



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 992 071
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Arabergvegen 2 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 772 615	2 658 468
Sum inntekter		2 772 615	2 658 468
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 525	501 700
Annen driftskostnad		184 712	540 850
Sum kostnader		891 387	1 076 780
Driftsresultat		1 881 228	1 581 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	500 000
Annen renteinntekt		64 499	5 782
Annen finansinntekt		372 869	12 770
Sum finansinntekter		2 437 368	518 552
Annen rentekostnad		202 364	189 234
Sum finanskostnader		202 364	189 234
Netto finans		2 235 004	329 318
Ordinært resultat før skattekostnad		4 116 232	1 911 006
Skattekostnad på resultat	4	384 869	375 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 363	1 535 859
Årsresultat		3 731 363	1 535 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 363	1 535 859
Totalresultat		3 731 363	1 535 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	9	1 731 363	-464 141
Sum overføringer og disponeringer		3 731 363	1 535 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 034 845	15 391 870
Sum varige driftsmidler		15 034 845	15 391 870
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	96 747	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	106 160
Sum anleggsmidler		15 132 592	15 498 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	287 331	158 035
Andre kortsiktige fordringer	7	392 680	615 837
Sum fordringer		680 011	773 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 314	2 510 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 314	2 510 069
Sum omløpsmidler		3 739 325	3 283 942
SUM EIENDELER		18 871 917	18 781 971

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 300 537	11 569 174
Sum opptjent egenkapital		13 300 537	11 569 174
Sum egenkapital		13 500 537	11 769 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	580 451	556 238
Sum avsetninger for forpliktelser		580 451	556 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	3 770 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 451	4 326 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 424	272 102
Betalbar skatt	4	360 656	366 626
Skyldig offentlige avgifter		170 788	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	283 062	47 831
Sum kortsiktig gjeld		2 820 929	2 686 559
Sum gjeld		5 371 380	7 012 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 871 917	18 781 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556517

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 992 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Arabergvegen 2
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Terje Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 772 615	2 658 468
Sum inntekter		2 772 615	2 658 468
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 525	501 700
Annen driftskostnad		184 712	540 850
Sum kostnader		891 387	1 076 780
Driftsresultat		1 881 228	1 581 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	500 000
Annen renteinntekt		64 499	5 782
Annen finansinntekt		372 869	12 770
Sum finansinntekter		2 437 368	518 552
Annen rentekostnad		202 364	189 234
Sum finanskostnader		202 364	189 234
Netto finans		2 235 004	329 318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 116 232	1 911 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 731 363	1 535 859
Årsresultat		3 731 363	1 535 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 731 363	1 535 859
Totalresultat		3 731 363	1 535 859
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	1 731 363	-464 141
Sum overføringer og disponeringer		3 731 363	1 535 859



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 034 845	15 391 870
Sum varige driftsmidler		15 034 845	15 391 870

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		96 747	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	106 160

Sum anleggsmidler		15 132 592	15 498 030
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	287 331	158 035
Andre kortsiktige fordringer	7	392 680	615 837
Sum fordringer		680 011	773 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 059 314	2 510 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 059 314	2 510 069

Sum omløpsmidler		3 739 325	3 283 942
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 871 917	18 781 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	13 300 537	11 569 174
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		13 300 537	11 569 174
Sum egenkapital		13 500 537	11 769 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	580 451	556 238
Sum avsetninger for forpliktelses		580 451	556 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	3 770 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 451	4 326 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 424	272 102
Betalbar skatt	4	360 656	366 626
Skyldig offentlige avgifter		170 788	
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	283 062	47 831
Sum kortsiktig gjeld		2 820 929	2 686 559
Sum gjeld		5 371 380	7 012 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 871 917	18 781 971



Organisasjonsnr: 975 992 071
PÅBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Sigve Sivertsen
2024-06-11

 BankID Signing
Ove Bærheim
2024-06-11

 BankID Signing
Lei Magnus Møland
2024-06-11

 BankID Signing
Bent Terje Lie
2024-06-12

 BankID Signing
Bjørn Christian Røstad
2024-06-13

Årsregnskap

2023

Påbygg Invest AS

Org.nr.:975 992 071



RESULTATREGNSKAP

PÅBYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 772 615	2 658 468
Sum driftsinntekter		2 772 615	2 658 468
Lønnskostnad		171 150	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	535 525	501 700
Annen driftskostnad		184 712	540 850
Sum driftskostnader		891 387	1 076 780
Driftsresultat		1 881 228	1 581 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	500 000
Annen renteinntekt		64 499	5 782
Annen finansinntekt		372 869	12 770
Annen rentekostnad		202 364	189 234
Resultat av finansposter		2 235 004	329 318
Resultat før skattekostnad		4 116 232	1 911 006
Skattekostnad på resultat	4	384 869	375 147
Årsresultat		3 731 363	1 535 859
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	9	2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	9	1 731 363	-464 141
Sum overføringer		3 731 363	1 535 859



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 034 845	15 391 870
Sum varige driftsmidler		15 034 845	15 391 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	96 747	105 160
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		97 747	106 160
Sum anleggsmidler		15 132 592	15 498 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	287 331	158 035
Andre kortsiktige fordringer	7	392 680	615 837
Sum fordringer		680 011	773 872
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 059 314	2 510 069
Sum omløpsmidler		3 739 325	3 283 942
Sum eiendeler		18 871 917	18 781 971



BALANSE

PÅBYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	13 300 537	11 569 174
Sum opptjent egenkapital		13 300 537	11 569 174
Sum egenkapital		13 500 537	11 769 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	580 451	556 238
Sum avsetning for forpliktelser		580 451	556 238
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 970 000	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 970 000	3 770 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 424	272 102
Betalbar skatt	4	360 656	366 626
Skyldig offentlige avgifter		170 788	0
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	283 062	47 831
Sum kortsiktig gjeld		2 820 929	2 686 559
Sum gjeld		5 371 380	7 012 797
Sum egenkapital og gjeld		18 871 917	18 781 971

11.06.2024
Styret i Påbygg Invest AS

Ove Bærheim
styremedlem

Bent Terje Lie
styreleder

Per Sigve Sivertsen
styremedlem

Bjørn Christian Røstad
styremedlem

Leif Magnus Mæland
styremedlem

PÅBYGG INVEST AS

SIDE 4



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	22 759 429	22 759 429
Årets tilgang	178 500	178 500
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	22 937 929	22 937 929
Akk.avskrivning 31.12.	-7 903 084	-7 903 084
Balanseført pr 31.12.	15 034 845	15 034 845
Årets avskrivninger	535 525	535 525
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	10-40 år	



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	360 656	366 626
Endring i utsatt skatt	24 213	8 521
Skattekostnad ordinært resultat	384 869	375 147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 116 232	1 911 006
Permanente forskjeller	-2 366 830	-205 796
Endring i midlertidige forskjeller	-110 058	-38 730
Skattepliktig inntekt	1 639 344	1 666 480
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	360 656	366 626
Sum betalbar skatt i balansen	360 656	366 626

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 638 412	2 528 354	-110 058
Sum	2 638 412	2 528 354	-110 058
Grunnlag for utsatt skatt	2 638 412	2 528 354	-110 058
Utsatt skatt (22 %)	580 451	556 238	-24 213

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Pantelån	0	3 770 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner-Lån	1 970 000	0
Sum	1 970 000	3 770 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Varige driftsmidler-Fast Eiendom	15 034 845	15 391 870
Kundefordringer/opptjent ikke fakturert inntekt/Factoringavtale	287 331	158 035
Sum	15 322 176	15 549 905



PÅBYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 2023	Siste årsresultat	Bokført verdi
Sola Auto AS	Sola	92%	172 716	1 102 427	96 747
Sum			172 716	1 102 427	96 747

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer på selskap i samme konsern-(inkl utbytte)	0	500 000
Sum	0	500 000

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅBYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Bærheim	28	28,0	28,0
Bjørn Christian Røstad	24	24,0	24,0
Sivertsen Holding AS	24	24,0	24,0
Leif Magnus Mæland	20	20,0	20,0
Bent Terje Lie	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Bærheim	styremedlem	28
Bjørn Christian Røstad	styremedlem	24
Leif Magnus Mæland	styremedlem	20
Bent Terje Lie	styreleder	4
Totalt antall aksjer		76



PÅBYGG INVEST AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	11 569 174	11 769 174
Avsatt utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		3 731 363	3 731 363
Pr. 31.12.2023	200 000	13 300 537	13 500 537



Til generalforsamlingen i Påbygg Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Påbygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 3 731 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Y803U-FFB6Q-7GFU7-OY52F-A8FKD-E21Y1



Revisors beretning 2023 for Påbygg Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. juni 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y803U-FFB6Q-7GFU7-OY52F-A8FKD-E21Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 13:33:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y803U-FFB6Q-7GFU7-OY52F-A8FKD-E21Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>