



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 103 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse:	c/o Sørøra Byggsenter AS Nesset 8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 978	49 776
Sum kostnader		43 978	49 776
Driftsresultat		-43 978	-49 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 361	143 763
Annen finansinntekt			127 483
Sum finansinntekter		344 361	271 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 101	161 022
Sum finanskostnader		374 101	161 022
Netto finans		-29 740	110 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 718	60 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 718	60 448
Årsresultat		-73 718	60 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-73 718	60 448
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	60 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	25 475 380	25 475 380
Andre fordringer	5	13 236 744	13 347 382
Sum finansielle anleggsmidler		38 712 124	38 822 762
Sum anleggsmidler		38 712 124	38 822 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			127 483
Sum fordringer			127 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 757	787 595
Sum omløpsmidler		1 196 757	915 078
SUM EIENDELER		39 908 881	39 737 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	5 080 000	5 080 000
Overkurs	6, 7	16 940 000	16 940 000
Sum innskutt egenkapital		22 020 000	22 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 689 785	2 763 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 689 785	2 763 503
Sum egenkapital		24 709 785	24 783 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 167 462	14 793 361
Sum annen langsiktig gjeld		15 167 462	14 793 361
Sum langsiktig gjeld		15 167 462	14 793 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		256	2 116
Annen kortsiktig gjeld		31 378	158 860
Sum kortsiktig gjeld		31 634	160 976
Sum gjeld		15 199 096	14 954 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 908 881	39 737 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505860

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 103 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELANDSGRUPPEN AS
Forretningsadresse: c/o Sørre Byggsenter AS
Neset
8805 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 978	49 776
Sum kostnader		43 978	49 776
Driftsresultat		-43 978	-49 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 361	143 763
Annen finansinntekt			127 483
Sum finansinntekter		344 361	271 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		374 101	161 022
Sum finanskostnader		374 101	161 022
Netto finans		-29 740	110 224
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 718	60 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 718	60 448
Årsresultat		-73 718	60 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-73 718	60 448
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	60 448



Sum langsiktig gjeld	15 167 462	14 793 361
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	256	2 116
Annen kortsiktig gjeld	31 378	158 860
Sum kortsiktig gjeld	31 634	160 976
Sum gjeld	15 199 096	14 954 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 908 881	39 737 840



Organisasjonsnr: 993 103 527
HELGELANDSGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5080.00	1000.00	5080000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathisen Eiendommer AS	762.00	15.00%	Ordinære aksjer
Sørra Eiendom AS	4318.00	85.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5080.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	12875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	12875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Helgelandsgruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgelandsgruppen AS som viser et underskudd på kr 73 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 18.06.2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar i 2022

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	13 250	12 875

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-73 718	60 448
Resultatført konsernbidrag	0	-127 483
Alminnelig inntekt	-73 718	-67 035
Anvendt fremførbart underskudd	0	-60 448
Mottatt konsernbidrag	0	127 483
Årets skattegrunnlag	-73 718	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-73 718	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-73 718	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-73 718	0
Sum	0	0

NOTE 4 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor					
Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
As Skansen	Alstahaug	100 %	100 %	0	0	25 002 897
Alsten Invest AS	Alstahaug	50 %	50 %	-60 236	-438 677	15 000
Sentrumsgården Sandnessjøen AS	Alstahaug	100 %	100 %	-119 669	462 758	457 483
Sum				-179 905	24 081	25 475 380

Side 2



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Skansen AS	8 407 297	9 178 798
Fordring på Alsten Invest AS	1 425 112	1 345 725
Fordring på Skansen Utleie AS	2 642 126	2 079 449
Fordring på Sandnessjøen Parkeringshus AS	116 740	113 861
Fordring på Sentrumsgården Sandnessjøen AS	645 469	629 549
Sum foirdring	<u>13 236 744</u>	<u>13 347 382</u>

Mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 080	1 000	5 080 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Mathisen Eiendommer AS	762	762	15 %	15 %
Sørø Eiendom AS	4 318	4 318	85 %	85 %
Sum	<u>5 080</u>	<u>5 080</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 080 000	16 940 000	2 763 503	24 783 503
Årsresultat	0	0	-73 718	-73 718
Egenkapital 31.12.2022	<u>5 080 000</u>	<u>16 940 000</u>	<u>2 689 785</u>	<u>24 709 785</u>



Helgelandsgruppen AS

Org.nr: 993 103 527

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Lån fra Sørra Eiendom AS	15 167 462	14 793 361

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet