



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 404 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 088</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 506	5 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 506</b>	<b>5 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 582</b>	<b>-5 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		289 763	
Annen finanskostnad		88 144	187 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 907</b>	<b>187 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 907</b>	<b>-187 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>997 675</b>	<b>-193 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 718	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 957</b>	<b>-193 385</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>821 957</b>	<b>-193 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 385	193 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 957</b>	<b>193 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 392 102	8 923 923
Sum varer		4 392 102	8 923 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 250
Andre fordringer		20 000	123 228
Sum fordringer		20 000	127 478
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 019	337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 019	337
Sum omløpsmidler		5 584 121	9 051 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 584 121</b>	<b>9 051 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	7	94 430	94 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 572	
Udekket tap			193 385



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>628 572</b>	<b>-193 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>723 002</b>	<b>-98 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 419 446	6 633 015
Leverandørgjeld		5 000	31 994
Betalbar skatt	4	175 718	
Gjeld til aksjonær annen kortsiktig gjeld		1 001 431 259 524	2 485 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 121</b>	<b>9 051 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 078 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERKET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Dalsveen  
Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 404 088	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 404 088</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 506	5 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 506</b>	<b>5 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 582</b>	<b>-5 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Annen rentekostnad		289 763	
Annen finanskostnad		88 144	187 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 907</b>	<b>187 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-377 907</b>	<b>-187 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	175 718	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>821 957</b>	<b>-193 385</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>821 957</b>	<b>-193 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		193 385	193 385
Overføringer til/fra annen egenkapital		628 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>821 957</b>	<b>193 385</b>



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 392 102 8 923 923  
Sum varer 4 392 102 8 923 923

##### Fordringer

Kundefordringer 4 250  
Andre fordringer 20 000 123 228  
Sum fordringer 20 000 127 478

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 172 019 337  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 172 019 337

Sum omløpsmidler 5 584 121 9 051 738

**SUM EIENDELER** **5 584 121** **9 051 738**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 7 94 430 94 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 628 572  
Udekket tap 193 385  
Sum opptjent egenkapital 7 628 572 -193 385

Sum egenkapital 7 723 002 -98 955

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6 3 419 446 6 633 015



Leverandørgjeld		5 000	31 994
Betalbar skatt	4	175 718	
Gjeld til aksjonær		1 001 431	2 485 684
annen kortsiktig gjeld		259 524	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 584 121</b>	<b>9 051 738</b>



Organisasjonsnr: 922 078 351  
TEGLVERKET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tormod Dalsveen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JWS Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
3



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

## Obligatorisk tjenestepensjon

Note

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	175718.00	0.00

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	997675.00	-193385.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
		-5570.00

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	-198956.00	

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	798719.00	-198956.00

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	175718.00	0.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	175718.00	0.00

Note

5

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
198956.00	0.00		198956.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-198956.00	0.00		198956.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
43770.00	0.00		43770.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**  
6

#### **Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3419446.00	6633015.00
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3419446.00	6633015.00
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392102.00	8923923.00

**Note**  
7

#### **Egenkapital**

**Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"**

**Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00			-5570.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
100000.00			-5570.00

#### **Egenkapital**

**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-193384.00	98954.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	628572.00	193384.00	821956.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



628572.00 0.00 723002.00

# RESULTATREGNSKAP

## Tegleverket Eiendom AS

Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 922078351

	Noter	2020	14.11.18-31.12.19
Salgsinntekt		-	-
Annen driftsinntekt		1 404 088	-
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 404 088</b>	-
Varekostnad		-	-
Lønnskostnader		-	-
Avskrivning av driftsmidler		-	-
Annen driftskostnad		28 506	5 606
<b>Sum andre driftskostnader</b>		<b>28 506</b>	<b>5 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 582</b>	- <b>5 606</b>
<b>FINANSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		-	17
Annen rente- finanskostnad		377 907	187 796
<b>Sum andre finanskostnader</b>		<b>377 907</b>	<b>187 779</b>
Ordinært resultat før skattetresultat		997 675	- 193 385
Skattekostnad ordinært resultat	4	175 718	-
<b>Ordinært resultat</b>		<b>821 957</b>	- <b>193 385</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>821 957</b>	- <b>193 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til dekking av utdekket tap		193 385	- 193 385
Til annen egenkapital		628 572	-
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>821 957</b>	- <b>193 385</b>

## Balanse

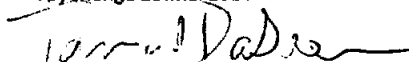
### Tegleverket Eiendom AS

	Noter	2020	14.11.18-31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Pågående prosjekter	5,7	<u>4 392 102</u>	<u>8 923 923</u>
<b>Pågående prosjekter</b>		<u>4 392 102</u>	<u>8 923 923</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-	4 250
Andre fordringer	7	<u>20 000</u>	<u>123 228</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>20 000</u>	<u>127 478</u>
Bankinnskudd, kontanter ol		<u>1 172 019</u>	<u>337</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 584 121</u>	<u>337</u>
<b>Sum Eiendeler</b>		<u>5 584 121</u>	<u>9 051 738</u>

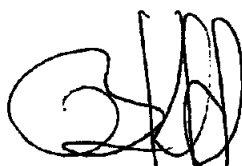
**Balanse**  
**Tegleverket Eiendom AS**

	Noter	2020	14.11.18-31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		- 5 570	- 5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT KAPITAL</b>			
Udekket tap		-	- 193 385
Annen egenkapital		628 572	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>723 002</b>	<b>98 955</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	5	3 419 446	6 633 015
Gjeld til aksjonær	7	1 001 431	2 485 684
Leverandørgjeld		5 000	31 994
Betalbar skatt	4	175 718	
Annen kortsiktig gjeld		259 524	
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 861 119</b>	<b>9 150 693</b>
<b>Sum gjeld og Egenkapital</b>		<b>5 584 121</b>	<b>9 051 738</b>

Vøyenenga 25.mai 2021



Tormod Dalsveen  
Styrets leder



Bjørn Elvind Kulvik  
Styremedlem

## NOTER

### Tegleverket Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2- Egenkapital**

	Aksjekapita	Annen i	annen	Udekket tap	Sum egenkapital
	innskutt EK		egenkapital		
01.01.2020	100 000	-	5 570	-	193 384
Årets resultat				193 384	821 956
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>5 570</b>	<b>-</b>	<b>723 002</b>

**Note 3-Antall aksjer, aksjeeiere mv**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Tormod Dalsveen		50	50 %
JWS Invest AS		50	50 %

**Note 4 skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	175 718
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto Skattekostnad</b>	<b>175 718</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	
Ordinært resultat	997 675
Permanente forskjeller	-
Underskudd til fremføring	-
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>798 719</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-
Underskudd til fremføring	-
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-</b>
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Pågående prosjekter er oppført til ansakffelseskost.

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Gjeld til kreditinstitusjoner	3 419 446
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 392 102
Totale pantheftelser utgjør	5 400 000

Ingen del av selskapet gjeld har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

**Note 6 Lønn**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke plikt til å inngå tjenstepensjonsordning.

**Note 7 Lån fra aksjonær**

Det er ikke avtalt egen nedbetalingsavtale for lån fra aksjonær. Lån nedbetales og økes etter selskapets likviditetsbehov.