



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 732	413 252
Annen driftskostnad	2	462 098	315 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 830</b>	<b>729 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 170</b>	<b>1 190 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 087	101 849
Annen renteinntekt		1 284	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 371</b>	<b>102 134</b>
Annen rentekostnad		744 145	646 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 145</b>	<b>646 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 774</b>	<b>-544 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 396</b>	<b>646 941</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 185	142 264
<b>Årsresultat</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag	4	312 309	
Avsatt til annen egenkapital	4	178 902	104 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	333 861	278 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 861</b>	<b>278 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 611 048	9 137 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 030	81 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 680 078</b>	<b>9 219 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 581 196	4 992 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 581 196</b>	<b>4 992 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 595 135</b>	<b>14 490 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 500	
Andre kortsiktige fordringer		927	885
Konsernfordringer	6	8 888	8 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 315</b>	<b>9 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 256	964 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 256</b>	<b>964 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 572</b>	<b>974 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 340 422	3 161 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 340 422</b>	<b>3 161 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 080 422</b>	<b>3 901 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 283 223	10 857 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 220	454
Betalbar skatt	3	105 134	191 716
Skyldig offentlige avgifter		60 918	76 159
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 396	
Annen kortsiktig gjeld		35 394	37 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 062</b>	<b>705 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 285</b>	<b>11 563 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545818

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 558 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARITIM CENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 61  
9010 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 558 092  
MARITIM CENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 074 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 074 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	428 732	413 252
Annen driftskostnad	2	462 098	315 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 830</b>	<b>729 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 170</b>	<b>1 190 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		189 087	101 849
Annen renteinntekt		1 284	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190 371</b>	<b>102 134</b>
Annen rentekostnad		744 145	646 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>744 145</b>	<b>646 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 774</b>	<b>-544 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 396</b>	<b>646 941</b>
Skattekostnad på resultat	3	138 185	142 264
<b>Årsresultat</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			400 000
Avgitt konsernbidrag	4	312 309	
Avsatt til annen egenkapital	4	178 902	104 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>



Organisasjonsnr: 897 558 092  
MARITIM CENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	333 861	278 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 861</b>	<b>278 825</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 611 048	9 137 837
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	69 030	81 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 680 078</b>	<b>9 219 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 581 196	4 992 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 581 196</b>	<b>4 992 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 595 135</b>	<b>14 490 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	192 500	
Andre kortsiktige fordringer		927	885
Konsernfordringer	6	8 888	8 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 315</b>	<b>9 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		254 256	964 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 256</b>	<b>964 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 572</b>	<b>974 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 340 422	3 161 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 340 422</b>	<b>3 161 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 080 422</b>	<b>3 901 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 283 223	10 857 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 220	454
Betalbar skatt	3	105 134	191 716
Skyldig offentlige avgifter		60 918	76 159
Utbytte	6		400 000
Kortsiktig konserngjeld	6	400 396	
Annen kortsiktig gjeld		35 394	37 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 062</b>	<b>705 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 285</b>	<b>11 563 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>



Organisasjonsnr: 897 558 092  
MARITIM CENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

## MARITIM CENTER EIENDOM AS

Org.nr.:897 558 092

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### MARITIM CENTER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 074 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 074 000</b>	<b>1 920 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 732	413 252
Annen driftskostnad	2	462 098	315 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 830</b>	<b>729 035</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 183 170</b>	<b>1 190 965</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 087	101 849
Annen renteinntekt		1 284	285
Annen rentekostnad		744 145	646 158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 774</b>	<b>-544 024</b>
Resultat før skattekostnad		629 396	646 941
Skattekostnad på resultat	3	138 185	142 264
<b>Årsresultat</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Avsatt konsernbidrag	4	312 309	0
Avsatt til annen egenkapital	4	178 902	104 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 211</b>	<b>504 677</b>



## BALANSE

### MARITIM CENTER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	333 861	278 825
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>333 861</b>	<b>278 825</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 611 048	9 137 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	69 030	81 773
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 680 078</b>	<b>9 219 610</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 581 196	4 992 109
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 581 196</b>	<b>4 992 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 595 135</b>	<b>14 490 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	192 500	0
Andre kortsiktige fordringer		927	885
Konsernfordringer	6	8 888	8 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 315</b>	<b>9 773</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 256	964 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 572</b>	<b>974 041</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>



## BALANSE

### MARITIM CENTER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	740 000	740 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	3 340 422	3 161 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 340 422</b>	<b>3 161 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 080 422</b>	<b>3 901 519</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 283 223	10 857 171
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		86 220	454
Betalbar skatt	3	105 134	191 716
Skyldig offentlige avgifter		60 918	76 159
Utbytte	6	0	400 000
Konserngjeld	6	400 396	0
Annen kortsiktig gjeld		35 394	37 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>688 062</b>	<b>705 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 971 285</b>	<b>11 563 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 051 707</b>	<b>15 464 585</b>

Tromsø, 11.04.2025  
Styret i Maritim Center Eiendom AS

Jan Roger Hansen  
styreleder

Asle Roar Olaussen  
Daglig leder/varamedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 972 407	101 950	15 074 356
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-110 800		-110 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 861 607</b>	<b>101 950</b>	<b>14 963 556</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 250 558	32 920	6 283 478
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 611 048</b>	<b>69 030</b>	<b>8 680 078</b>
Årets ordinære avskrivninger	415 989	12 743	428 732
Økonomisk levetid	5-30 år	8 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Maritim Center Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 221	191 716
Endring i utsatt skattefordel	-55 036	-49 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 185</b>	<b>142 264</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 396	646 941
Permanente forskjeller	-1 284	-285
Endring i midlertidige forskjeller	250 164	224 781
Avgitt konsernbidrag	-400 396	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>477 880</b>	<b>871 437</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 221	191 716
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 087	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 134</b>	<b>191 716</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 517 551	-1 267 387	250 164
<b>Sum</b>	<b>-1 517 551</b>	<b>-1 267 387</b>	<b>250 164</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 517 551</b>	<b>-1 267 387</b>	<b>250 164</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-333 861</b>	<b>-278 825</b>	<b>55 036</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	740 000	0	3 161 519	3 901 519
Årets resultat			491 211	491 211
Konsernbidrag avgitt			-312 309	-312 309
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>740 000</b>	<b>0</b>	<b>3 340 422</b>	<b>4 080 422</b>

Selskapet har ytet konsernbidrag med skattemessig virkning til Maritim Holding AS med kr 400 396.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 7 413 483 ved utgangen av året mot kr 7 987 431 forrige år.

	2024	2023
<b>Pantsettelse</b>		
Andre langsiktige fordringer	10 283 223	10 857 171
<b>Sum</b>	<b>10 283 223</b>	<b>10 857 171</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Eiendom 119/3480 Tromsø Kommune	8 611 048	9 137 837
<b>Sum</b>	<b>8 611 048</b>	<b>9 137 837</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Maritim Holding AS	5 581 196	4 992 109
Maritim Center AS	8 888	8 888
<b>Sum</b>	<b>5 590 084</b>	<b>5 000 997</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kundefordringer</b>		
Maritim Center AS	192 500	0
<b>Sum</b>	<b>192 500</b>	<b>0</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>		
Maritim Holding AS	400 396	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 396</b>	<b>400 000</b>