



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 843 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WDM THRANESGT 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 194 429	1 700 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 429</b>	<b>1 700 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	85 438
Annen driftskostnad		1 705 411	1 009 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 691</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 738</b>	<b>605 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>528</b>
Annen finanskostnad		158 662	123 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 662</b>	<b>123 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 173</b>	<b>-122 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 565</b>	<b>482 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		52 924	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 641	482 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 000	1 467 000
Sum varige driftsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 390	16 928
Andre fordringer		423 631	361 715
Sum fordringer		449 021	378 643
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 711	387 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 711	387 510
Sum omløpsmidler		834 732	766 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 301 732</b>	<b>2 233 153</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 645 883	2 833 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 645 883</b>	<b>-2 833 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 489 883</b>	<b>-2 677 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 994 378	4 160 650
Øvrig langsiktig gjeld		691 152	691 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 530</b>	<b>4 851 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 685 530</b>	<b>4 851 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 138	672
Leverandørgjeld		38 435	19 110
Betalbar skatt		52 924	
Annen kortsiktig gjeld		13 588	39 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 085</b>	<b>58 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 791 615</b>	<b>4 910 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 301 732</b>	<b>2 233 152</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 843 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS WDM THRANESGT 8  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 194 429	1 700 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 194 429</b>	<b>1 700 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		91 280	85 438
Annen driftskostnad		1 705 411	1 009 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 691</b>	<b>1 094 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 738</b>	<b>605 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 489	528
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>528</b>
Annen finanskostnad		158 662	123 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 662</b>	<b>123 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 173</b>	<b>-122 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		52 924	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 641	482 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 467 000	1 467 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 390	16 928
Andre fordringer		423 631	361 715
Sum fordringer		449 021	378 643
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 711	387 510
Sum omløpsmidler		834 732	766 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 301 732</b>	<b>2 233 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		156 000	156 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		156 000	156 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 645 883	2 833 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 645 883</b>	<b>-2 833 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 489 883</b>	<b>-2 677 525</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 994 378	4 160 650
Øvrig langsiktig gjeld	691 152	691 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 685 530</b>	<b>4 851 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 685 530</b>	<b>4 851 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 138	672
Leverandørgjeld	38 435	19 110
Betalbar skatt	52 924	
Annen kortsiktig gjeld	13 588	39 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 085</b>	<b>58 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 791 615</b>	<b>4 910 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 301 732</b>	<b>2 233 152</b>



Organisasjonsnr: 934 843 355  
AS WDM THRANESGT 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Ekstraordinært årsmøte 2023

AS Wdm Thranesgt 8

Digitalt årsmøte avholdes 6. juni - 9. juni 2023

Selskapsnummer: 7756





## Velkommen til generalforsamling i AS Wdm Thranesgt 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 6. juni kl. 09:00 og lukker 9. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7756>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

- Alle eiere har rett til å stemme på generalforsamlingen.
- En stemme avgis pr. aksje.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Godkjenning av årsregnskap 2022

Med vennlig hilsen,

**Styret i AS Wdm Thranesgt 8**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Det foreslås at Thyra Kolltveit velges til møteleder

Sak 2

## Valg av protokollvitner

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak

Det foreslås at Ingeborg Bjertnes og Helene Brygmann velges til protokollvitner.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

## Godkjenning av årsregnskap 2022

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Skattekostnaden for 2022 var ikke tatt med i tidligere utsendt årsregnskap. Det er i vedlagte årsrapport lagt inn korrekt årsregnskap. Endringen fra det tidligere utsendte årsregnskapet er en skattekostnad på kr 52 924. Dette gir et årsresultat på kr 187 641 som foreslås ført mot egenkapitalen.

### Forslag til vedtak

Årsregnskapet godkjennes og årsresultat føres mot egenkapital.

### Vedlegg

1. 7756 Wdm Thranes gate 8 Årsrapport 2022.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Thyra Kolltveit	Waldemar Thranes Gate 8
Styremedlem	Selma Øverland Lie	Waldemar Thranes Gate 8
Styremedlem	Benedicte H. Ursin	Waldemar Thranes Gate 8
Varamedlem	Bjarte Nystøyl	Waldemar Thranes Gate 8
Varamedlem	Didrik Ruus	Waldemar Thranes Gate 8

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [wdmthranesgt8@styrerommet.no](mailto:wdmthranesgt8@styrerommet.no). Se AS Wdm Thranesgt 8s hjemmeside på [www.vibbo.no/wdm-thranesgt-8](http://www.vibbo.no/wdm-thranesgt-8) for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om AS Wdm Thranesgt 8

Aksjeselskapet består av 22 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Wdm Thranesgt 8 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 934843355, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

217 465

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Wdm Thranesgt 8 har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



## Styrets arbeid

Styret har i året som har gått arbeidet mye med å finne ut av trykkfallproblem i radiatoranlegget. Enøk-ingeniør Hans Møller har vært engasjert for å bidra med dette. Saken så ut til å være løst i desember da en skjult men alvorlig lekkasje i vegg på den siden av bygget som vender mot Waldemar Thranes gate 6 ble avdekket. Nå har imidlertid trykket begynt å falle igjen, og lekkasjesøket må fortsette ettersom dette kan tyde på flere lekkasjepunkter. Vi venter på at forsikringsselskapet Tryg følger dette opp, i første omgang fuktsøk i leiligheter som vender mot Waldemar Thanes gate 10.

Radiatoranlegget er ellers gammelt (fra 1955), uoversiktlig og har aldri vært skikkelig gjennomgått og oppgradert siden da. Etter gjennomgangen i sist høst er det anbefalt flere reparasjons- og vedlikeholdstiltak utover at defekt ekspansjonskar er blitt skiftet ut, jf. sak B til avstemming. Dette det eneste større vedlikeholdsarbeidet som er planlagt for neste periode.

I tillegg til lekkasjesaken nevnt over, har vi hatt flere vannlekkasjer som er meldt forsikringsselskapet, men med en egenandel på kr 30.000 har Waldemar Thanes gate 8 AS selv måtte stå for kostnader knyttet til disse.

I mai ble det avholdt dugnad der vi fikk kastet mye skrot, inkl. el-avfall som var hensatt i gårdens fellesarealer.

I desember ble varmtvanns- og brenselskostnader grundig gjennomgått for å sikre at fordelingen av årets svært høye kostnader er riktig beregnet.

Nylig har vi engasjert takstmann for oppmåling av arealer i forbindelse med innskjerping av regler for ligning av aksjeselskap (jf. epost 3. februar 2023.) i håp om at en nøyaktig oppmåling vil vise at næringslokaler i gården utgjør under 15% av totalareal. En omtrentlig oppmåling har vist at tallet er 16%, men i denne beregningen var bodarealer ikke medregnet.

Vi er ellers i gang med å kartlegge årsak til luktproblem i kjeller/heis, en sak som har versert over mange år, så langt uten løsning.

I tillegg til dette har styret hatt fem styremøter, tatt seg av kontakt med heismontører, skadedyrfirma Rentokil, rørleggere, elektriker, samt fortløpende forespørsler fra beboere og kontakt med OBOS.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak avregning på oljefyringsanlegg og salg av bod.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak utbedring av oljefyringsanlegg.

Finanskostnader er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak økte renter.

### Resultat

Årets resultat, kr 187 641 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av aksjeselskapets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

### Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 728 647.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til større vedlikehold som omfatter vedlikehold av oljefyringsanlegg.

### Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Wdm Thranesgt 8.

### Lån

AS Wdm Thranesgt 8 har 2 lån i OBOS banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikta  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i AS Wdm Thranesgt 8

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Wdm Thranesgt 8.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Denne beretningen erstatter beretning avgitt 02.03.2023 da det er avlagt nytt regnskap.

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er medlem av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de fleste land. Foretaksregisteret: NO 991 606 ASO MVA

Side 1 av 2

Årsregnskapet er revidert av BDO AS, revisor.





**AS WDM THRANESGT 8**  
**ORG.NR. 934 843 355, KUNDENR. 7756**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		324 934	302 480	302 268	322 428
Innkrevde felleskostnader	2	1 205 092	1 127 040	1 203 732	1 333 572
Andre inntekter	3	664 403	12 664	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 194 429</b>	<b>1 442 184</b>	<b>1 506 000</b>	<b>1 656 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-11 280	-10 558	-11 300	-11 300
Styrehonorar	5	-80 000	-74 880	-80 000	-80 000
Revisjonshonorar	6	-8 540	-9 551	-7 500	-7 500
Forretningsførerhonorar		-84 155	-81 780	-83 400	-88 000
Konsulenthonorar	7	-15 930	-60 157	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-355 630	-182 007	-150 000	-350 000
Forsikringer		-143 802	-139 068	-140 000	-149 000
Kommunale avgifter	9	-181 760	-185 277	-186 000	-216 500
Energi/fyring	10	-604 525	-40 080	-50 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-187 021	-164 475	-178 500	-196 000
Andre driftskostnader	11	-124 047	-146 954	-131 000	-149 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 796 691</b>	<b>-1 094 786</b>	<b>-1 027 700</b>	<b>-1 317 300</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>397 738</b>	<b>347 397</b>	<b>478 300</b>	<b>338 700</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		0	258 236	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>397 738</b>	<b>605 633</b>	<b>478 300</b>	<b>338 700</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	1 489	528	0	0
Finanskostnader	13	-158 662	-123 489	-113 000	-195 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-157 173</b>	<b>-122 961</b>	<b>-113 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>240 565</b>	<b>482 672</b>	<b>365 300</b>	<b>143 700</b>
Skattekostnad	14	-52 924	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 641</b>	<b>482 672</b>	<b>365 300</b>	<b>143 700</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		187 641	482 672		



**AS WDM THRANESGT 8**  
**ORG.NR. 934 843 355, KUNDENR. 7756**  
**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	15	1 426 200	1 426 200
Tomt		40 800	40 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 467 000</b>	<b>1 467 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		51 389	9 042
Kundefordringer		25 390	16 928
Forskuddsbetalte kostnader		313 901	238 535
Andre kortsiktige fordringer	16	2 831	1 231
Energiavregning	22	55 510	112 907
Driftskonto OBOS-banken		382 054	383 884
Sparekonto OBOS-banken		3 657	3 626
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>834 732</b>	<b>766 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 301 732</b>	<b>2 233 152</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	17	156 000	156 000
Annen egenkapital	19	-2 645 883	-2 833 525
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 489 883</b>	<b>-2 677 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	20	3 994 378	4 160 650
Borettsinnskudd	21	691 152	691 152
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 685 530</b>	<b>4 851 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 371	10 914
Leverandørgjeld		38 435	19 111
Påløpte renter		1 138	672
Betalbar skatt	14	52 924	0
Annen kortsiktig gjeld	23	217	28 179
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 085</b>	<b>58 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 301 732</b>	<b>2 233 152</b>



Pantstillelse	24	9 941 152 9 941 152
Garantiansvar		

Oslo, 16.05.2023  
Styret i AS Wdm Thranesgt 8

Thyra Kolltveit /s/

Ingeborg Bjertnes /s/

Helene Brygmann /s/

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet.



Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt lingingsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## NOTE: 2

### INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	655 047
Felleskostnader lokale	404 001
Kapitalkost. lån 2	223 257
Bredbånd	78 936
Kabel-tv	66 000
Eiendomsskatt	1 532
Brensel	-424
Kapitalkostnader på IN-lån	88 768
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	945
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	11 964
Overført til kapitalkostnader	-324 934
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 205 092</b>

## NOTE: 3

### ANDRE INNTEKTER

Salg av bod	103 116
FYRING	561 288
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>664 403</b>

## NOTE: 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-11 280
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-11 280</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 80 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 540.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-3 750
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 180
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-15 930</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-87 057
Drift/vedlikehold VVS	-90 993
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 638
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-135 941
Kostnader dugnader	-1 001
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-355 630</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 536
Vann- og avløpsavgift	-115 487
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-64 523
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-181 760</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-42 684
Fjernvarme	-561 841
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-604 525</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 697
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 462
Verktøy og redskaper	-2 294
Lyspærer og sikringer	-1 064
Vaktmestertjenester	-30 014
Renhold ved firmaer	-41 800
Andre fremmede tjenester	-17 431
Trykksaker	-65
Andre kontorkostnader	-1 396
Porto	-140
Bank- og kortgebyr	-2 664
Konstaterte tap	-21
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-124 047</b>

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 011
Renter av sparekonto i OBOS-banken	31
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	447
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>1 489</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 953
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-150 709
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-158 662</b>

**NOTE: 14****SKATTEKOSTNAD**

	2022	2021
Resultat før skatt	240 565	482 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring av midlertidige forskjeller	0	-482 672
<b>SUM SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>240 565</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektskatt 22 %	52 924	0
Betalbar skatt formue 0,25 %	0	0
Avsatt for mye tidligere år	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>52 924</b>	<b>0</b>

**UTSATT SKATT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:**

Forskjeller knyttet til	2021	2022	Endring
2016	2017		
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart unders.	0	0	0
Grunnlag for beregning av skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt (+)/ - skattefordel (-) 22 %/ 22 %	-	0	0
-	-	0	0

**NOTE: 15****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	1 261 250
Tomt utskilt	-40 800
Avskrevet tidligere	-853 250
Tilgang bad 2011	1 014 129
Avskrevet tidligere	-630 129
Tilgang fasade 2012	750 000
Avskrevet tidligere	-75 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>1 426 200</b>

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.217/bnr.465

Bygningene er ikke avskrevet. Fra 1.1.2017 heller ikke tilgangene.

Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	2 831
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 831</b>

**NOTE: 17****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er 780 på 200 kr	156 000
<b>SUM AKSJEKAPITAL</b>	<b>156 000</b>

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

**NOTE: 18****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-2 968 964
Egenkapital fra IN tidligere år	553 538
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-177 534
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>-2 592 960</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 19****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

**NOTE: 20****PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.2022 : 5,2 %, løpetid 7 år

Opprinnelig, 2017	-856 463	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	427 471	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	81 760	
Nedbetalt tidligere, IN	196 629	
Nedbetalt i år, IN	0	
Restegjeld til banken pr.31.12.2022		-150 603

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12: 5,2 % , løpetid 30 år

Opprinnelig, 2019		
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	-4 500 000	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	214 804	
Nedbetalt tidligere, IN	84 512	
Nedbetalt i år, IN	356 909	
Restegjeld til banken pr.31.12.2022		-3 843 775
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-3 994 378</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 21****BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig	-691 152	
<b>SUM BORETTSSINNSKUDD</b>		<b>-691 152</b>

**NOTE: 22****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) juli-desember 2022 -141 972

**SUM INNETEKTER -141 972**

**KOSTNADER**

BRUNATA 7 247

Olje 84 864

Strøm 105 371

**SUM KOSTNADER 197 482**

**SUM ENERGIAVREGNING 55 510**

Avregnes 30.06

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkeltes forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 23****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer -217

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -217**

**NOTE: 24****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 691 152

Pantelån 3 994 378

Beregnete IN-forpliktelse 376 004

**TOTALT 5 061 534**

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 1 426 200

Tomt 40 800

**TOTALT 1 467 000**



## Annen informasjon om aksjeselskapet

### Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6566973. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Aksjeselskapet har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir aksjonær adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at aksjonær har inngått en egen avtale med aksjeselskapet.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil aksjonær få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall 30.05. og 30.11 på aksjeselskapets felleslån. Aksjonær må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert aksjonær. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Aksjonæren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2019 - 2020 Fasaderehabilitering

Fasade og balkonger ble rehabilitert høsten 2019-2020. Vinduer på ene siden byttet.

Prosjektet ble mer omfattende enn planlagt, da det viste seg at bygget var i mye dårligere forfatning enn først antatt. Alle felles rørinstallasjoner og alle badrom ble rehabilitert.

2005 - 2005 Våtromsrehabilitering

Våtromsnormen ble ikke fulgt helt ut ved innkassingen av de vertikale rørgjennomføringene, idet det ikke ble lagt membran inne i selve innkassingen.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2023

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 9.06.23

**Selskapsnummer:** 7756 **Selskapsnavn:** AS Wdm Thranesgt 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Det foreslås at Thyra Kolltveit velges til møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Det foreslås at Ingeborg Bjertnes og Helene Brygmann velges til protokollvitner.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Godkjenning av årsregnskap 2022**

Årsregnskapet godkjennes og årsresultat føres mot egenkapital.

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.