



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monita Zissis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	664 080	635 568
Sum inntekter		664 080	635 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6	410 063	351 901
Sum kostnader		456 688	409 973
Driftsresultat		207 392	225 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 779	7 447
Annen renteinntekt		3 460	6 759
Sum finansinntekter		12 239	14 206
Annen rentekostnad		-131 448	-105 361
Sum finanskostnader		-131 448	-105 361
Netto finans		-119 209	-91 155
Ordinært resultat før skattekostnad		382 871	388 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 871	388 401
Årsresultat		88 183	134 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 183	134 441
Sum overføringer og disponeringer		88 183	134 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		135 865	89 037
Sum fordringer		135 865	89 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 683	431 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 683	431 473
Sum omløpsmidler		460 549	520 510
SUM EIENDELER		2 952 350	3 012 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	405 080	316 897
Sum opptjent egenkapital		405 080	316 897
Sum egenkapital	9	406 280	318 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 256 525	2 341 540
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 325	2 598 340
Sum langsiktig gjeld		2 513 325	2 598 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 532	96 096
Annen kortsiktig gjeld		6 213	-221
Sum kortsiktig gjeld		32 745	95 874
Sum gjeld		2 546 070	2 694 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 350	3 012 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 513 325	2 598 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545672

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 416 162
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRUGSJORDET BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monita Zissis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	664 080	635 568
Sum inntekter		664 080	635 568
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	410 063	351 901
Sum kostnader		456 688	409 973
Driftsresultat		207 392	225 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 779	7 447
Annen renteinntekt		3 460	6 759
Sum finansinntekter		12 239	14 206
Annen rentekostnad		-131 448	-105 361
Sum finanskostnader		-131 448	-105 361
Netto finans		-119 209	-91 155
Ordinært resultat før skattekostnad		382 871	388 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		382 871	388 401
Årsresultat		88 183	134 441
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 183	134 441
Sum overføringer og disponeringer		88 183	134 441



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 491 201	2 491 201
Sum varige driftsmidler		2 491 201	2 491 201

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600

Sum anleggsmidler		2 491 801	2 491 801
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		135 865	89 037
Sum fordringer		135 865	89 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 683	431 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 683	431 473

Sum omløpsmidler		460 549	520 510
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 952 350	3 012 311
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	405 080	316 897
Sum opptjent egenkapital		405 080	316 897

Sum egenkapital	9	406 280	318 097
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 256 525	2 341 540
Øvrig langsiktig gjeld	11	256 800	256 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 325	2 598 340
Sum langsiktig gjeld		2 513 325	2 598 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 532	96 096
Annen kortsiktig gjeld		6 213	-221
Sum kortsiktig gjeld		32 745	95 874
Sum gjeld		2 546 070	2 694 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 952 350	3 012 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 513 325	2 598 340



Organisasjonsnr: 854 416 162
BRUGSJORDET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Brugsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	424 636	384 907
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	88 183	134 441
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 015	-94 712
B. Årets endringer i disponible midler	3 168	39 729
C. Disponible midler pr. 31.12	427 804	424 636
Omløpsmidler	460 549	520 510
- Kortsiktig gjeld	32 745	95 874
Disponible midler	427 804	424 636

Brugsjordet Borettslag



Resultatregnskap Brugsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		459 072	382 032	459 062	478 513
Innkrevde renter lån		72 720	89 136	72 711	67 586
Innkrevde avdrag lån		65 088	97 200	65 066	69 144
Andre driftsinntekter	1	67 200	67 200	81 018	87 400
SUM INNTEKTER		664 080	635 568	677 857	702 643
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	13 000	13 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	1 833	1 833	2 500	2 500
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 454	54 836	44 000	46 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	37 743	20 436	25 000	17 400
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	34 000	34 000
Vintervedlikehold		23 409	31 301	30 000	30 000
Sommervedlikehold		0	3 938	0	0
HMS		8 384	8 000	8 000	8 500
TV/Internett		14 256	14 256	15 000	14 000
Forsikringer		88 449	80 962	92 000	101 600
Kommunale avgifter	5	185 504	152 658	167 000	190 000
Strøm		4 294	4 831	6 000	5 000
Andre driftskostnader	6	26 850	15 634	20 000	8 214
SUM KOSTNADER		456 688	409 973	468 100	481 814
DRIFTSRESULTAT		207 392	225 595	209 757	220 829
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 460	6 759	0	0
Utbytte		8 779	7 447	0	0
Rentekostnader		-131 448	-105 361	-134 551	-127 113
NETTO FINANSPOSTER		-119 209	-91 155	-134 551	-127 113
ÅRETS RESULTAT		88 183	134 441	75 206	93 716
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		88 183	134 441	0	0
SUM DISPONERINGER		88 183	134 441	75 206	93 716

Brugsjordet Borettslag -



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	23 400	23 400
Bygninger	7	1 264 159	1 264 159
Andre anlegg	7	1 203 642	1 203 642
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	8	600	600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 491 801	2 491 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		135 865	89 037
Bankinnskudd			
Driftskonto		324 683	431 473
SUM OMLØPSMIDLER		460 549	520 510
SUM EIENDELER		2 952 350	3 012 311

Brugsjordet Borettslag



Balanse Brugsjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital	9	405 080	316 897
SUM EGENKAPITAL	9	406 280	318 097
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 256 525	2 341 540
Borettsinnskudd	11	256 800	256 800
Sum langsiktig gjeld		2 513 325	2 598 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 532	96 096
Påløpte ikke forfalte renter		702	679
Annen kortsiktig gjeld		5 511	-900
Sum kortsiktig gjeld		32 745	95 874
SUM GJELD		2 546 070	2 694 214
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 952 350	3 012 311
Pantstillelser	12	2 513 325	2 598 340

Sted: _____, dato: _____

Monita Zissis
STYRELEDER

Eva Therese Johnsen
STYREMEDLEM

Janne Trinterud
STYREMEDLEM

Brugsjordet Borettslag



Brugsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Andre inntekter	67 200	67 200
Sum	67 200	67 200

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	13 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Brugsjordet Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	21 718	1 288
6610 Brannvarslingsanlegg	0	6 600
6614 Vedlikehold maling	2 457	0
6617 Vedlikehold tak	1 438	0
6618 Vedlikehold rør	7 134	8 963
6622 Vedlikehold elektro	1 920	0
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	3 077	3 585
Sum	37 743	20 436

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	90 233	70 200
7761 Eiendomsskatt	24 981	15 948
7762 Renovasjon	64 482	59 820
7763 Feieavgift	5 808	6 690
Sum	185 504	152 658

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6450 Containerleie/avfallshåndtering	8 135	12 385
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	599	0
6571 Brannvernutstyr	3 833	0
6800 Kontorrekvisita	828	0
6825 Kopiering	300	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	3 155	3 249
Sum	26 850	15 634



Brugsjordet Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Søppelskur	Garasjer	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 177 909	86 250	1 203 642	23 400
Anskaffelsesår :	1969	2015	2019	1956
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Tyristrand Vannverk, andeler	600
Sum aksjer og andeler	600

Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	318 097	183 656
Årets resultat	88 183	134 441
Sum egenkapital 31.12	406 280	318 097



Brugsjordet Borettslag

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Garasjer	
Lånenummer:	22808933040	22808154920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	2 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 071 111	1 270 429
Avdrag i perioden:	19 832	65 183
Lånesaldo 31.12:	1 051 279	1 205 246

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808154920	12	100 437	1 205 244
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808933040	8	131 410	1 051 280

Note 11 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	12	21 400	256 800
Sum innskudd			256 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 513 325	2 598 340
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 491 201	2 491 201

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Brugsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brugsjordet Borettslag

Styreleder	Monita Zissis (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Eva Therese Johnsen (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Janne Trinterud (sign.)	05.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brugsjordet Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brugsjordet Borettslag AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: U1XON-0WOGH-AELY6-6S1Q2-WET1G-QKLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-06 22:21:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNXON-0WCGH-AELY6-6S/Q2-WETTIG-QKLGE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.