 982	628 562
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 497	6 116 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 497	6 116 516
Sum omløpsmidler		7 248 479	6 745 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 962 597	36 304 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 962 597</b>	<b>36 304 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 969 197</b>	<b>36 311 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	25 519 400	25 519 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 519 400</b>	<b>25 519 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		496 164	277 349
Skyldige offentlige avgifter		36 349	34 747
Annen kortsiktig gjeld		236 720	272 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>769 232</b>	<b>584 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 288 632</b>	<b>26 103 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 824 823  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DROTNINGSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 942 824 823  
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 102 840	4 097 148
Annen driftsinntekt	3		168 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 102 840</b>	<b>4 265 409</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	275 454	291 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 888	9 143
Annen driftskostnad	6,7,8,9	3 169 106	2 479 731
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 461 447</b>	<b>2 780 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 393</b>	<b>1 484 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		16 589	35 485
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 589</b>	<b>35 485</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 589</b>	<b>35 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 981	1 520 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>657 981</b>	<b>1 520 447</b>



Organisasjonsnr: 942 824 823  
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	55 655 989	55 655 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	353 361	13 662
Sum varige driftsmidler		56 009 350	55 669 651

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		56 009 350	55 669 651
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		424 982	628 562
Sum fordringer		424 982	628 562

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 497	6 116 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 823 497	6 116 516

Sum omløpsmidler		7 248 479	6 745 079
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 962 597	36 304 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 962 597</b>	<b>36 304 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>36 969 197</b>	<b>36 311 216</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 11	25 519 400	25 519 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 519 400</b>	<b>25 519 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	496 164	277 349
Skyldige offentlige avgifter	36 349	34 747
Annen kortsiktig gjeld	236 720	272 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>769 232</b>	<b>584 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 288 632</b>	<b>26 103 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>



Organisasjonsnr: 942 824 823  
DROTNINGSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	240000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	240000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drotningstrik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Drotningstrik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z6YM-TFDV4-DGGCS-2L0KS-W52OU-T8F4T



## Uavhengig revisors beretning - Drotningvik Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 6. april 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7Z6YM-TFDW4-DGGCS-2L0KS-W5ZQU-T8F4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-06 16:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7Z6YM-TFDW4-DGGCS-2L0KS-W52OU-T8F4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Drotningvik Borettslag  
2021**

---

Drotningvik Borettslag Org.nr. 942824823

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Drotningsvik Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 11	49 323 699	49 323 699
Garasjer	10	576 000	576 000
Tomt	10, 11	5 756 290	5 756 290
Andre driftsmidler	5	353 361	13 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 009 350</b>	<b>55 669 651</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 009 350</b>	<b>55 669 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		33 132	117 057
Forskuddsbetalte kostnader		381 613	364 844
Andre fordringer		10 238	146 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>424 982</b>	<b>628 562</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		6 819 952	6 113 893
Skattetrekk		3 545	2 623
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>6 823 497</b>	<b>6 116 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 248 479</b>	<b>6 745 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>

Balanserapport 2021 for Drotningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Drotningsvik Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	6 600	6 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 962 597	36 304 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 962 597</b>	<b>36 304 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>36 969 197</b>	<b>36 311 216</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	11 24 967 400	24 967 400
Garasje innskudd	552 000	552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 519 400</b>	<b>25 519 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	0	26 629
Leverandørgjeld	496 164	277 349
Skyldige off. myndigheter	36 349	34 747
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	220 000	220 000
Annen kortsiktig gjeld	16 720	25 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>769 232</b>	<b>584 114</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>26 288 632</b>	<b>26 103 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 257 830</b>	<b>62 414 730</b>

Bergen,  
Styret for Drotningsvik Borettslag

Torgny Christian Gjesdal  
Styrets leder

Sven Haugland  
Styremedlem

Jonny Svarstad  
Nestleder

Marcin Szlezak  
Styremedlem

Asbjørn Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Drotningsvik Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 833 280	3 833 280	3 833 280	3 833 280
3804 Utleie garasjeplasser	18 240	18 720	18 720	18 000
3812 Utleie parkeringsplasser	14 200	18 600	18 000	12 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	39 600	39 600	39 600	39 600
3816 Kabel-TV	149 688	149 688	149 688	149 688
3818 Bomiljøprosjekt	7 920	7 920	7 920	7 920
3820 Elektrisk anlegg	1 350	1 250	1 800	70 000
3825 Leieinntekter EI-bil	38 562	28 090	25 560	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 102 840</b>	<b>4 097 148</b>	<b>4 094 568</b>	<b>4 130 488</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	146 661	0	0
3885 Andre inntekter	0	21 600	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>168 261</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>220 000</b>	<b>240 000</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Stillas</b>	<b>Lekeapparater</b>	<b>Lys i gangsti</b>	<b>Hagemøbler</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	158 500	69 991	81 250	18 631
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	158 500	69 991	81 250	18 631
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	3 726
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	158 500	69 991	81 250	8 694
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	9 936
Anskaffelsesår	2006	2012	2010	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	2
	<b>Ei-Bil</b>			
	<b>ladeanlegg</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	356 587			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	0			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	13 162			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 162			
Bokført verdi pr.31.12	343 425			
Anskaffelsesår	2021			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styre-disposisjoner	2 074	2 101	10 000	10 000
6300 Leiekostnader	11 000	7 500	10 000	15 000
6325 Renovasjon	250	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	65 063	55 000	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 916	0	0
6336 HMS	27 191	19 036	25 000	25 000
6345 Lyspærer og sikringer	110	0	2 000	2 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	34 725	44 100	0	0
6375 TV/Bredbånd	439 344	455 584	458 500	435 000
6391 Diverse serviceavtaler	19 466	19 064	23 000	23 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	7 023	0	0	0
6845 Kopiering	0	1 120	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	25 000	25 000
6940 Porto	380	340	3 000	3 000
7740 Øreavrunding	3	0	0	0
7779 Andre gebyr	9 625	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	2 940	6 409	7 000	7 000
7791 Øredifferanser	0	17	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>619 194</b>	<b>625 188</b>	<b>628 500</b>	<b>610 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvern-utstyr	1 367	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 439	299	10 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 336	394	5 000	5 000
6540 Inventar	1 589	504	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	20 000	20 000
6553 Abonnement og lisenser	549	0	15 000	15 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 280</b>	<b>1 196</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	183 036	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	28 724	178 389	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	12 140	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	78 236	87 660	150 000	150 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	18 589	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	1 500	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 671	19 331	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	3 449	14 317	20 000	20 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	98 126	0	70 000	70 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>214 205</b>	<b>514 962</b>	<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Rehabilitering

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Diverse rehabiliteringsprosjekt</b>				
9010 Arkitekt/konsulent forprosjekt	68 587	0	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse	198 144	0	0	0
9302 Bygg og brannteknisk konsulent	31 609	0	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>298 340</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Bygninger

	Boliger	Tomt	Garasjer	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelseskost pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Bokført verdi pr.31.12	49 323 699	5 756 290	24 000	552 000
Anskaffelsesår	1989	1989	1990	1990

## Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	25 519 400	25 519 400
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	55 655 989	55 655 989

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>6 160 965</b>	<b>4 631 374</b>
Periodens resultat	657 981	1 520 447
Årets avskrivninger	16 888	9 143
Årets investeringer	-356 587	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>318 282</b>	<b>1 529 591</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>6 479 247</b>	<b>6 160 965</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 121 Rapport Års...


Name Date  
**Haugland, Sven Kjetil B** 2022-04-04

Identification

 **Haugland, Sven Kjetil B**


Name Date  
**Andersen, Asbjørn** 2022-04-04

Identification

 **Andersen, Asbjørn**


Name Date  
**Svarstad, Jonny** 2022-04-04

Identification

 **Svarstad, Jonny**


Name Date  
**Gjesdal, Torgny Christian** 2022-04-06

Identification

 **Gjesdal, Torgny Christian**

Name Date  
**Szlezak, Marcin Piotr** 2022-04-04

Identification

 **Szlezak, Marcin Piotr**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))