



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 737 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 5  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 214	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 214</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		90 557	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 557</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 557</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 229</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1	9 510	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 719</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 719	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 719</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 531 833	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 531 833</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 440	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Overkurs	4	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 719	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 719</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 510	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 825	0
Betalbar skatt	1	9 510	0
Annen kortsiktig gjeld		6 709	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 737 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Næringsveien 5  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 737 538  
NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 214	0
Sum kostnader		66 214	0
<b>Driftsresultat</b>		133 786	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		90 557	0
Sum finanskostnader		90 557	0
<b>Netto finans</b>		-90 557	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		43 229	0
Skattekostnad	1	9 510	0
<b>Årsresultat</b>		33 719	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		33 719	0
Sum overføringer og disponeringer		33 719	0



Organisasjonsnr: 931 737 538  
NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	6 531 833	0
<b>Sum varer</b>		<b>6 531 833</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 440	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
Overkurs	4	200 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		33 719	0
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 719</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 719</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 510	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 825	0
Betalbar skatt	1	9 510	0
Annen kortsiktig gjeld		6 709	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 044</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 554</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 272</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 737 538  
NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 6. juni 2023. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS**  
931737538  
Regnskapsår  
06.06.2023 - 31.12.2023



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538

## Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		66 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 786</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		90 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 229</b>
Skattekostnad	1	9 510
<b>Årsresultat</b>		<b>33 719</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		33 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 719</b>



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer	2	6 531 833
<b>Sum varer</b>		<b>6 531 833</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 838 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 272</b>



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		33 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 719</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		188 825
Betalbar skatt	1	9 510
Annen kortsiktig gjeld		6 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 272</b>

Kristiansund, 15.07.2024

Sindre Almvik  
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 6. juni 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.06 -
<b>Skattekostnad</b>	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 510
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 510</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	43 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 229</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	9 510
Sum betalbar skatt i balansen	9 510

### Note 2 - Varelager

Selskapet har fått oppført 2 boenheter for salg. Det ble inngått salgavtale på den ene enheten i 2023 og den andre i 2024. Begge enhetene overleveres medio 2024.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Næringsveien 7 AS	100 000	100,00	Ordinære



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	33 719	33 719
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	200 000	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>33 719</b>	<b>333 719</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 510
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 531 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskap har i tillegg lånt kr 2 300 000 fra morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes ikke.



Årsregnskap for  
**NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS**  
931737538  
Regnskapsår  
06.06.2023 - 31.12.2023



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538



## Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		66 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 786</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		90 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 229</b>
Skattekostnad	1	9 510
<b>Årsresultat</b>		<b>33 719</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		33 719
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 719</b>



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538



**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Varer	2	6 531 833
<b>Sum varer</b>		<b>6 531 833</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 838 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 838 272</b>



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538



### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		33 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 719</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 999 510
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 299 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		188 825
Betalbar skatt	1	9 510
Annen kortsiktig gjeld		6 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 504 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 838 272</b>

Kristiansund, 15.07.2024

Sindre Almvik  
styrets leder / daglig leder



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 6. juni 2023.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>06.06 -</b>
	<b>31.12.2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 510
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 510</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	43 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 229</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	9 510
Sum betalbar skatt i balansen	9 510

### Note 2 - Varelager

Selskapet har fått oppført 2 boenheter for salg. Det ble inngått salgavtale på den ene enheten i 2023 og den andre i 2024. Begge enhetene overleveres medio 2024.

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Næringsveien 7 AS	100 000	100,00	Ordinære



NÆRINGSVEIEN UTVIKLING AS  
931 737 538



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	33 719	33 719
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	200 000	0	300 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>200 000</b>	<b>33 719</b>	<b>333 719</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 999 510
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 531 832
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskap har i tillegg lånt kr 2 300 000 fra morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet renteberegnes ikke.