



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 664 824	7 498 980
Annen driftsinntekt	3	45 902	686 099
Sum inntekter		7 710 726	8 185 080
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	305 381	340 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 470	298 404
Annen driftskostnad	7,8,9	3 961 090	6 120 093
Sum kostnader		4 507 941	6 758 711
Driftsresultat		3 202 785	1 426 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 037	92 049
Sum finansinntekter		55 037	92 049
Annen rentekostnad		598 112	834 289
Sum finanskostnader		598 112	834 289
Netto finans		-543 075	-742 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 659 709	684 128
Totalresultat		2 659 709	684 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 659 709	684 128
Sum overføringer og disponeringer		2 659 709	684 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	794 289	1 013 925
Sum varige driftsmidler		68 452 950	68 672 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 452 950	68 672 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 494 057	819 895
Sum fordringer		1 494 057	819 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 935	3 997 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 935	3 997 591
Sum omløpsmidler		5 979 992	4 817 486
SUM EIENDELER		74 432 942	73 490 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 034 947	8 375 237
Sum opptjent egenkapital		11 034 947	8 375 237
Sum egenkapital		11 044 247	8 384 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	34 798 142	36 456 714
Øvrig langsiktig gjeld	13	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld		62 036 842	63 695 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		792 401	875 143
Skyldige offentlige avgifter		34 322	32 775
Annen kortsiktig gjeld		525 131	502 203
Sum kortsiktig gjeld		1 351 853	1 410 121
Sum gjeld		63 388 695	65 105 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 432 942	73 490 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 594256

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	7 664 824	7 498 980
Annen driftsinntekt	3	45 902	686 099
Sum inntekter		7 710 726	8 185 080
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	305 381	340 214
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	241 470	298 404
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 961 090	6 120 093
Sum kostnader		4 507 941	6 758 711
Driftsresultat		3 202 785	1 426 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 037	92 049
Sum finansinntekter		55 037	92 049
Annen rentekostnad		598 112	834 289
Sum finanskostnader		598 112	834 289
Netto finans		-543 075	-742 240
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		2 659 709	684 128
Totalresultat		2 659 709	684 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 659 709	684 128
Sum overføringer og disponeringer		2 659 709	684 128



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	794 289	1 013 925
Sum varige driftsmidler		68 452 950	68 672 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		68 452 950	68 672 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 494 057	819 895
Sum fordringer		1 494 057	819 895
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 935	3 997 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 485 935	3 997 591
Sum omløpsmidler		5 979 992	4 817 486
SUM EIENDELER		74 432 942	73 490 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 034 947	8 375 237
Sum opptjent egenkapital	11 034 947	8 375 237
Sum egenkapital	11 044 247	8 384 537
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	34 798 142	36 456 714
Øvrig langsiktig gjeld 13	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld	62 036 842	63 695 414
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	792 401	875 143
Skyldige offentlige avgifter	34 322	32 775
Annen kortsiktig gjeld	525 131	502 203
Sum kortsiktig gjeld	1 351 853	1 410 121
Sum gjeld	63 388 695	65 105 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 432 942	73 490 072



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
2021**

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse Org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	7 664 824	7 498 981	7 599 000	7 902 230
A konto innbetalt energi		0	647 647	0	0
Andre inntekter	3	45 902	38 452	34 800	34 800
Sum inntekter		7 710 726	8 185 080	7 633 800	7 937 030
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	58 143	35 991	45 000	50 000
Styrehonorar	5	195 000	250 000	200 000	200 000
Andre honorarer	6	14 500	19 500	19 500	14 500
Arbeidsgiveravgift		37 738	34 723	37 200	36 500
Avskrivninger	7	241 470	298 404	238 000	239 000
Felles strøm og varme		239 276	66 970	150 000	150 000
Kostnader fellesmåling energi		0	647 647	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 107 152	1 102 055	1 135 000	1 145 000
Andre driftskostnader	8	1 412 683	1 252 466	1 506 000	1 445 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	108 234	91 009	155 000	147 500
Vedlikehold	10	472 058	2 053 316	1 300 000	1 300 000
Forretningsførsel		194 160	186 984	191 800	199 500
Revisjonshonorar		14 613	14 088	14 500	15 100
Andre konsulentonorarer		1 563	311 140	0	0
Kontingent		27 900	27 900	27 900	27 900
Forsikring		374 705	358 160	394 000	412 200
Sikringsfond		8 747	8 359	8 500	8 800
Sum driftskostnader		4 507 941	6 758 711	5 422 400	5 391 500
Driftsresultat		3 202 785	1 426 368	2 211 400	2 545 530
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		8 510	45 396	0	0
Andre finansinntekter		46 527	46 653	0	0
Sum finansinntekter		55 037	92 049	0	0
Rentekostnader lån		598 112	834 289	613 000	547 000
Sum finanskostnader		598 112	834 289	613 000	547 000
Resultat av finansposter		-543 075	-742 240	-613 000	-547 000
Resultat		2 659 709	684 128	1 598 400	1 998 530
Til/fra annen EK		2 659 709	684 128	0	0

Resultatrapport 2021 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	63 857 374	63 857 374
Tomt	11, 13	3 801 287	3 801 287
Andre driftsmidler	7	794 289	1 013 925
Sum varige driftsmidler		68 452 950	68 672 586
Sum anleggsmidler		68 452 950	68 672 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		640 518	0
Forskuddsbetalte kostnader		792 916	745 696
Andre fordringer		60 623	74 199
Sum fordringer		1 494 057	819 895
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		4 483 987	3 996 691
Skattetrekk		1 948	900
Sum bankinnsk. og kontanter		4 485 935	3 997 591
Sum omløpsmidler		5 979 992	4 817 486
SUM EIENDELER		74 432 942	73 490 072

Balanserapport 2021 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital	9 300	9 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	11 034 947	8 375 237
Sum opptjent egenkapital	11 034 947	8 375 237
SUM EGENKAPITAL	11 044 247	8 384 537
GJELD		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 34 798 142	36 456 714
Borettsinnskudd	13 27 238 700	27 238 700
Sum langsiktig gjeld	62 036 842	63 695 414
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	186 005
Leverandørgjeld	792 401	875 143
Skyldige off. myndigheter	34 322	32 775
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	219 882	222 831
Påløpne renter	3 318	3 386
Annen kortsiktig gjeld	301 931	89 981
Sum kortsiktig gjeld	1 351 853	1 410 121
SUM GJELD	63 388 695	65 105 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 432 942	73 490 072

Bergen,
Styret for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Arne Nordheim
Styremedlem

Knut Aune
Nestleder

Linda Eide
Styremedlem

Sigrun Grimseid
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	7 041 528	6 903 372	7 041 000	7 252 230
3816 Kabel-TV	558 000	558 000	558 000	650 000
3825 Leieinntekter EI-bil	65 296	37 609	0	0
Sum felleskostnader	7 664 824	7 498 981	7 599 000	7 902 230

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	34 800	34 800	34 800	34 800
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	7 450	0	0	0
Sum andre inntekter	45 902	38 452	34 800	34 800

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte. De har hatt fått utført arbeid tilsvarende 0,1 årsverk og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	-5 000	50 000	0	0
Sum styrehonorar	195 000	250 000	200 000	200 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	14 500	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	19 500	19 500	14 500
Sum andre honorar	14 500	19 500	19 500	14 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Kompakt laster Avant 635	Lekeapparater 2010	Baderom	Gjerde aktivitetsplass 2015
Anskaffelseskost pr.01.01	390 000	83 625	144 577	181 887
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	390 000	83 625	144 577	181 887
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	2 410	18 189
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	390 000	83 625	144 577	112 163
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	69 724
Anskaffelsesår	2013	2010	2011	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3
	Opplegg elbil	Utstyr fotballbane (2017)	Feiekost Avant (2017)	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	38 250	45 093	43 662	492 200
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 250	45 093	43 662	492 200
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	9 019	6 237	98 830
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 250	37 578	25 469	302 774
Bokført verdi pr.31.12	0	7 515	18 192	189 425
Anskaffelsesår	2015	2017	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	2	1
	Lekeapparater Tress 2019	Flexit Brasseri S kjøkkenhette	Traktorgarasje 2019	Avtørringsmat ter
Anskaffelseskost pr.01.01	254 331	34 574	457 284	0
Årets tilgang	0	0	0	21 834
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	254 331	34 574	457 284	0
Årets av- og nedskr. pr.31.12	50 866	6 915	45 728	3 275
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	127 165	13 829	114 321	3 275
Bokført verdi pr.31.12	127 165	20 744	342 963	18 559
Anskaffelsesår	2019	2019	2019	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3	7	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	18 880	7 856	20 000	30 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	550	0	0
5903 Gaver til beboere	550	1 500	0	0
6300 Leiekostnader	5 000	7 659	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	25 536	7 200	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	25 245	18 440	20 000	25 000
6336 HMS	17 000	1 417	35 000	35 000
6345 Lyspærer og sikringer	327	828	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	98 825	93 800	100 000	100 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	15 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	17 330	13 721	10 000	10 000
6370 Garasjer	17 948	16 729	15 000	20 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	595 188	547 382	570 000	650 000
6376 Vaktmestertjenester	287 974	275 818	300 000	300 000
6377 Vakthold	248 467	234 545	235 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	2 411	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	9 286	1 956	3 000	7 500
6860 Kursutgifter	14 670	0	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	2 444	1 488	2 000	2 000
6940 Porto	720	840	0	0
7000 Drivstoff	1 320	1 296	1 000	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	12 759	15 000	15 000
7740 Øreavrunding	14	0	0	0
7770 Bankgebyr	609	566	0	0
7782 Kostnader bomiljø	12 940	6 112	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	5	0	0
Sum driftskostnader	1 412 683	1 252 466	1 506 000	1 445 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	11 688	0	10 000	12 500
6502 Brannvernutstyr	5 289	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	22 931	13 861	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	57 354	44 600	15 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	6 134	24 326	20 000	15 000
6540 Inventar	0	3 468	25 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	398	419	50 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	4 440	4 335	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	108 234	91 009	155 000	147 500

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	166 131	701 089	450 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	65 578	73 691	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	37 850	20 405	350 000	350 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	111 398	155 813	300 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	58 756	60 000	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	38 150	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	4 648	1 005 412	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	86 452	0	0	0
Sum vedlikehold	472 058	2 053 316	1 300 000	1 300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Tomter/eiendom	Tomt/parsell	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelseskost pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Bokført verdi pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelsesår	1989	2016	1989

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,59%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2015	42 200 000	
Nedbetalt tidligere	5 743 286	
Nedbetalt i år	1 658 572	
Lånesaldo 31.12		34 798 142
Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2040		

Sum langsiktig gjeld **34 798 142**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 28 526 288

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 90437201373	20	411 965	8 239 300
	20	401 488	8 029 760
	18	368 806	6 638 508
	14	353 247	4 945 458
	2	351 605	703 210
	5	336 124	1 680 620
	7	334 404	2 340 828
	7	317 203	2 220 421

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	62 036 842	63 695 414
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 658 661	67 658 661

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	3 407 365	8 168 119
Periodens resultat	2 659 709	684 128
Årets avskrivninger	241 470	298 404
Årets investeringer	-21 834	0
Avdrag lån	-1 658 572	-5 743 286
Endring i disponible midler	1 220 774	-4 760 754
Disponible midler 31.12.	4 628 139	3 407 365

Dokumentet er elektronisk signert



147 Rapport Års...

Name
GRIMSEID, SIGRUN

Date
2022-04-19

Identification

 **GRIMSEID, SIGRUN**

Name
Nordheim, Arne Johan

Date
2022-04-19

Identification

 **Nordheim, Arne Johan**

Name
Eide, Linda

Date
2022-04-19

Identification

 **Eide, Linda**

Name
Clausen, Per Kåre

Date
2022-04-19

Identification

 **Clausen, Per Kåre**

Name
Aune, Knut

Date
2022-04-19

Identification

 **Aune, Knut**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saksarhaugen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkkel: 3XXMM-GDIO7-YLLEX-VCFVS-JCUP-C3LIZ



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: 3XXXM-GDJ07-YLLEX-VCFV5-JCUP-C3Luz



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-20 15:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XXXM-GDJ07-YLLEX-VCFV5-JCYUP-C3Luz

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>