



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 524 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	I M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markanaset 106 5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Kjartan Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 653	217 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 653</b>	<b>217 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	312 910	190 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 910</b>	<b>190 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 258</b>	<b>26 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 787 404	1 452 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787 404</b>	<b>1 465 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 787 404</b>	<b>1 465 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 691 146</b>	<b>1 492 663</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 991	18 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 681 155	1 473 926
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	37 278	37 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989 750</b>	<b>2 989 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 022	
Andre kortsiktige fordringer		3 185	1 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 207</b>	<b>1 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	18 924 215	11 365 066
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 924 215</b>	<b>11 365 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 115 908	26 991 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 115 908</b>	<b>26 991 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		41 050 330	38 357 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 756 547	41 075 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 756 547</b>	<b>41 075 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>43 945 881</b>	<b>41 264 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	24 792	14 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 792</b>	<b>14 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 792</b>	<b>14 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		69 406	67 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 406</b>	<b>67 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 198</b>	<b>82 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 524 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: I M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markaneset 106  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kjartan Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 653	217 232
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 653</b>	<b>217 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	4	312 910	190 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 910</b>	<b>190 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 258</b>	<b>26 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13 115
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 787 404	1 452 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 787 404</b>	<b>1 465 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 787 404</b>	<b>1 465 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 991	18 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 681 155	1 473 926
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>



Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	7	2 922 472	2 922 472
Maskiner og anlegg			
	7		
Skip og flytende installasjoner			
	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2	37 278	37 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989 750</b>	<b>2 989 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 022	
Andre kortsiktige fordringer			
		3 185	1 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 207</b>	<b>1 041</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	9	18 924 215	11 365 066
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 924 215</b>	<b>11 365 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 115 908	26 991 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 115 908</b>	<b>26 991 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 050 330</b>	<b>38 357 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 756 547	41 075 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 756 547</b>	<b>41 075 392</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 945 881</b>	<b>41 264 726</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	24 792	14 801
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>24 792</b>	<b>14 801</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 792</b>	<b>14 801</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			360
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		69 406	67 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 406</b>	<b>67 475</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>94 198</b>	<b>82 276</b>
------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 524 493  
I M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i I M Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert I M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 681 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. juli 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av selskapet Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021 I M Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECD1-1BXOG

**Org.nr.: 912 524 493**

**Resultatregnskap****I M Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		216 653	217 232
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 653</b>	<b>217 232</b>
Annen driftskostnad	4	312 910	190 491
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 910</b>	<b>190 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 258</b>	<b>26 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13 115
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	9	2 787 404	1 452 807
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 787 404</b>	<b>1 465 922</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 691 146	1 492 663
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 991	18 737
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 681 155	1 473 926
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 681 155</b>	<b>1 473 926</b>

Penneo Dokumentnr: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECDI-1BXOG

**Balanse****I M Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 922 472	2 922 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 922 472</b>	<b>2 922 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	37 278	37 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 278</b>	<b>67 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 989 750</b>	<b>2 989 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 022	0
Andre kortsiktige fordringer		3 185	1 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 207</b>	<b>1 041</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	18 924 215	11 365 066
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 924 215</b>	<b>11 365 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 115 908	26 991 145
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 050 330</b>	<b>38 357 252</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>

Penneo Dokumentnr: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECD1-1BXOG



## Balanse

### I M Eiendom AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 334</b>	<b>189 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 756 547	41 075 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 756 547</b>	<b>41 075 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>43 945 881</b>	<b>41 264 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	24 792	14 801
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 792</b>	<b>14 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	360
Annen kortsiktig gjeld		69 406	67 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 406</b>	<b>67 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 198</b>	<b>82 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 040 080</b>	<b>41 347 002</b>

Bergen, 04.07.2022  
Styret i I M Eiendom AS

Alf Kjartan Wilhelmsen  
styreleder/daglig leder

Ellen Knagenhjelm  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECDI-1BXOG



## Noter 2021

### I M Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Mellomværende konsern

Langsiktige konsernfordringer	2021	2020
Marmordalen AS	37 278	37 278
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>37 278</b>	<b>37 278</b>

Pennneo Dokumentnr0kktet: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECDI-1BXOG

**Noter 2021****I M Eiendom AS****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i I M Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alf Kjartan Wilhelmsen	750	75,0	75,0
Ellen Knagenhjelm	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ellen Knagenhjelm	styremedlem	250
Alf Kjartan Wilhelmsen	styreleder/daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.****Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 250.

Av dette utgjør kr 5 600 honorar for andre tjenester levert av revisor. Beløpene inklusiv mva.

**Note 5 Datterselskap**

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel/ stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Marmordalen AS	Bergen	100 % / 100 %	30 000	12 235	-2 808

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	200 000	-10 666	41 075 392	41 264 726
Årets resultat	0	0	2 681 155	2 681 155
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>43 756 547</b>	<b>43 945 881</b>



## Noter 2021

## I M Eiendom AS

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 922 472	2 922 472
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 922 472	2 922 472
= Bokført verdi 31.12.21	2 922 472	2 922 472

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 991	18 737
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 991</b>	<b>18 737</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 691 146	1 492 663
Permanente forskjeller	-2 719 286	-1 441 073
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 140</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	37 278	37 278	0
<b>Sum</b>	<b>37 278</b>	<b>37 278</b>	<b>0</b>

Aksjer og andre verdipapirer	107 132	33 579	-73 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 720	-3 579	28 140
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>112 690</b>	<b>67 278</b>	<b>-45 413</b>

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 792</b>	<b>14 801</b>	<b>-9 991</b>
----------------------------	---------------	---------------	---------------



## Noter 2021

### I M Eiendom AS

#### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	Markedsverdi	Inntektsført urealisert gevinst
15 000 000	18 924 215	3 924 215

Urealisert gevinst inntektsført i 2021 kr 2 559 149.

Penneo Dokumentnr: 3X2J6-11EWE-EA831-3ACPC-CECD1-1BXOG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ELLEN KNAGENHJELM

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2661193

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-06 19:01:21 UTC



## Alf Kjartan Wilhelmsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2856074

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-06 19:17:02 UTC



## Alf Kjartan Wilhelmsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2856074

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-07-06 19:17:02 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 3X2J6-11EWE-EA83f-3ACPC-CECDf-1BXOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>