



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 104  
1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 033	1 825 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 033</b>	<b>1 825 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-10 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 000	267 000
Annen driftskostnad	1	420 470	346 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 470</b>	<b>603 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 562</b>	<b>1 222 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 881	93 322
Annen finansinntekt		36 674	625 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 555</b>	<b>763 769</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 733	214 370
Annen rentekostnad		630	
Annen finanskostnad		118 970	47 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 333</b>	<b>262 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 779</b>	<b>501 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 216 784</b>	<b>1 723 768</b>
Skattekostnad på resultat	3	272 274	287 721
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 333 004	
Avsatt til annen egenkapital			1 436 047
Overført fra annen egenkapital		-7 388 494	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 357	6 329 357
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 247 357</b>	<b>7 213 357</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 247 357</b>	<b>7 213 357</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 854	4 443
Konsernfordringer		5 370 142	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 373 996</b>	<b>1 954 443</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			3 357 259
<b>Sum investeringer</b>			<b>3 357 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 053 203	1 183 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 053 203</b>	<b>1 183 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 427 200</b>	<b>6 495 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 674 557</b>	<b>13 708 378</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 192 590	12 581 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 192 590</b>	<b>12 581 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 292 590</b>	<b>12 681 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	741 977	768 869
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>741 977</b>	<b>768 869</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 977</b>	<b>768 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 820	41 562
Betalbar skatt	3	299 166	205 842
Skyldig offentlige avgifter			6 599
Utbytte		8 333 004	
Annen kortsiktig gjeld			4 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 639 990</b>	<b>258 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 967</b>	<b>1 027 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 674 557</b>	<b>13 708 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 747 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solgaard skog 104  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 925 747 378  
LUNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 955 033	1 825 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 955 033</b>	<b>1 825 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-10 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 000	267 000
Annen driftskostnad	1	420 470	346 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 470</b>	<b>603 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 562</b>	<b>1 222 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112 881	93 322
Annen finansinntekt		36 674	625 504
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			44 943
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 555</b>	<b>763 769</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 733	214 370
Annen rentekostnad		630	
Annen finanskostnad		118 970	47 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 333</b>	<b>262 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 779</b>	<b>501 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 216 784	1 723 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 333 004	
Avsatt til annen egenkapital			1 436 047



Overført fra annen egenkapital	-7 388 494	
Sum overføringer og disponeringer	944 510	1 436 047



Organisasjonsnr: 925 747 378  
LUNES EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 247 357 6 329 357

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 884 000

**Sum varige driftsmidler** 2 **6 247 357** **7 213 357**

**Sum anleggsmidler** **6 247 357** **7 213 357**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 854 4 443

Konsernfordringer 5 370 142 1 950 000

**Sum fordringer** **5 373 996** **1 954 443**

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 3 357 259

**Sum investeringer** **3 357 259**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 053 203 1 183 319

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **3 053 203** **1 183 319**

**Sum omløpsmidler** **8 427 200** **6 495 021**

**SUM EIENDELER** **14 674 557** **13 708 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 192 590	12 581 084
Sum opptjent egenkapital		5 192 590	12 581 084
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 292 590</b>	<b>12 681 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	741 977	768 869
Sum avsetninger for forpliktelseser		741 977	768 869
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>741 977</b>	<b>768 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 820	41 562
Betalbar skatt	3	299 166	205 842
Skyldig offentlige avgifter			6 599
Utbytte		8 333 004	
Annen kortsiktig gjeld			4 421
Sum kortsiktig gjeld		8 639 990	258 425
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 967</b>	<b>1 027 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 674 557</b>	<b>13 708 378</b>



Organisasjonsnr: 925 747 378  
LUNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lunes Eiendom AS

Org.nr.: 925 747 378



### RESULTATREGNSKAP

#### LUNES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 955 033	1 825 648
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 955 033</b>	<b>1 825 648</b>
Lønnskostnad	1	0	-10 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	252 000	267 000
Annen driftskostnad	1	420 470	346 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 470</b>	<b>603 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 282 562</b>	<b>1 222 286</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112 881	93 322
Annen finansinntekt		36 674	625 504
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	44 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		95 733	214 370
Annen rentekostnad		630	0
Annen finanskostnad		118 970	47 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 779</b>	<b>501 482</b>
Resultat før skattekostnad		1 216 784	1 723 768
Skattekostnad på resultat	3	272 274	287 721
<b>Resultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		8 333 004	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 436 047
Overført fra annen egenkapital		7 388 494	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>944 510</b>	<b>1 436 047</b>



### BALANSE

#### LUNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 247 357	6 329 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	884 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 247 357</b>	<b>7 213 357</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 247 357</b>	<b>7 213 357</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 854	4 443
Konsernfordringer		5 370 142	1 950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 373 996</b>	<b>1 954 443</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 357 259
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>3 357 259</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 053 203	1 183 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 427 200</b>	<b>6 495 021</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 674 557</b>	<b>13 708 378</b>



## BALANSE

### LUNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 192 590	12 581 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 192 590</b>	<b>12 581 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 292 590</b>	<b>12 681 084</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	741 977	768 869
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>741 977</b>	<b>768 869</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 820	41 562
Betalbar skatt	3	299 166	205 842
Skyldig offentlige avgifter		0	6 599
Utbytte		8 333 004	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 639 990</b>	<b>258 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 381 967</b>	<b>1 027 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 674 557</b>	<b>13 708 378</b>

Moss, 22.03.2023  
Styret i Lunes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Davidsen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2022 Lunes Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselfatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomter	Kjøretøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 210 524	799 357	1 300 000	10 309 881
- Avgang i året			1 300 000	1 300 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 210 524</b>	<b>799 357</b>	<b>0</b>	<b>9 009 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 762 524			2 762 524

LUNES EIENDOM AS

SIDE 5



## Noter 2022 Lunes Eiendom AS

= Bokført verdi 31.12.22	5 448 000	799 357	0	6 247 357
Årets ordinære avskrivninger	82 000		170 000	252 000
Økonomisk levetid	100 år		7 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 166	713 325
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-507 483
Endring i utsatt skatt	-26 892	81 879
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 274</b>	<b>287 721</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 216 784	1 723 768
Permanente forskjeller	59 269	-454 387
Endring i midlertidige forskjeller	83 794	-85 168
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-248 568
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 359 846</b>	<b>935 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 166	205 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>299 166</b>	<b>205 842</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 686 600	3 848 886	162 287
Gevinst – og tapskonto	-313 975	-392 468	-78 493
<b>Sum</b>	<b>3 372 625</b>	<b>3 456 418</b>	<b>83 794</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	38 443	38 443
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 372 625</b>	<b>3 494 861</b>	<b>122 236</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>741 977</b>	<b>768 869</b>	<b>26 892</b>



**Noter 2022**  
**Lunes Eiendom AS**

---

**Note 4 Aksjonærer**

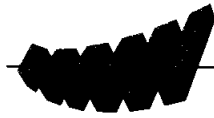
**AKSJEKAPITALEN I LUNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lunes Holding AS	100	100	100



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lunes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lunes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 944 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 11. april 2023  
Aktiva Revisjon AS



Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1 B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)