



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Dagny Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 822	882 225
Annen driftsinntekt		15 525	16 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 347</b>	<b>898 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrekostnader	2	84 721	87 000
Annen driftskostnad	3	885 625	849 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 346</b>	<b>936 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 999</b>	<b>-37 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>171</b>
Annen finanskostnad		438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438</b>	<b>171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 437	-37 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 175
Andre fordringer	4	0	4 605
Sum fordringer		0	9 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	518 279	530 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 279	530 813
Sum omløpsmidler		518 279	540 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 279</b>	<b>540 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	37 353	46 704
Sum opptjent egenkapital		37 353	46 704
Sum egenkapital		518 281	527 632



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2	13 940
Annen kortsiktig gjeld		0	-979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-2</b>	<b>12 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-2</b>	<b>12 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 279</b>	<b>540 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788070

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 312  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKJERVA PARK 1-2-3  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 22I  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Dagny Lynghaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		942 822	882 225
Annen driftsinntekt		15 525	16 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>958 347</b>	<b>898 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrekostnader	2	84 721	87 000
Annen driftskostnad	3	885 625	849 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>970 346</b>	<b>936 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 999</b>	<b>-37 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>171</b>
Annen finanskostnad		438	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-438</b>	<b>171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 437	-37 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 175
Andre fordringer	4	0	4 605
Sum fordringer		0	9 780
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	518 279	530 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 279	530 813
Sum omløpsmidler		518 279	540 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 279</b>	<b>540 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	480 928	480 928
Sum innskutt egenkapital		480 928	480 928
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	37 353	46 704
Sum opptjent egenkapital		37 353	46 704
Sum egenkapital		518 281	527 632
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2	13 940
Annen kortsiktig gjeld		0	-979
Sum kortsiktig gjeld		-2	12 961
Sum gjeld		-2	12 961



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

518 279

540 593



Organisasjonsnr: 922 019 312  
SKJERVA PARK 1-2-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      \_\_\_\_\_      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr: 922 019 312

---

## Årsregnskap for 2021

Årsregnskap  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Revisjonsberetning



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		942 822	882 225
Annen driftsinntekt		15 525	16 525
<b>Totale inntekter</b>		<b>958 347</b>	<b>898 750</b>
Driftskostnader			
Styrekostnader	2	84 721	87 000
Driftskostnader	3	885 625	849 319
<b>Totale driftskostnader</b>		<b>970 346</b>	<b>936 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 999</b>	<b>-37 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Netto finans		-438	171
Netto finans		-438	171
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-12 437</b>	<b>-37 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		-12 437	81 824



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

Balanse	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		-	-
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kortsiktige fordringer	4	-	4 605
Kundefordringer		-	5 175
Sum fordringer		-	9 780
Bankinnskudd	1	518 279	530 813
Sum omløpsmidler		518 279	540 593
<b>Sum eiendeler</b>		518 279	540 593
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4,5	480 928	480 928
Annen egenkapital	4,5	37 353	46 704
Sum egenkapital		518 281	527 632
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-979
Leverandørgjeld		-2	13 940
Sum kortsiktig gjeld		-2	12 961
Sum gjeld		-2	12 961
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		518 279	540 593

Christine Trones  
Styremedlem

Tone Dagny Lynghaug  
Styremedlem

Geir Marken  
Styreleder

Mosjøen, 24.06.2022



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrifter om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode sameieren i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet

## Note 2 Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	84 721	87 000
Totale lønnskostnader	84 721	87 000

## Note 3 Reperasjon og vedlikehold

### Koto 6600 tom 6690

Takproffen	4 207
Norconsult	19 374
Atle Benjaminsen	16 763
Mosjøen Bygg	26 346
Comfort Mosjøen	39 895
Schindler AS	46 280
Heiskontrollen AS	12 850
Div kjøp til hage/uteområde	15 301
	<u>181 016</u>



Skjerva Park 1-2-3  
Org.nr 922 019 312

---

## Note 4 Disponible midler

Disponible midler 01.01.21	527 632
Korrigering uopptjent inntekt	3 086
Årets resultat	-12 437
Disponible midler pr 31.12.21	518 281

Kontroll	
Omløpsmidler	518 279
Kortsiktig gjeld	2
Disponible midler	518 281

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital per 01.01.21	527 632
Årets resultat	-12 437
Korrigering	3 086
Egenkapital per 31.12.21	518 281

## Note 6 COVID 19

Sameiets styre er oppmerksomme på at de faktiske effektene av covid 19-viruset kan avhenge av faktorer som er utenfor selskapets kontroll.

Styret fokuserer på at relevante krav og forventninger overholdes, samt at selskapets interne kontroller og prosesser rundt finansiell rapportering er tilstrekkelig robuste.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Marken, Geir	BANKID_MOBILE	2022-07-01 14:32
Trones, Christine	BANKID	2022-06-24 13:34
Lynghaug, Tone Dagny	BANKID_MOBILE	2022-06-24 11:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Skjerva Park 1-2-3

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skjerva Park 1-2-3s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS,  
T: , org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjerva Park 1-2-3

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Brønnøysund, 4. juli 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-07-04 10:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.