



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 678 370	9 537 918
Sum inntekter		14 678 370	9 537 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 113 111	427 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 581	234 873
Annen driftskostnad		4 435 130	3 567 701
Sum kostnader		6 221 821	4 230 357
Driftsresultat		8 456 549	5 307 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	17 351
Sum finansinntekter		2 583	17 351
Annen rentekostnad		2 981 655	2 255 335
Sum finanskostnader		2 981 655	2 255 335
Netto finans		-2 979 072	-2 237 984
Resultat før skattekostnad		5 477 476	3 069 577
Skattekostnad	4, 5	1 156 540	750 850
Årsresultat		4 320 936	2 318 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 260 000	0
Annen egenkapital		3 060 936	318 727
Sum overføringer og disponeringer		4 320 936	2 318 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 547 736	38 815 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 820	163 749
Sum varige driftsmidler		44 574 557	38 979 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		44 595 557	38 979 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 607 800	1 020 400
Andre kortsiktige fordringer		112 165	1 909 404
Sum fordringer		1 719 965	2 929 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum omløpsmidler		2 949 855	4 001 273
SUM EIENDELER		47 545 412	42 980 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 464 731	403 795
Sum opptjent egenkapital		3 464 731	403 795
Sum egenkapital		3 494 731	433 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 853	0
Sum avsetninger for forpliktelser		416 853	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 620 280	39 440 806
Sum annen langsiktig gjeld		41 620 280	39 440 806
Sum langsiktig gjeld		42 037 133	39 440 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 625	-692
Betalbar skatt	4, 5	739 687	708 857
Skyldige offentlige avgifter		261 028	5 392
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 208	392 247
Sum kortsiktig gjeld		2 013 548	3 105 804
Sum gjeld		44 050 681	42 546 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 545 412	42 980 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711834

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 581 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Krohnegården 166
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Asbjørn Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 678 370	9 537 918
Sum inntekter		14 678 370	9 537 918
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 113 111	427 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 581	234 873
Annen driftskostnad		4 435 130	3 567 701
Sum kostnader		6 221 821	4 230 357
Driftsresultat		8 456 549	5 307 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 583	17 351
Sum finansinntekter		2 583	17 351
Annen rentekostnad		2 981 655	2 255 335
Sum finanskostnader		2 981 655	2 255 335
Netto finans		-2 979 072	-2 237 984
Resultat før skattekostnad		5 477 476	3 069 577
Skattekostnad	4, 5	1 156 540	750 850
Årsresultat		4 320 936	2 318 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 260 000	0
Annen egenkapital		3 060 936	318 727
Sum overføringer og disponeringer		4 320 936	2 318 727



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 547 736	38 815 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 820	163 749
Sum varige driftsmidler		44 574 557	38 979 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		44 595 557	38 979 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 607 800	1 020 400
Andre kortsiktige fordringer		112 165	1 909 404
Sum fordringer		1 719 965	2 929 804
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum omløpsmidler		2 949 855	4 001 273
SUM EIENDELER		47 545 412	42 980 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 464 731	403 795
Sum opptjent egenkapital		3 464 731	403 795
Sum egenkapital		3 494 731	433 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		416 853	0
Sum avsetninger for forpliktelses		416 853	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 620 280	39 440 806
Sum annen langsiktig gjeld		41 620 280	39 440 806
Sum langsiktig gjeld		42 037 133	39 440 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 625	-692
Betalbar skatt	4, 5	739 687	708 857
Skyldige offentlige avgifter		261 028	5 392
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 208	392 247
Sum kortsiktig gjeld		2 013 548	3 105 804
Sum gjeld		44 050 681	42 546 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 545 412	42 980 404



Organisasjonsnr: 815 581 202
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	923744.00	350139.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131486.00	49367.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57881.00	28277.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113111.00	427783.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815581202
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		14 678 370	9 537 918
Sum driftsinntekter		14 678 370	9 537 918
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 113 111	427 783
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 581	234 873
Annen driftskostnad		4 435 130	3 567 701
Sum driftskostnader		6 221 821	4 230 357
Driftsresultat		8 456 548	5 307 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 583	17 351
Sum finansinntekter		2 583	17 351
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 981 655	2 255 335
Sum finanskostnader		2 981 655	2 255 335
Netto finans		-2 979 072	-2 237 984
Resultat før skattekostnad		5 477 476	3 069 577
Skattekostnad	4, 5	1 156 540	750 850
Årsresultat		4 320 936	2 318 727
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 260 000	0
Annen egenkapital		3 060 936	318 727
Sum overføringer		4 320 936	2 318 727



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	44 547 736	38 815 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	26 820	163 749
Sum varige driftsmidler		44 574 557	38 979 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		21 000	0
Sum anleggsmidler		44 595 557	38 979 131
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 607 800	1 020 400
Andre kortsiktige fordringer		112 165	1 909 404
Sum fordringer		1 719 965	2 929 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 229 890	1 071 470
Sum omløpsmidler		2 949 855	4 001 273
SUM EIENDELER		47 545 412	42 980 404



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 464 731	403 795
Sum opptjent egenkapital		3 464 731	403 795
Sum egenkapital		3 494 731	433 795
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		416 853	0
Sum avsetning for forpliktelser		416 853	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	41 620 280	39 440 806
Sum annen langsiktig gjeld		41 620 280	39 440 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 625	-692
Betalbar skatt	4, 5	739 687	708 857
Skyldige offentlige avgifter		261 028	5 392
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		523 208	392 247
Sum kortsiktig gjeld		2 013 548	3 105 804
Sum gjeld		44 050 681	42 546 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 545 412	42 980 404

FYLLINGSDALEN, 24.07.2025

Thor Asbjørn Sommerseth
styrets leder



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	923 744	350 139
Arbeidsgiveravgift	131 486	49 367
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	57 881	28 277
Sum	1 113 111	427 783

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 203 817	38 815 382	40 019 199
Tilgang i året	0	10 991 006	10 991 006
Avgang i året	0	-4 722 000	-4 722 000
Anskaffelseskost pr 31.12	1 203 817	45 084 388	46 288 205
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 040 067	0	-1 040 067
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 176 996	-536 652	-1 713 648
Balansført verdi pr 31.12	26 821	44 547 736	44 574 557
Årets av- og nedskrivninger	136 929	536 652	673 581
Økonomisk levetid	3 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	739 687	708 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	416 853	41 993
Skattekostnad	1 156 540	750 850
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 477 476	3 069 577
Permanente forskjeller	96 505	26 403
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 211 766	126 099
Skattepliktig inntekt	3 362 216	3 222 079
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	739 687	708 857
Betalbar skatt i balansen	739 687	708 857



SOMMERSETH BOLIGUTLEIE AS
815 581 202

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-316 978	2 445 564	-2 762 542
Gevinst- og tapskonto	0	-550 776	550 776
Netto forskjeller	-316 978	1 894 788	-2 211 766
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	316 978	0	316 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	1 894 788	-1 894 788
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	416 853	-416 853

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har pantelån på kr 41,6 mill. Selskapets driftsmidler, herunder eiendommer, er pantsatt til fordel for långiver. Lånet er markedsbasert med fornyelse om 3 år i 2028.

Driftsmidlene er bokført til kr 44 574 557.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Asbjørn Sommersest	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	403 795	433 795
Årsresultat	0	4 320 936	4 320 936
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 260 000	-1 260 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 464 731	3 494 731



Til generalforsamlingen i
Sommerseth Boligutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sommerseth Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 320 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Til generalforsamlingen i
Sommerseth Boligutleie AS
Side 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juli 2025



REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor