



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	9 875	7 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 875</b>	<b>7 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 875</b>	<b>-7 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 875</b>	<b>-7 125</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 172	-1 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 703	-5 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 651	3 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 651</b>	<b>3 479</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 673 404	9 673 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 673 404</b>	<b>9 673 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 610 000	1 610 000
Overkurs		7 825 863	7 825 863
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 863</b>	<b>9 435 863</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 506	225 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 506</b>	<b>225 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 653 369</b>	<b>9 661 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		25 686	15 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 686</b>	<b>15 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 686</b>	<b>15 811</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 064 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGETRINNTOMT IV AS  
Forretningsadresse: Husøyvegen 123  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mathias Apeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 922 064 237  
BYGGETRINNTOMT IV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	9 875	7 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 875</b>	<b>7 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 875</b>	<b>-7 125</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-9 875	-7 125
Skattekostnad på resultat	4	-2 172	-1 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-7 703	-5 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>



Organisasjonsnr: 922 064 237  
BYGGETRINNTOMT IV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 651	3 479
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 651</b>	<b>3 479</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 673 404</b>	<b>9 673 404</b>
--------------------------------	---	------------------	------------------

**Sum anleggsmidler**

**9 679 055**      **9 676 883**

#### Omløpsmidler

Varer

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------	----------

**SUM EIENDELER**

**9 679 055**      **9 676 883**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 610 000	1 610 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		7 825 863	7 825 863
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 435 863</b>	<b>9 435 863</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		217 506	225 209
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 506</b>	<b>225 209</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

**Sum egenkapital**

**5**      **9 653 369**      **9 661 072**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
----------------	---	--	--

Kortsiktig konserngjeld		25 686	15 811
-------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 686</b>	<b>15 811</b>
-----------------------------	--	---------------	---------------

**Sum gjeld**

**25 686**      **15 811**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

9 679 055

9 676 883



Organisasjonsnr: 922 064 237  
BYGGETRINNTOMT IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggetrinntomt IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetrinntomt IV AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4253E-750EF-554LF-BDCUK-VVYLN-ACAMX



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Byggetrinntomt IV AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. juni 2023  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4253E-750EF-554LF-BDCUK-VVYLN-ACAMX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 185.67.xxx.xxx

2023-07-04 10:43:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4253E750EF554LF-BDCUK-WYLN-ACAMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Byggetrinntomt Iv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 064 237



## Resultatregnskap

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
3	Annen driftskostnad	9 875	7 125
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>9 875</b>	<b>7 125</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-9 875</b>	<b>-7 125</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Resultat før skattekostnad	-9 875	-7 125
4	Skattekostnad på resultat	-2 172	-1 568
	<b>Resultat</b>	<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
5	<b>Arsresultat</b>	<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>
	<b>Overføringer</b>		
	Overført fra annen egenkapital	7 703	5 557
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-7 703</b>	<b>-5 557</b>



**Balanse**

Byggetrinntomt Iv AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	5 651	3 479
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>5 651</b>	<b>3 479</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 673 404	9 673 404
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9 673 404</b>	<b>9 673 404</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>



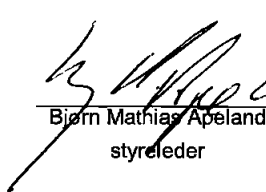
**Balanse**

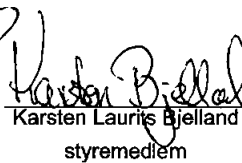
Byggetrinntomt Iv AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital	1 610 000	1 610 000
	Overkurs	7 825 863	7 825 863
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 435 863</b>	<b>9 435 863</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	217 506	225 209
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>217 506</b>	<b>225 209</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 653 369</b>	<b>9 661 072</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Konserngjeld	25 686	15 811
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 686</b>	<b>15 811</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>25 686</b>	<b>15 811</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>9 679 055</b>	<b>9 676 883</b>

29.6.23

Styret i Byggetrinntomt Iv AS

  
Bjørn Mathias Apeland  
styreleder

  
Karsten Laurits Bjelland  
styremedlem

  
Birge Nymark  
styremedlem/daglig leder



## Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 673 404	9 673 404
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 673 404</b>	<b>9 673 404</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 673 404</b>	<b>9 673 404</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 3 625 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 250 eks. mva

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 172	-1 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 172</b>	<b>-1 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 875	-7 125
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 875</b>	<b>-7 125</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 686	-15 811	9 875
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 686</b>	<b>-15 811</b>	<b>9 875</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 651</b>	<b>-3 479</b>	<b>2 173</b>



## Byggetrinntomt Iv AS

Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 610 000	7 825 863	0	225 209	9 661 072
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 610 000</b>	<b>7 825 863</b>	<b>0</b>	<b>225 209</b>	<b>9 661 072</b>
Årets resultat				-7 703	-7 703
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 610 000</b>	<b>7 825 863</b>	<b>0</b>	<b>217 506</b>	<b>9 653 369</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggetrinntomt Iv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 610,0	1 610 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 610 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksdal Holding AS	1 000	100,0	100,0