



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALGARHEIMVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Herik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 259	49 364 286
Annen driftsinntekt		669 032	2 570
Sum inntekter		692 291	49 366 856
Kostnader			
Varekostnad			50 859 274
Annen driftskostnad		169 340	411 413
Sum kostnader		169 340	51 270 686
Driftsresultat		522 951	-1 903 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	55 371	16 548
Annen renteinntekt		59	2 557
Sum finansinntekter		55 430	19 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	13 936	282 712
Annen rentekostnad		136	893 612
Annen finanskostnad			54 000
Sum finanskostnader		14 072	1 230 324
Netto finans		41 358	-1 211 219
Ordinært resultat før skattekostnad		564 309	-3 115 048
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	132 422	-745 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 887	-2 369 939
Årsresultat		431 887	-2 369 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 887	-2 369 939
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-2 356 000
Avgitt konsernbidrag	1,5	431 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen innskutt egenkapital	5		-6 331
Overføringer annen egenkapital		687	-7 608
Sum overføringer og disponeringer		431 887	-2 369 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	57 200	57 500
Sum immaterielle eiendeler		57 200	57 500
Sum anleggsmidler		57 200	57 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 750
Konsernfordringer	1	1 591 435	3 100 000
Sum fordringer		1 591 435	3 111 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 364	434 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 364	434 936
Sum omløpsmidler		1 667 799	3 546 686
SUM EIENDELER		1 724 999	3 604 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 916	4 916
Sum innskutt egenkapital		34 916	34 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687	
Sum opptjent egenkapital		687	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		35 603	34 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 074	1 481 039
Betalbar skatt	2,3,4	3 322	56 391
Kortsiktig konserngjeld	1	560 000	1 766 164
Annen kortsiktig gjeld	6	260 000	265 676
Sum kortsiktig gjeld		1 689 396	3 569 270
Sum gjeld		1 689 396	3 569 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 999	3 604 186



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Algarheimveien 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Algarheimveien 19 AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 431.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 13
2011 Strømmen

Besøksadresse:
Strømsveien 58
Strømmen

Telefon: 41 92 88 71

E-post:
eskil@revisoren-as.no

Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Medlem av Den norske
Revisorforening



Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 12. april 2019
Revisoren AS

Eskil Kristiansen
Statsautorisert revisor



Algarheimveien 19 AS

Noter 2018

Algarheimveien 19 AS er et lite selskap som driver med kjøp, utvikling og salg av fast eiendom, hytter og hus. Selskapet er lokalisert i SKEDSMO kommune og ble stiftet 05.12.2013.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Selskapet har i løpet av 2018 ferdigstilt og overlevert alle boenheter noe som nødvendigvis påvirker selskapets resultat og balanse i meget stor grad. Det er ikke forventet inntekter eller vesentlige kostnader i kommende år.

	2018	2017	2016
Driftsinntekter	692 291	49 366 856	0
Driftsresultat	522 951	-1 903 830	-62 257
Årsresultat	431 887	-2 369 939	-737 791
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	1 724 999	3 604 186	30 442 053
Egenkapital	35 603	34 916	48 855
Egenkapitalprosent	2,1%	1,0%	0,2%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2018 er derfor utarbeidet under denne forutsetning.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2018.
Der er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.
Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.
Revisjonshonorar utgjør kr 15 750.



Algarheimveien 19 AS

Noter 2018

Note 1 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har en fordring pr 31.12.2018 på morselskapet Karu Eiendom AS på kr 1 591 435. Det er beregnet renter av lånet med kr 55 371 for 2018. I løpet av året har det også vært rentekostnader fra morselskapet med kr 13 936.

Det er i 2018 ytt kr 560 000 i konsernbidrag til morselskap med skattemessig effekt (kr 431 200 etter skatteeffekt). Netto fordring på morselskapet etter avgitt konsernbidrag er kr 1 031 435.

Note 2 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	564 309
+ Permanente og andre forskjeller	136
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	574 445
- Ytet konsernbidrag	560 000
= Inntekt	14 445

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	132 122
= Sum betalbar skatt	132 122
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	300
= Ordinær skattekostnad	132 422
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	132 122
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-128 800
= Betalbar skatt i balansen	3 322

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2018	2017	Endring
- Andre avsetn. for forpliktelser	260 000	250 000	10 000

Noter for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650



Algarheimveien 19 AS

Noter 2018

Sum	-260 000	-250 000	10 000
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			10 000

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Andre avsetninger for forpliktelser	260 000	250 000
= Grunnlag utsatt skatt	-260 000	-250 000
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 000	250 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 000	250 000
Utsatt skattefordel	57 200	57 500

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:
KARU Eiendom AS, 996170896	100 %

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
01.01.2018	30 000	0	4 916	34 916
Tilleggsutbytte 2018				
Årsresultat 2018			431 887	431 887
Avsatt utbytte for 2018			0	0
Ytt konsernbidrag			431 200	431 200
31.12.2018	30 000	0	5 603	35 603

Selskapet har i 2018 ytt kr 560 000 i konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet.
Netto kr 431 200.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er garantiavsetning på kr 260 000.



Algarheimveien 19 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 259	49 364 286
Annen driftsinntekt		669 032	2 570
Sum driftsinntekter		692 291	49 366 856
Driftskostnader			
Varekostnad		0	50 859 274
Annen driftskostnad		169 340	411 413
Sum driftskostnader		169 340	51 270 686
DRIFTSRESULTAT		522 951	(1 903 830)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	55 371	16 548
Annen renteinntekt		59	2 557
Sum finansinntekter		55 430	19 105
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	13 936	282 712
Annen rentekostnad		136	893 612
Annen finanskostnad		0	54 000
Sum finanskostnader		14 072	1 230 324
NETTO FINANSPOSTER		41 358	(1 211 219)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		564 309	(3 115 048)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	132 422	(745 109)
ORDINÆRT RESULTAT		431 887	(2 369 939)
ARSRESULTAT		431 887	(2 369 939)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 356 000)
Avgitt konsernbidrag	1,5	431 200	0
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	0	(6 331)
Overføringer annen egenkapital		687	(7 608)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		431 887	(2 369 939)



Algarheimveien 19 AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	57 200	57 500
Sum immaterielle eiendeler		57 200	57 500
SUM ANLEGGSMIDLER		57 200	57 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	1 591 435	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer		0	11 750
Sum fordringer		1 591 435	3 111 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 364	434 936
SUM OMLØPSMIDLER		1 667 799	3 546 686
SUM EIENDELER		1 724 999	3 604 186
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 916	4 916
Sum innskutt egenkapital		34 916	34 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		687	0
Sum opptjent egenkapital		687	0
SUM EGENKAPITAL		35 603	34 916
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		866 074	1 481 039
Betalbar skatt	2,3,4	3 322	56 391
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	560 000	1 766 164
Annen kortsiktig gjeld	6	260 000	265 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 689 396	3 569 270
SUM GJELD		1 689 396	3 569 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 724 999	3 604 186

SKJETTEN, den 12.04.2019

Lars Ruud
styrets lederJon Atle Kalleberg
daglig leder/styremedlemØyvind Ruud
Styremedlem



Årsregnskap 2018 for Algarheimveien 19 AS

Organisasjonsnr. 912864650

Utarbeidet av:



VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 175
2011 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458