



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 296	855 748
Sum inntekter		858 296	855 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 312	28 366
Annen driftskostnad	4,5,6	579 985	374 621
Sum kostnader		608 297	402 986
Driftsresultat		249 999	452 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 378	3 844
Sum finansinntekter		25 885	15 332
Sum finanskostnader		90 560	94 104
Netto finans		-60 297	-74 928
Ordinært resultat før skattekostnad		254 377	456 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 377	456 605
Årsresultat		189 702	377 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 702	377 834
Sum overføringer og disponeringer		189 702	377 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,9,1 2	6 958 854	6 958 854
Sum varige driftsmidler		6 958 854	6 958 854
Sum anleggsmidler		6 958 854	6 958 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	10	137 733	126 312
Sum fordringer		137 733	130 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 783	572 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 783	572 043
Sum omløpsmidler		824 516	702 355
SUM EIENDELER		7 783 370	7 661 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 499 501	4 309 799
Sum opptjent egenkapital		4 499 501	4 309 799
Sum egenkapital	11	4 500 701	4 310 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 833 303	1 909 569
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 303	3 304 569
Sum langsiktig gjeld		3 228 303	3 304 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 885	44 588
Skyldige offentlige avgifter		0	180
Annen kortsiktig gjeld	14	481	873
Sum kortsiktig gjeld		54 366	45 641
Sum gjeld		3 282 669	3 350 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 783 370	7 661 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391276

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 265 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYSANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathiesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 962 265 146
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	858 296	855 748
Sum inntekter		858 296	855 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	28 312	28 366
Annen driftskostnad	4,5,6	579 985	374 621
Sum kostnader		608 297	402 986
Driftsresultat		249 999	452 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 378	3 844
Sum finansinntekter		25 885	15 332
Sum finanskostnader		90 560	94 104
Netto finans		-60 297	-74 928
Ordinært resultat før skattekostnad		254 377	456 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 377	456 605
Årsresultat		189 702	377 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 702	377 834
Sum overføringer og disponeringer		189 702	377 834



Organisasjonsnr: 962 265 146
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8, 9, 12	6 958 854	6 958 854
Sum varige driftsmidler		6 958 854	6 958 854
Sum anleggsmidler		6 958 854	6 958 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	10	137 733	126 312
Sum fordringer		137 733	130 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 783	572 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 783	572 043
Sum omløpsmidler		824 516	702 355
SUM EIENDELER		7 783 370	7 661 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 499 501	4 309 799
Sum opptjent egenkapital		4 499 501	4 309 799
Sum egenkapital	11	4 500 701	4 310 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 833 303	1 909 569



Øvrig langsiktig gjeld	13	1 395 000	1 395 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 228 303	3 304 569
Sum langsiktig gjeld		3 228 303	3 304 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 885	44 588
Skyldige offentlige avgifter		0	180
Annen kortsiktig gjeld	14	481	873
Sum kortsiktig gjeld		54 366	45 641
Sum gjeld		3 282 669	3 350 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 783 370	7 661 209



Organisasjonsnr: 962 265 146
HØYSANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Høysandveien Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		685 200	685 344	685 200	685 200
Innkrevde kostnader finans		166 596	166 404	166 600	166 600
Andre inntekter	1	6 500	4 000	0	0
Sum inntekter		858 296	855 748	851 800	851 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	392	1 376	0	0
Styrehonorar	3	24 500	23 500	24 900	25 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 420	3 490	3 500	3 600
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	3 800	3 900
Forretningsførerhonorar		46 023	43 620	46 200	48 600
Vaktmester		33 890	32 345	34 300	35 200
Drift og vedlikehold	5	193 810	23 041	77 000	390 000
TV/bredbånd		81 724	77 771	82 400	85 000
Forsikringer		44 588	40 789	45 700	52 500
Kommunale avgifter		145 998	118 486	147 700	173 900
Eiendomsskatt		13 574	13 573	13 600	13 600
Kostnader strøm, energi		5 934	6 526	10 300	8 000
Andre driftskostnader	6	10 694	14 845	24 200	24 400
Sum kostnader		608 297	402 986	513 600	864 200
Driftsresultat		249 999	452 762	338 200	-12 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 378	3 844	0	0
Renteinntekter		25 885	15 332	0	0
Rentekostnader		90 560	94 104	90 300	86 600
Sum finansielle poster		-60 297	-74 928	-90 300	-86 600
Resultat		189 702	377 834	247 900	-99 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		189 702	377 834	0	0



Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	850 000	850 000
Bygninger	8, 12	6 098 854	6 098 854
Garasjer / carporter	9, 12	10 000	10 000
Sum anleggsmidler		6 958 854	6 958 854
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Andre fordringer	10	137 733	126 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		686 756	571 890
Konto for skattetrekk-bundne midler		4	131
Øremerkede bankinnskudd		23	22
Sum omløpsmidler		824 516	702 355
SUM EIENDELER		7 783 370	7 661 209

Lag nr: 131. Høysandveien Borettslag Org. nr. 962 265 146



Balanse for Høysandveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Oppjent egenkapital		4 499 501	4 309 799
Sum egenkapital	11	4 500 701	4 310 999
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	1 833 303	1 909 569
Borettsinnskudd	13	1 395 000	1 395 000
Sum langsiktig gjeld		3 228 303	3 304 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 885	44 588
Skyldig off. myndigheter		0	180
Påløpte renter		481	753
Annen kortsiktig gjeld	14	0	120
Sum kortsiktig gjeld		54 366	45 641
Sum gjeld		3 282 669	3 350 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 783 370	7 661 209

Høysandveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Liv Mathiesen
Styreleder

Rita Berntzen Kirkbak
Styremedlem

Inger Torper
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	656 714	351 603
Endring disponible midler		
Årets resultat	189 702	377 834
Avdrag lån	-76 266	-72 723
Årets endring av disponible midler	113 436	305 111
Disponible midler	770 150	656 714
Omløpsmidler	824 516	702 355
Kortsiktig gjeld	-54 366	-45 641
Disponible midler	770 150	656 714



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	6 500	4 000
Sum	6 500	4 000

Konto 3900: Utleie av garasjer og salg av kopimaskin.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	1 000
5092 Feriepenger	0	120
5280 Bilgodtgjørelse	392	256
Sum	392	1 376

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	139 941	10 991
6603 Vedlikehold uteområde	53 869	12 050
Sum	193 810	23 041

Vedlikehold bygning: Utskifting av råtten kledning, snekkerarbeid og maling av bod, kjøp av strøkasse og maling mm.

Vedlikehold uteområde: Måking og strøing, sliping av asfalt ved garasje, samt innkjøp av jord og pynt.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6550 Driftsmateriell	753	204
6725 Juridisk rådgivning	0	6 875
6880 Kurs og konferanser	500	0
7100 Bilgodtgjørelse	980	914
7140 Reisekostnad ikke oppg. pl.	130	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 039	2 886
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 504	1 492
7790 Andre driftskostnader	1 913	600
Sum	10 694	14 845

Andre kostnader konto 7790: Tømming Gatedalen miljøanlegg og bærebutikk + sorgbinderi.

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1099 bnr. 176 ble kjøpt i 1992. Kostpris tomt kr. 850.000.

Note 8 - Bygninger

Kostpris 1992	6 098 854
Bokført verdi 31.12	6 098 854

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1992	10 000
Bokført verdi 31.12	10 000

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	137 733	126 312
Sum	137 733	126 312

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	4 310 999	3 933 165
Årets resultat	189 702	377 834
Egenkapital 31.12.	4 500 701	4 310 999



Noter

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362592406
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.80 %
Betingelser:	Fastrente frem til 16.08.2025
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 909 569
Avdrag i perioden:	76 266
Lånesaldo 31.12:	1 833 303

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	162 588	162 588
	4	156 074	624 296
	7	149 488	1 046 416

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1992 kr. 1 395 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	0	120
Sum	0	120



Resultat og balanse med noter for Høysandveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høysandveien Borettslag

Styreleder	Liv Mathiesen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Inger Torper (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Rita Berntzen Kirkbak (sign.)	11.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høysandveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høysandveien Borettslag som viser et overskudd på kr 189 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 11. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33