



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 50 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6C  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 219	256 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 219</b>	<b>256 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	477 360	454 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 360</b>	<b>454 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 141</b>	<b>-197 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	10 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>10 781</b>
Annen rentekostnad		1 830	5 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 830</b>	<b>5 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 753</b>	<b>4 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-471 893</b>	<b>-192 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-80 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			260 000
Overført fra annen egenkapital		-471 893	-371 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			80 744
<b>Sum fordringer</b>			<b>80 744</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	16 266 413	16 266 413
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	13 596 793	14 028 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>29 863 206</b>	<b>30 295 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 423	72 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 423</b>	<b>72 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 500 000	18 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	10 898 968	11 370 861
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 898 968</b>	<b>11 370 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 498 968</b>	<b>29 970 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		438 661	477 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 249 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 50 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 6C  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 989 249 452  
FROGNERVEIEN 50 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 219	256 774
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 219</b>	<b>256 774</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	477 360	454 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 360</b>	<b>454 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-470 141</b>	<b>-197 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77	10 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77</b>	<b>10 781</b>
Annen rentekostnad		1 830	5 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 830</b>	<b>5 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 753</b>	<b>4 931</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-471 893	-192 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			260 000
Overført fra annen egenkapital		-471 893	-371 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-471 893</b>	<b>-111 615</b>



Organisasjonsnr: 989 249 452  
FROGNERVEIEN 50 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			80 744
Sum fordringer			80 744
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	16 266 413	16 266 413
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	13 596 793	14 028 657
Sum investeringer		29 863 206	30 295 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 423	72 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 423	72 084
Sum omløpsmidler		29 937 629	30 447 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 500 000	18 500 000
Sum innskutt egenkapital		18 600 000	18 600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 898 968	11 370 861
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		10 898 968	11 370 861
Sum egenkapital		29 498 968	29 970 861
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		438 661	477 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>



Organisasjonsnr: 989 249 452  
FROGNERVEIEN 50 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

---

## Frognerveien 50 Holding AS

org. nr. 989 249 452



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Frognerveien 50 Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 219	256 774
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>7 219</b>	<b>256 774</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(477 360)	(454 064)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(477 360)</b>	<b>(454 064)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(470 141)</b>	<b>(197 290)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		77	10 781
Annen rentekostnad		(1 830)	(5 850)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(1 753)</b>	<b>4 931</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(192 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	80 744
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(111 615)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	260 000
Overført fra annen egenkapital		(471 893)	(371 615)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(111 615)</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 744
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	16 266 413	16 266 413
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	13 596 793	14 028 657
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>29 863 206</b>	<b>30 295 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 423	72 084
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 500 000	18 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 898 968	11 370 861
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 498 968</b>	<b>29 970 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		438 661	477 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>

Oslo, 24.03.2022

\_\_\_\_\_  
Eva Mithassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas R. Mithassel  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 219	255 237
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	1 537
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>256 774</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller ansatte.

#### NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 266 413	16 266 413	22 276 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	13 596 793	13 596 793	14 383 121
<b>Sum</b>	<b>29 863 206</b>	<b>29 863 206</b>	<b>36 659 352</b>

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	100 000	18 500 000	11 370 861	29 970 861
Årets resultat	0	0	-471 893	-471 893
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>18 500 000</b>	<b>10 898 968</b>	<b>29 498 968</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-80 744
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-80 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 893	-192 359
Permanente forskjeller	1	-174 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-471 893</b>	<b>-367 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-80 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-80 744</b>



Til generalforsamlingen i Frognerveien 50 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frognerveien 50 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frognerveien 50 Holding AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. mars 2022

**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-26 15:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

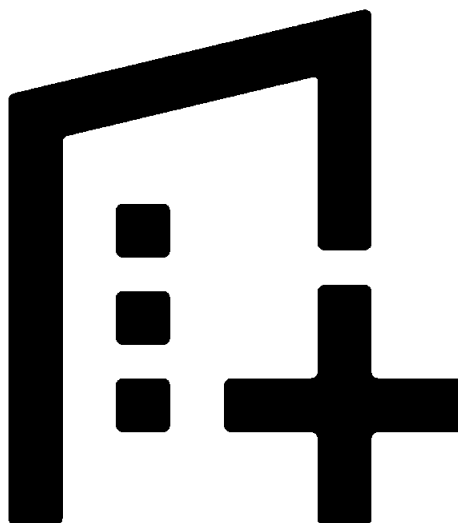


# Årsregnskap 2021

---

## Frognerveien 50 Holding AS

org. nr. 989 249 452



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Frognerveien 50 Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	7 219	256 774
<b>SUM DRIFTSINNEKT</b>		<b>7 219</b>	<b>256 774</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	(477 360)	(454 064)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(477 360)</b>	<b>(454 064)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(470 141)</b>	<b>(197 290)</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		77	10 781
Annen rentekostnad		(1 830)	(5 850)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(1 753)</b>	<b>4 931</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(192 359)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	80 744
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(111 615)</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte		0	260 000
Overført fra annen egenkapital		(471 893)	(371 615)
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(471 893)</b>	<b>(111 615)</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 744
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	16 266 413	16 266 413
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	13 596 793	14 028 657
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>29 863 206</b>	<b>30 295 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 423	72 084
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	18 500 000	18 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 600 000</b>	<b>18 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 898 968	11 370 861
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>29 498 968</b>	<b>29 970 861</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		438 661	477 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>438 661</b>	<b>477 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 937 629</b>	<b>30 447 898</b>

Oslo, 24.03.2022

\_\_\_\_\_  
Eva Mithassel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas R. Mithassel  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	7 219	255 237
Agjo / disagio (urealisert og realisert)	0	1 537
<b>Sum</b>	<b>7 219</b>	<b>256 774</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2021 ikke hatt lønnskostnader eller ansatte.

#### NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2021</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	16 266 413	16 266 413	22 276 231
Obligasjoner og pengemarkedsfond	13 596 793	13 596 793	14 383 121
<b>Sum</b>	<b>29 863 206</b>	<b>29 863 206</b>	<b>36 659 352</b>

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
01.01.2021	100 000	18 500 000	11 370 861	29 970 861
Årets resultat	0	0	-471 893	-471 893
<b>31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>18 500 000</b>	<b>10 898 968</b>	<b>29 498 968</b>



## Frognerveien 50 Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### NOTE 5 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-80 744
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-80 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 893	-192 359
Permanente forskjeller	1	-174 661
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-471 893</b>	<b>-367 020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-80 744
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-80 744</b>