



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		55 460	
Sum inntekter		175 460	
Kostnader			
Varekostnad		107 522	
Lønnskostnad	3	15 000	
Annen driftskostnad	3, 5	22 211	
Sum kostnader		144 733	
Driftsresultat		30 727	
Annen finanskostnad		19 151	
Sum finanskostnader		19 151	
Netto finans		-19 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 576	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 029	0
Årsresultat		9 029	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	9 029	
Sum overføringer og disponeringer		9 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 7	1 964 295	
Sum varige driftsmidler		1 964 295	
Sum anleggsmidler		1 964 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 000	
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 311	
Sum omløpsmidler		256 311	0
SUM EIENDELER		2 220 606	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 029	
Sum opptjent egenkapital		9 029	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		39 029	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 547	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 547	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 429 992	
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 992	
Sum langsiktig gjeld		1 432 539	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 362	
Skyldige offentlige avgifter		15 676	
Annen kortsiktig gjeld	6	653 000	
Sum kortsiktig gjeld		749 038	
Sum gjeld		2 181 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 606	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330827

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 351 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R SÆTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ragne Ulnes Sætre
Sogneprest Herlofsens gate 4
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragne Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	
Annen driftsinntekt		55 460	
Sum inntekter		175 460	
Kostnader			
Varekostnad		107 522	
Lønnskostnad	3	15 000	
Annen driftskostnad	3, 5	22 211	
Sum kostnader		144 733	
Driftsresultat		30 727	
Annen finanskostnad		19 151	
Sum finanskostnader		19 151	
Netto finans		-19 151	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 547	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 029	0
Årsresultat		9 029	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	9 029	
Sum overføringer og disponeringer		9 029	



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6, 7
Sum varige driftsmidler 1 964 295

Sum anleggsmidler 1 964 295 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 5 150 000
Sum fordringer 150 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 106 311

Sum omløpsmidler 256 311 0

SUM EIENDELER 2 220 606 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8 9 029
Sum opptjent egenkapital 9 029

Sum egenkapital 39 029 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4 2 547
Sum avsetninger for
forpliktelser 2 547
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 1 429 992



Sum annen langsiktig gjeld	1 429 992	
Sum langsiktig gjeld	1 432 539	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 362	
Skyldige offentlige avgifter	15 676	
Annen kortsiktig gjeld	653 000	6
Sum kortsiktig gjeld	749 038	
Sum gjeld	2 181 577	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 220 606	0



Organisasjonsnr: 932 351 951
R SÆTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Leif Erik Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anders Esteban Gjestrum-Larsen	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2023

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 964 295	1 964 295
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 964 295	1 964 295
Balanseført pr. 31.12.2023	1 964 295	1 964 295
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	15 000	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	2 547	0
Årets totale skattekostnad	2 547	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	11 576	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 286	0
Årets skattegrunnlag	-27 710	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	39 286	0
Sum	39 286	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-27 710	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 576	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 547	0



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	2 547
Beregnet skattekostnad	<u>2 547</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Tap på fordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Kreditinstitusjon	1 429 992	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Forretningsbygg	1 964 295	0
<i>Annen gjeld</i>	2023	2022
Sykepleierklinikken AS	650 000	0

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kredittinstitusjon	1 429 992	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	1 964 295	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	9 029	9 029
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 029	39 029



R Sætre Eiendom as

Org.nr: 932 351 951

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
R Sætre Holding AS v/ Ragne Ulnes Sætre, daglig leder / styrets leder	60	60 %	60 %
Leif Erik Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Anders Esteban Gjestrum-Larsen, styremedlem	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %
