



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvhågveien 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eidberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12	-2
Sum kostnader		12	-2
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12</b>	<b>2</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 250	
Annen renteinntekt		286	338
Annen finansinntekt		1 642 208	
Sum finansinntekter		11 649 744	5 000 338
Annen finanskostnad		2 285 704	
Sum finanskostnader		2 285 704	
<b>Netto finans</b>		<b>9 364 040</b>	<b>5 000 338</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 364 027</b>	<b>5 000 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		33 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		6 364 027	4 967 265
Sum overføringer og disponeringer		9 364 027	4 967 265



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 407 164	8 407 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 407 164</b>	<b>8 407 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 407 164</b>	<b>8 407 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 007 250</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 430 153	
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 430 153</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 412 740	4 519 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 412 740</b>	<b>4 519 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 850 142</b>	<b>4 519 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 926 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 657 307	12 293 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 657 307</b>	<b>12 293 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 893 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		33 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>33 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>33 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 926 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVANNES INVEST AS  
Forretningsadresse: Torvhågveien 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Eidberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 754  
KVANNES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12	-2
Sum kostnader		12	-2
<b>Driftsresultat</b>		-12	2
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	5 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 250	
Annen renteinntekt		286	338
Annen finansinntekt		1 642 208	
Sum finansinntekter		11 649 744	5 000 338
Annen finanskostnad		2 285 704	
Sum finanskostnader		2 285 704	
<b>Netto finans</b>		9 364 040	5 000 338
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		9 364 027	5 000 340
Skattekostnad på ordinært resultat	2		33 075
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		9 364 027	4 967 265
<b>Årsresultat</b>		9 364 027	4 967 265
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		9 364 027	4 967 265
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		6 364 027	4 967 265
Sum overføringer og disponeringer		9 364 027	4 967 265



Organisasjonsnr: 921 956 754  
KVANNES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 407 164	8 407 164
Sum finansielle anleggsmidler		8 407 164	8 407 164
Sum anleggsmidler		8 407 164	8 407 164

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 250	
Sum fordringer		3 007 250	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 430 153	
Sum investeringer		3 430 153	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 412 740	4 519 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 412 740	4 519 190

Sum omløpsmidler		10 850 142	4 519 190
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		19 257 307	12 926 355
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	18 657 307	12 293 280
Sum opptjent egenkapital		18 657 307	12 293 280

Sum egenkapital		19 257 307	12 893 280
-----------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		33 075
Sum kortsiktig gjeld			33 075
Sum gjeld		0	33 075
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 926 355</b>



Organisasjonsnr: 921 956 754  
KVANNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kvannes Invest AS**

**Organisasjonsnr. 921956754**

**Utarbeidet av:**

Exitum Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Rikard Kaarbøs gate 2  
9405 HARSTAD  
Organisasjonsnr. 921116179



## Kvannes Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13	(2)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13</b>	<b>(2)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13)</b>	<b>2</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		10 000 000	5 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 250	0
Annen renteinntekt		286	338
Annen finansinntekt		1 642 208	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 649 744</b>	<b>5 000 338</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		2 285 704	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 285 704</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 364 040</b>	<b>5 000 338</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 364 027</b>	<b>5 000 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	33 075
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		6 364 027	4 967 265
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>9 364 027</b>	<b>4 967 265</b>



Kvannes Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	8 407 164	8 407 164
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 407 164</b>	<b>8 407 164</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 407 164</b>	<b>8 407 164</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 007 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 007 250</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 430 153	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 430 153</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 412 740	4 519 190
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 850 142</b>	<b>4 519 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 926 355</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 657 307	12 293 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 657 307</b>	<b>12 293 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 893 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	33 075
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>33 075</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>33 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 257 307</b>	<b>12 926 355</b>

Harstad, 30.06.2022  
Styret i Kvannes Invest AS

Øyvind Eidberg  
Styrets leder



Kvannes Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Aksjer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer i tilknyttet selskap bokføres til kostpris.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvannes Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	9 364 027
Permanente og andre forskjeller	-10 329 475
Inntekt	-965 448

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
= Betalbar skatt i balansen	0

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	965 448	0
= Grunnlag utsatt skatt	-965 448	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	965 448	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>965 448</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Kvannes Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Aksjer

Aksjer i tilknyttet selskap:

Datterselskap:	Kontorsted	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Baltzer AS	Harstad	25 %	148 033 098	172 440 857
<b>Totalt</b>			<b>148 033 098</b>	<b>172 440 857</b>

Kvannes Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap da selskapet følger reglene for små foretak.

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Eidberg Øyvind (styrets leder)	300	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	12 293 280	12 893 280
Tilført fra årsresultat		6 364 027	6 364 027
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>18 657 307</b>	<b>19 257 307</b>



Kvannes Invest AS

## Noter 2021