



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 812 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3D ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Plyo AS v/ Philip R Gundersen  
Sagveien 23C  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 078	14 199
Sum kostnader		13 078	14 199
Driftsresultat		-13 078	-14 199
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
Netto finans		-38	0
Resultat før skattekostnad		-13 115	-14 199
Årsresultat		-13 115	-14 199
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 717	0
Annen egenkapital		-150 832	-14 199
Sum overføringer og disponeringer		-13 115	-14 199



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	169 670	180 824
Sum fordringer		169 670	180 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22
Sum omløpsmidler		169 692	180 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	150 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>150 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>180 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622	13
Leverandørgjeld		1 353	0
Kortsiktig konserngjeld		137 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 691</b>	<b>13</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 691</b>	<b>13</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 520293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 812 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3D ESTATE INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Plyo AS v/ Philip R Gundersen  
Sagveien 23C  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 812 222  
3D ESTATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 078	14 199
Sum kostnader		13 078	14 199
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>-14 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		49	0
Sum finanskostnader		49	0
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 115</b>	<b>-14 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 115</b>	<b>-14 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 717	0
Annen egenkapital		-150 832	-14 199
Sum overføringer og disponeringer		-13 115	-14 199



Organisasjonsnr: 919 812 222  
3D ESTATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	169 670	180 824
Sum fordringer		169 670	180 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22
Sum omløpsmidler		169 692	180 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	150 833
Sum opptjent egenkapital		1	150 833
Sum egenkapital		30 001	180 833



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	622	13
Leverandørgjeld	1 353	0
Kortsiktig konserngjeld	137 717	0
Sum kortsiktig gjeld	139 691	13
<b>Sum gjeld</b>	<b>139 691</b>	<b>13</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>169 692</b>	<b>180 846</b>



Organisasjonsnr: 919 812 222  
3D ESTATE INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**





3D ESTATE INVEST AS  
919 812 222

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 078	-14 199
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 078</b>	<b>-14 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>-14 199</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-49	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 115</b>	<b>-14 199</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 717	0
Annen egenkapital		-150 832	-14 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 115</b>	<b>-14 199</b>



3D ESTATE INVEST AS  
919 812 222

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	169 670	180 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 670</b>	<b>180 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22	22
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22</b>	<b>22</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>



3D ESTATE INVEST AS  
919 812 222

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1	150 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>150 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>180 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		622	13
Leverandørgjeld		1 353	0
Kortsiktig konserngjeld		137 717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 691</b>	<b>13</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 691</b>	<b>13</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 692</b>	<b>180 846</b>

OSLO, 31.03.2025

Philip Richman Gundersen  
styrets leder

Sjur Von Quillfeldt Brekke  
styremedlem

Martin Alexander Engelstad  
styremedlem



3D ESTATE INVEST AS  
919 812 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Lite selskap

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Der gitt konsernbidrag på kr 137 717 som reduserer konsern fordringen.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	150 833	180 833
Årsresultat	0	-13 115	-13 115
- Avgitt konsernbidrag	0	-137 717	-137 717
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 001</b>

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.