



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEBA INVEST AS
Forretningsadresse: Rambergveien 27A
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Annen driftskostnad		14 558	46 061
Sum kostnader		18 950	51 061
Driftsresultat		-18 950	-51 061
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 950	-51 061
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 950	-51 061
Årsresultat	4	-18 950	-51 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 950	-51 061
Totalresultat		-18 950	-51 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 950	-51 061
Sum overføringer og disponeringer		-18 950	-51 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	529 900	420 700
Sum finansielle anleggsmidler		562 900	453 700
Sum anleggsmidler		562 900	453 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			221
Sum fordringer			221
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815	12 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815	12 134
Sum omløpsmidler		815	12 355
SUM EIENDELER		563 715	466 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 917	356 867
Sum opptjent egenkapital		337 917	356 867
Sum egenkapital	4	437 917	456 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 799	
Sum annen langsiktig gjeld		125 799	
Sum langsiktig gjeld		125 799	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 188
Sum gjeld		125 799	9 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 715	466 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521143

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 172 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEBA INVEST AS
Forretningsadresse: Kanalveien 4B
3127 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 995 172 127
JEBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Annen driftskostnad		14 558	46 061
Sum kostnader		18 950	51 061
Driftsresultat		-18 950	-51 061
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 950	-51 061
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 950	-51 061
Årsresultat	4	-18 950	-51 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 950	-51 061
Totalresultat		-18 950	-51 061
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 950	-51 061
Sum overføringer og disponeringer		-18 950	-51 061



Organisasjonsnr: 995 172 127
JEBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 5 33 000 33 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 529 900 420 700

Sum finansielle

anleggsmidler **562 900** **453 700**

Sum anleggsmidler **562 900** **453 700**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 221

Sum fordringer **221**

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 815 12 134

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **815** **12 134**

Sum omløpsmidler **815** **12 355**

SUM EIENDELER **563 715** **466 055**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 917	356 867
Sum opptjent egenkapital		337 917	356 867
Sum egenkapital	4	437 917	456 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 799	
Sum annen langsiktig gjeld		125 799	
Sum langsiktig gjeld		125 799	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 188
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			9 188
Sum gjeld		125 799	9 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 715	466 055



Organisasjonsnr: 995 172 127
JEBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

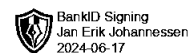
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jeba Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

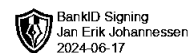
Org.nr.: 995 172 127



Resultatregnskap

Jeba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	4 392	5 000
Annen driftskostnad		14 558	46 061
Sum driftskostnader		18 950	51 061
Driftsresultat		-18 950	-51 061
Resultat før skattekostnad	3	-18 950	-51 061
Resultat		-18 950	-51 061
Årsresultat	4	-18 950	-51 061
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		18 950	51 061
Sum overføringer		-18 950	-51 061



Balanse

Jeba Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	33 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	529 900	420 700
Sum finansielle anleggsmidler		562 900	453 700
Sum anleggsmidler		562 900	453 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	221
Sum fordringer		0	221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815	12 134
Sum omløpsmidler		815	12 355
Sum eiendeler		563 715	466 055



Balanse

Jeba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 917	356 867
Sum opptjent egenkapital		337 917	356 867
Sum egenkapital	4	437 917	456 867
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		125 799	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 799	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 188
Sum kortsiktig gjeld		0	9 188
Sum gjeld		125 799	9 188
Sum egenkapital og gjeld		563 715	466 055

Auli,
Styret i Jeba Invest AS

Jan Erik Johannessen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som anleggsmidler, bokføres til kostpris og skrives ned dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte

Jeba Invest AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lønnskostnaden er relatert til gave til eier.



BankID Signing
Jan Erik Johannessen
2024-06-17

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 950	-51 061
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 950	-51 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 839	-358 888	18 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	377 839	358 888	-18 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	356 867	456 867
Pr 01.01.2023	100 000	356 867	456 867
Årets resultat		-18 950	-18 950
Pr 31.12.2023	100 000	337 917	437 917

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Tilknyttet selskap						
Dyvik Terrasse AS	Asker	33%	33 000	33 000	-1 452 177	-139 802
Sum			33 000	33 000	-1 452 177	-139 802

Dyvik Terrasse AS har tappt ek, men eier underliggende verdier i form av tomteområder under utvikling som antas ha verdi som dekker ek.

Jeba Invest AS har en fordring på Dyvik Terrasse AS på kr 529 900. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jeba Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Johannessen	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Johannessen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000