



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønneveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 800	178 500
Annen driftsinntekt		35	70
Sum inntekter		204 835	178 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	176 824	161 787
Sum kostnader		189 924	174 887
Driftsresultat		14 911	3 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		2 949	2 815
Sum finansinntekter		2 949	2 901
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader			342
Netto finans		2 949	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		17 860	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	17 860	6 242
Årsresultat		17 860	6 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 860	6 242
Totalresultat		17 860	6 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 860	6 242
Sum overføringer og disponeringer		17 860	6 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	10 150	23 250
Sum varige driftsmidler		6 281 868	6 294 968
Sum anleggsmidler		6 281 868	6 294 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 665	
Andre kortsiktige fordringer		20 200	13 966
Sum fordringer		23 865	13 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 496	103 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 496	103 628
Sum omløpsmidler	7	147 360	117 593
SUM EIENDELER		6 429 228	6 412 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		133 027	115 167
Sum opptjent egenkapital		133 027	115 167
Sum egenkapital		158 027	140 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 983	3 618
Annen kortsiktig gjeld			558
Sum kortsiktig gjeld	7	2 983	4 176
Sum gjeld		6 271 201	6 272 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 228	6 412 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716558

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 692
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYHAVNSBAKKEN 9 BRL
Forretningsadresse: C/o Accountor Bergen AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		204 800	178 500
Annen driftsinntekt		35	70
Sum inntekter		204 835	178 570
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	176 824	161 787
Sum kostnader		189 924	174 887
Driftsresultat		14 911	3 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			86
Annen finansinntekt		2 949	2 815
Sum finansinntekter		2 949	2 901
Annen rentekostnad			342
Sum finanskostnader			342
Netto finans		2 949	2 559
Ordinært resultat før skattekostnad		17 860	6 242
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	17 860	6 242
Årsresultat		17 860	6 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 860	6 242
Totalresultat		17 860	6 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 860	6 242
Sum overføringer og disponeringer		17 860	6 242



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	10 150	23 250
Sum varige driftsmidler		6 281 868	6 294 968

Sum anleggsmidler		6 281 868	6 294 968
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 665	
Andre kortsiktige fordringer		20 200	13 966
Sum fordringer		23 865	13 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 496	103 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 496	103 628

Sum omløpsmidler	7	147 360	117 593
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 429 228	6 412 561
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		133 027	115 167
Sum opptjent egenkapital		133 027	115 167

Sum egenkapital		158 027	140 167
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Borettsinnskudd	4, 5	6 268 218	6 268 218
Sum annen langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Sum langsiktig gjeld		6 268 218	6 268 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 983	3 618
Annen kortsiktig gjeld			558
Sum kortsiktig gjeld	7	2 983	4 176
Sum gjeld		6 271 201	6 272 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 429 228	6 412 561



Organisasjonsnr: 992 116 692
NYHAVNSBAKKEN 9 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Nyhavnsbakken 9 BRL
Org. nr. 992 116 692



Resultatregnskap			
Nyhavnsbakken 9 Brl			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		204 800	178 500
Annen driftsinntekt		35	70
Sum driftsinntekter		<u>204 835</u>	<u>178 570</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 100	13 100
Annen driftskostnad	1, 8	176 824	161 787
Sum driftskostnader		<u>189 924</u>	<u>174 887</u>
Driftsresultat		<u>14 911</u>	<u>3 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	86
Annen finansinntekt		2 949	2 815
Annen rentekostnad		0	342
Resultat av finansposter		<u>2 949</u>	<u>2 559</u>
Årsresultat		<u>17 860</u>	<u>6 242</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 860	6 242
Sum overføringer		<u>17 860</u>	<u>6 242</u>



Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 271 718	6 271 718
Maskiner og anlegg	2	10 150	23 250
Sum varige driftsmidler		<u>6 281 868</u>	<u>6 294 968</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 281 868</u>	<u>6 294 968</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 665	0
Andre kortsiktige fordringer		20 200	13 966
Sum fordringer		<u>23 865</u>	<u>13 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 496	103 628
Sum omløpsmidler	7	<u>147 360</u>	<u>117 593</u>
Sum eiendeler		<u>6 429 228</u>	<u>6 412 561</u>



Balanse

Nyhavnsbakken 9 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (5 andeler à kr 5000)	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>133 027</u>	<u>115 167</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>133 027</u>	<u>115 167</u>
Sum egenkapital		<u>158 027</u>	<u>140 167</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	4, 5	<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 268 218</u>	<u>6 268 218</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 983	3 618
Annen kortsiktig gjeld		0	558
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 983</u>	<u>4 176</u>
Sum gjeld		<u>6 271 201</u>	<u>6 272 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 429 228</u>	<u>6 412 561</u>

Bergen
Styret i Nyhavnsbakken 9 Brl

Kristine Stensund
styremedlem

Birte Sunde Leirvåg
styreleder

Henrik Stæger-Holst
styremedlem



Nyhavnsbakken 9 BRL

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2021. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 125,- inkl mva for revisjon.



Note 2 - Anleggsmidler

	Fast eiendom	Anlegg i bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 271 718	131 250
Årets tilgang		
Anskaffelseskost pr. 31.12	6 271 718	131 250
Akkumulerte avskrivninger		108 000
Bokført verdi pr. 31.12	6 271 718	10 150
Årets avskrivninger		13 100

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 5 andeler à kr 5 000,-.

Note 4 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 6 268 218,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 5 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Bygninger, tomt	6 271 718	6 271 718
Sum	6 271 718	6 271 718

Borettsinnskuddet på kr 6 268 218,- er sikret med pant i lagets eiendom.



Note 6 - Fellesgjeld

Borettslaget har ingen fellesgjeld pr 31.12.2021.

Note 7 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	29 777
Endring i kortsiktig gjeld	1 193
Endring disponible midler	<u>30 970</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat fratrukket betalte avdrag på fellesgjeld.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2021	113 417
Årets resultat	17 860
Avskrivninger	13 100
Disponible midler 31.12.2021	144 377

Note 8 - Andre driftskostnader

Forretningsfører har i 2021 mottatt honorar på kr 27 158,- inkl mva.

Det er kostnadsført kr 25 365,- for reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2021.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Nyhavnsbakken 9 Brl

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Nyhavnsbakken 9 Brl' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 15. juni 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Faving
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening