



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		626 438	613 438
Sum inntekter		626 438	613 438
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	7	239 948	123 004
Sum kostnader		239 948	123 004
Driftsresultat		386 490	490 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		96	100
Sum finansinntekter		96	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 342	28 893
Annen rentekostnad		136 831	180 468
Sum finanskostnader		153 173	209 361
Netto finans		-153 077	-209 261
Ordinært resultat før skattekostnad		233 413	281 173
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 330	-385 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 083	667 120
Årsresultat	5	182 083	667 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 083	667 120
Totalresultat		182 083	667 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	182 083	667 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		182 083	667 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 617	385 947
Sum immaterielle eiendeler		334 617	385 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 542 360	4 542 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 876 977	4 928 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 374	
Sum fordringer	4	56 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		124 046	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 046	28 953
Sum omløpsmidler		180 419	28 953
SUM EIENDELER		5 057 396	4 957 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 185 168	1 367 251
Sum opptjent egenkapital		-1 185 168	-1 367 251
Sum egenkapital		-1 085 168	-1 267 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 164 691	5 409 403
Øvrig langsiktig gjeld	4	941 393	809 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 084	6 219 046
Sum langsiktig gjeld		6 106 084	6 219 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		36 480	5 465
Sum kortsiktig gjeld		36 480	5 465
Sum gjeld		6 142 564	6 224 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 396	4 957 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400481

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 376 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTRE STRANDVEI 10 AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 8
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		626 438	613 438
Sum inntekter		626 438	613 438
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	7	239 948	123 004
Sum kostnader		239 948	123 004
Driftsresultat		386 490	490 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		96	100
Sum finansinntekter		96	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 342	28 893
Annen rentekostnad		136 831	180 468
Sum finanskostnader		153 173	209 361
Netto finans		-153 077	-209 261
Ordinært resultat før skattekostnad		233 413	281 173
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 330	-385 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		182 083	667 120
Årsresultat	5	182 083	667 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 083	667 120
Totalresultat		182 083	667 120
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	182 083	667 120
Sum overføringer og disponeringer		182 083	667 120



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 617	385 947
Sum immaterielle eiendeler		334 617	385 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 542 360	4 542 360
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 542 360	4 542 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 876 977	4 928 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 374	
Sum fordringer	4	56 374	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		124 046	28 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 046	28 953
Sum omløpsmidler		180 419	28 953
SUM EIENDELER		5 057 396	4 957 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 185 168	1 367 251
Sum opptjent egenkapital		-1 185 168	-1 367 251
Sum egenkapital		-1 085 168	-1 267 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 164 691	5 409 403
Øvrig langsiktig gjeld	4	941 393	809 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 084	6 219 046
Sum langsiktig gjeld		6 106 084	6 219 046
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		36 480	5 465
Sum kortsiktig gjeld		36 480	5 465
Sum gjeld		6 142 564	6 224 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 396	4 957 260
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 376 985
YTRE STRANDVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 11 AS	100000.00	100.00%	Ordinær

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

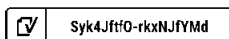


Årsregnskap

2020

Ytre Strandvei 10 AS

Org.nr.:989 376 985





Resultatregnskap

Ytre Strandvei 10 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		626 438	613 438
Sum driftsinntekter		626 438	613 438
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	239 948	123 004
Sum driftskostnader		239 948	123 004
Driftsresultat		386 490	490 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		96	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	16 342	28 893
Rentekostnad		136 831	180 468
Resultat av finansposter		-153 077	-209 261
Ordinært resultat før skattekostnad		233 413	281 173
Skattekostnad på ordinært resultat	9	51 330	-385 947
Ordinært resultat		182 083	667 120
Årsresultat	5	182 083	667 120
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap	5	182 083	667 120
Sum overføringer		182 083	667 120



Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	334 617	385 947
Sum immaterielle eiendeler		334 617	385 947
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 542 360	4 542 360
Sum varige driftsmidler	2	4 542 360	4 542 360
Sum anleggsmidler		4 876 977	4 928 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 374	0
Sum fordringer	4	56 374	0
Bankinnskudd og kontanter		124 046	28 953
Sum omløpsmidler		180 419	28 953
SUM EIENDELER		5 057 396	4 957 260



Balanse

Ytre Strandvei 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-1 185 168	-1 367 251
Sum opptjent egenkapital		-1 185 168	-1 367 251
Sum egenkapital		-1 085 168	-1 267 251
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 164 691	5 409 403
Øvrig langsiktig gjeld	4	941 393	809 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 084	6 219 046
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		36 480	5 465
Sum kortsiktig gjeld		36 480	5 465
Sum gjeld		6 142 564	6 224 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 057 396	4 957 260

Oslo, 28.02.2021

Styret i Ytre Strandvei 10 AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem/daglig leder

Vegard Furulund
styremedlem

Andreas Magnus Simonsen
styreleder



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Kragerø.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernregnskap

Ytre Strandvei 10 AS er et selskap kontrollert av Fredensborg AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27, 0170 Oslo.



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 054 013	7 054 013
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 054 013	7 054 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 511 653	2 511 653
= Bokført verdi 31.12.20	4 542 360	4 542 360

Økonomisk levetid

50 år

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ytre Strandvei 10 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg 11 AS	100 000	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100,00	100,00


Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	941 393	809 643
Sum	941 393	809 643

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er rente beregnet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-1 367 251	-1 267 251
Årets resultat		182 083	182 083
Pr. 31.12.2020	100 000	-1 185 169	-1 085 169

 Syk4Jftf0-rkxNJFYMd



Ytre Strandvei 10 AS 989 376 985

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 164 691	5 409 403
Sum	5 164 691	5 409 403
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 542 360	4 542 360
Sum	4 542 360	4 542 360

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har underliggende merverdier i eiendom som medfører at reel faktisk egenkapital er positiv. Styret vurderer således at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Årsregnskapet for 2020 med denne bakgrunnen satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Ytre Strandvei 10 AS

989 376 985

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	51 330	-385 947
Skattekostnad ordinært resultat	51 330	-385 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 413	281 173
Permanente forskjeller	-96	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 022	-171 196
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 295	-109 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	587 312	424 290	-163 022
Sum	587 312	424 290	-163 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 108 300	-2 178 595	-70 295
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 520 988	-1 754 305	-233 317
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 617	-385 947	-51 330

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes mot fremtidig overskudd av uteleievirksomheten.



Verification

Transaction ID	Syk4JffO-rkxNJfYMd
Document	Ytre Strandvei 10 AS.pdf
Pages	8
Sent by	Maria Rivera

Signing parties

Vegard Furulund	vegard.furulund@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO
Andreas Simonsen	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tim Kronborg	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to tim@agnar.no
2021-02-28 13:41:57 CET,

E-mail invitation sent to vegard.furulund@heimstaden.com
2021-02-28 13:41:57 CET,

E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no
2021-02-28 13:41:57 CET,

Clicked invitation link Tim Kronborg
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:07:30 CET,IP address: 46.156.57.143

Document signed by Tim Agnar Kronborg
Birth date: 62/10/05,2021-02-28 17:10:19 CET,

Clicked invitation link Andreas Simonsen
Amazon CloudFront,2021-02-28 20:50:54 CET,IP address: 84.208.82.193

Document signed by Andreas Magnus Simonsen
Birth date: 86/03/31,2021-02-28 20:52:40 CET,

Clicked invitation link Vegard Furulund
Amazon CloudFront,2021-03-01 07:56:30 CET,IP address: 80.212.167.201

Document signed by Vegard Furulund
Birth date: 79/07/17,2021-03-01 07:59:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

