



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 12
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 653	714 000
Sum inntekter		686 653	714 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 129	
Annen driftskostnad	5	165 304	148 918
Sum kostnader		197 433	148 918
Driftsresultat		489 220	565 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 106
Sum finansinntekter		99	4 106
Annen rentekostnad		155 778	195 642
Sum finanskostnader		155 778	195 642
Netto finans		-155 679	-191 536
Ordinært resultat før skattekostnad		333 540	373 545
Skattekostnad på ordinært resultat	9	66 011	82 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 529	290 630
Årsresultat		267 529	290 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Annen egenkapital		192 529	290 630
Sum overføringer og disponeringer		267 529	290 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	7 064 767	7 064 767
Sum varige driftsmidler		7 064 767	7 064 767
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	73 837	159 389
Sum finansielle anleggsmidler		73 837	159 389
Sum anleggsmidler		7 138 605	7 224 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 504	28 591
Sum fordringer		14 504	28 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	208 767	169 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 767	169 756
Sum omløpsmidler		223 271	198 347
SUM EIENDELER		7 361 876	7 422 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (175 aksjer a kr.1000,00)	7, 12	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 423 831	3 231 301
Sum opptjent egenkapital		3 423 831	3 231 301
Sum egenkapital	12	3 598 831	3 406 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	18 928	23 660
Sum avsetninger for forpliktelser		18 928	23 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 659 396	3 900 568
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 396	3 900 568
Sum langsiktig gjeld		3 678 324	3 924 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	78 145	91 974
Skyldige offentlige avgifter		3 970	
Annen kortsiktig gjeld		2 606	
Sum kortsiktig gjeld		84 721	91 974
Sum gjeld		3 763 045	4 016 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 876	7 422 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 127201

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 896 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Birkelundveien 12
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 653	714 000
Sum inntekter		686 653	714 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 129	
Annen driftskostnad	5	165 304	148 918
Sum kostnader		197 433	148 918
Driftsresultat		489 220	565 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	4 106
Sum finansinntekter		99	4 106
Annen rentekostnad		155 778	195 642
Sum finanskostnader		155 778	195 642
Netto finans		-155 679	-191 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	66 011	82 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 529	290 630
Årsresultat		267 529	290 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Annen egenkapital		192 529	290 630
Sum overføringer og disponeringer		267 529	290 630



Organisasjonsnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

7 064 767

7 064 767

Sum varige driftsmidler

7 064 767

7 064 767

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

6

73 837

159 389

Sum finansielle
anleggsmidler

73 837

159 389

Sum anleggsmidler

7 138 605

7 224 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 504

28 591

Sum fordringer

14 504

28 591

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

208 767

169 756

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

208 767

169 756

Sum omløpsmidler

223 271

198 347

SUM EIENDELER

7 361 876

7 422 503

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (175 aksjer
a kr.1000,00)

7, 12

175 000

175 000

Sum innskutt egenkapital

175 000

175 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

3 423 831

3 231 301

Sum opptjent egenkapital

3 423 831

3 231 301



Sum egenkapital	12	3 598 831	3 406 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	18 928	23 660
Sum avsetninger for forpliktelseer		18 928	23 660
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 659 396	3 900 568
Sum annen langsiktig gjeld		3 659 396	3 900 568
Sum langsiktig gjeld		3 678 324	3 924 228
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	78 145	91 974
Skyldige offentlige avgifter		3 970	
Annen kortsiktig gjeld		2 606	
Sum kortsiktig gjeld		84 721	91 974
Sum gjeld		3 763 045	4 016 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 361 876	7 422 503



Organisasjonnr: 981 896 998
SPINNERIDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	175.00	1000.00	175000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Martin Skaug	88.00	50.29%	Ordinære aksjer
Wenche E. Skaug	87.00	49.71%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	175.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28159.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3970.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32129.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Noter 2020 Spinneridalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	28 159	
Arbeidsgiveravgift	3 970	
Sum	32 129	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	73 837,46	159 388,96
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	175	1 000,00	175 000,00
Sum	175		175 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
John Martin Skaug	88	50,29%	Ordinære aksjer
Wenche E. Skaug	87	49,71%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	175	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 064 767
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 064 767
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 064 767
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	

Note 9 - Skatt



	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	333 540	373 545
+/- Permanente forskjeller	154	3 342
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	21 509	41 177
Årets skattegrunnlag	355 203	418 064
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 145	91 974
Sum	78 145	91 974
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(7 402)	
+/- Endring i utsatt skatt	(4 732)	(9 059)
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 011	82 915
Betalbar skatt i skattekostnad	78 145	91 974
Betalbar skatt i balansen	78 145	91 974

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	107 545	86 036	21 509
Sum midlertidige forskjeller	107 545	86 036	21 509
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	23 660	18 928	4 732

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	175 000	3 231 301	3 406 301
Tilleggsutbytte		(75 000)	(75 000)
Årets resultat		267 529	267 529
Egenkapital 31.12.2020	175 000	3 423 831	3 598 831



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 659 396	3 900 568
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 659 396	3 900 568

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 3 659 396 forfaller kr 2 510 230 om mer enn 5 år.