



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 970	487 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 970</b>	<b>487 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		222 784	319 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 784</b>	<b>319 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 185</b>	<b>168 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		401	440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 523</b>	<b>167 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 078	61 478
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 922	85 800
Avsatt til annen egenkapital		9 523	20 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	254 028	214 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 503	34 224
Andre kortsiktige fordringer		3 589	3 308
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>47 092</b>	<b>37 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 741	99 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 741</b>	<b>99 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 833</b>	<b>137 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 128	160 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>170 128</b>	<b>160 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	4	<b>200 128</b>	<b>190 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 587	3 317
Betalbar skatt	3		37 278
Kortsiktig konserngjeld	5	151 460	110 000
Annen kortsiktig gjeld	5	100 686	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARK EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hillevågsveien 101  
4016 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Meling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 993  
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		381 970	487 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 970</b>	<b>487 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		222 784	319 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 784</b>	<b>319 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 185</b>	<b>168 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		739	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>739</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		401	440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>401</b>	<b>440</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>159 523</b>	<b>167 943</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 078	61 478
<b>Årsresultat</b>	4	<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		134 922	85 800
Avsatt til annen egenkapital		9 523	20 665
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>



Organisasjonsnr: 913 049 993  
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	254 028	214 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	43 503	34 224
Andre kortsiktige fordringer		3 589	3 308
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>47 092</b>	<b>37 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 741	99 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 741</b>	<b>99 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 833</b>	<b>137 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	170 128	160 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>170 128</b>	<b>160 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>200 128</b>	<b>190 605</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	15 587	3 317
Betalbar skatt	3		37 278
Kortsiktig konserngjeld	5	151 460	110 000
Annen kortsiktig gjeld	5	100 686	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>



Organisasjonsnr: 913 049 993  
MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Mark Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 049 993



## RESULTATREGNSKAP

### MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		381 970	487 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 970</b>	<b>487 512</b>
Annen driftskostnad		222 784	319 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 784</b>	<b>319 276</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 185</b>	<b>168 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		739	147
Annen rentekostnad		401	440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>338</b>	<b>-293</b>
Resultat før skattekostnad		159 523	167 943
Skattekostnad på resultat	3	15 078	61 478
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>144 445</b>	<b>106 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		134 922	85 800
Avsatt til annen egenkapital		9 523	20 665
<b>Sum overføringer</b>		<b>144 445</b>	<b>106 465</b>



### BALANSE

#### MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	254 028	214 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	43 503	34 224
Andre kortsiktige fordringer		3 589	3 308
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>47 092</b>	<b>37 532</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 741	99 641
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 833</b>	<b>137 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>



## BALANSE

### MARK EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	170 128	160 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>170 128</b>	<b>160 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>200 128</b>	<b>190 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	15 587	3 317
Betalbar skatt	3	0	37 278
Konserngjeld	5	151 460	110 000
Annen kortsiktig gjeld	5	100 686	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 733</b>	<b>160 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>467 861</b>	<b>351 201</b>

03.03.2026

Styret i Mark Eiendomsutvikling AS

Olav Meling  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt, har følgende prinsipper blitt brukt:

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mark Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Mark Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 078	61 478
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 078</b>	<b>61 478</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	159 523	167 943
Permanente forskjeller	382	440
Endring i midlertidige forskjeller	-91 368	111 063
Avgitt konsernbidrag	-68 538	-110 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>169 446</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 078	61 478
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-15 078	-24 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 278</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-36 883	-128 251	-91 368
<b>Sum</b>	<b>-36 883</b>	<b>-128 251</b>	<b>-91 368</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 883	128 251	91 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	160 605	190 605
Årets resultat		144 445	144 445
Konsernbidrag avgitt		-134 922	-134 922
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>170 128</b>	<b>200 128</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	254 028	214 028
<b>Sum</b>	<b>254 028</b>	<b>214 028</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	151 460	110 000
<b>Sum</b>	<b>151 460</b>	<b>110 000</b>

Av kortsiktig gjeld på kr. 151 460 gjelder kr. 150 000 avgitt konsernbidrag med virkning i 2025 til Mark Gruppen AS og vil bli motregnet lånet Mark Gruppen AS har til Mark Eiendomsutvikling AS.

## Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	184 741	175 879
Avsetning til tap	141 238	141 655
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>43 503</b>	<b>34 224</b>
Endring i avsetning til tap	-417	110 253
Realiserte tap	105 382	15 847
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>104 965</b>	<b>126 100</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mark Gruppen As	100	100,0	100,0

