



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 925 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 249 546	6 329 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 249 546</b>	<b>6 329 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	926 517	919 762
Annen driftskostnad	2	1 582 196	1 608 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 713</b>	<b>2 528 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 740 833</b>	<b>3 801 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	712 170	781 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 170</b>	<b>781 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 169</b>	<b>-781 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 028 664</b>	<b>3 020 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	666 306	664 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 378 693	1 243 530
Overføringer annen egenkapital	6	983 665	1 112 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 708 067	83 521 064
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 708 067</b>	<b>83 521 064</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 146 418	19 899 027
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 146 418</b>	<b>19 899 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 854 485</b>	<b>103 420 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 387</b>	<b>3 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 387</b>	<b>3 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 857 872</b>	<b>103 423 477</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	46 910 000	46 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 575 813	10 575 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 605 813</b>	<b>57 605 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 132 573	2 148 907



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 132 573</b>	<b>2 148 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 738 386</b>	<b>59 754 720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 866 467	3 589 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 866 467</b>	<b>3 589 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 485 464	38 485 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 485 464</b>	<b>38 485 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 351 931</b>	<b>42 074 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 767 555	1 594 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 555</b>	<b>1 594 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 119 486</b>	<b>43 668 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 857 872</b>	<b>103 423 477</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 535654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 925 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS  
Forretningsadresse: Smuget 1  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Thjømøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 817 925 812  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 249 546	6 329 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 249 546</b>	<b>6 329 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	926 517	919 762
Annen driftskostnad	2	1 582 196	1 608 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 713</b>	<b>2 528 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 740 833</b>	<b>3 801 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	712 170	781 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>712 170</b>	<b>781 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-712 169</b>	<b>-781 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	666 306	664 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 378 693	1 243 530
Overføringer annen egenkapital	6	983 665	1 112 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 362 358</b>	<b>2 355 860</b>





Utsatt skatt	5	3 866 467	3 589 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 866 467</b>	<b>3 589 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 485 464	38 485 464
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 485 464</b>	<b>38 485 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 351 931</b>	<b>42 074 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 767 555	1 594 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 767 555</b>	<b>1 594 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 119 486</b>	<b>43 668 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 857 872</b>	<b>103 423 477</b>



Organisasjonsnr: 817 925 812  
TANDBERG EIENDOM AVDELING TORVVEIEN  
1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	9200.00	13250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	22175.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18800.00	35425.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 984 701	5 456 642	23 610 200	98 051 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	113 520	113 520
Anskaffelseskost 31.12.	68 984 701	5 456 642	23 723 720	98 165 063
Akk.avskrivning 31.12.	-13 253 313	0	-2 203 683	-15 456 996
Balanseført pr. 31.12.	55 731 388	5 456 642	21 520 037	82 708 067
Årets avskrivninger	689 847	0	236 670	926 517
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Tandberg Eiendom AS	22 146 418	19 899 027
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	38 485 464	38 485 464
Konsernbidrag	1 767 555	1 594 269
Sum	<u>40 253 019</u>	<u>40 079 733</u>

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 712 170 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	388 862	350 739
Endring utsatt skatt	277 444	313 734
Årets totale skattekostnad	<u>666 306</u>	<u>664 473</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 028 664	3 020 333
Endring i midlertidige forskjeller	-1 261 109	-1 426 064
Årets skattegrunnlag	1 767 555	1 594 269
Ytet konsernbidrag	-1 767 555	-1 594 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	25 698 285	24 437 176
Forskjell gjeld ved fisjon	-8 123 434	-8 123 434
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 574 851</u>	<u>16 313 742</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	3 866 467	3 589 023



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	46 910 000	10 575 813	2 148 907	59 754 720
Årsresultat	0	0	0	2 362 358	2 362 358
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 378 693	-1 378 693
Egenkapital 31.12.	120 000	46 910 000	10 575 813	3 132 572	60 738 385

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom AS	30	100 %	100 %

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CWSVN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>6 249 546</u>	<u>6 329 853</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	926 517	919 762
Annen driftskostnad	2	<u>1 582 196</u>	<u>1 608 438</u>
Sum driftskostnader		<u>2 508 713</u>	<u>2 528 200</u>
Driftsresultat		<u>3 740 833</u>	<u>3 801 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>712 170</u>	<u>781 343</u>
Netto finansposter		<u>-712 169</u>	<u>-781 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 028 664</u>	<u>3 020 333</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>666 306</u>	<u>664 473</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>2 362 358</b></u>	<u><b>2 355 860</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 378 693	1 243 530
Overføringer annen egenkapital	6	<u>983 665</u>	<u>1 112 330</u>
Sum disponert		<u>2 362 358</u>	<u>2 355 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWSVN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>82 708 067</u>	<u>83 521 064</u>
Sum varige driftsmidler		<u>82 708 067</u>	<u>83 521 064</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>22 146 418</u>	<u>19 899 027</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 146 418</u>	<u>19 899 027</u>
Sum anleggsmidler		<u>104 854 485</u>	<u>103 420 091</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 387</u>	<u>3 386</u>
Sum eiendeler		<u>104 857 872</u>	<u>103 423 477</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWSVN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6	46 910 000	46 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 575 813	10 575 813
Sum innskutt egenkapital		<u>57 605 813</u>	<u>57 605 813</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 132 573	2 148 907
Sum opptjent egenkapital		<u>3 132 573</u>	<u>2 148 907</u>
Sum egenkapital		<u>60 738 386</u>	<u>59 754 720</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 866 467	3 589 023
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 866 467</u>	<u>3 589 023</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	38 485 464	38 485 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>38 485 464</u>	<u>38 485 464</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 767 555	1 594 270
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 767 555</u>	<u>1 594 270</u>
Sum gjeld		<u>44 119 486</u>	<u>43 668 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>104 857 872</u>	<u>103 423 477</u>

31. desember 2020

Asker, 4. juni 2021

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CWSVN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året. De har derav ingen plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	9 200
Andre tjenester	9 600

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	68 984 701	5 456 642	23 610 200	98 051 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	113 520	113 520
Anskaffelseskost 31.12.	68 984 701	5 456 642	23 723 720	98 165 063
Akk.avskrivning 31.12.	-13 253 313	0	-2 203 683	-15 456 996
Balanseført pr. 31.12.	55 731 388	5 456 642	21 520 037	82 708 067
Årets avskrivninger	689 847	0	236 670	926 517
Økonomisk levetid	100 år		100 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomten avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordring Tandberg Eiendom AS	22 146 418	19 899 027
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	38 485 464	38 485 464
Konsernbidrag	1 767 555	1 594 269
Sum	40 253 019	40 079 733

Selskapet har gjeld til Tandberg Eiendom AS, som eier 100 % av aksjene i selskapet. Det er i 2020 beregnet kr 712 170 i renter på langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	388 862	350 739
Endring utsatt skatt	277 444	313 734
Årets totale skattekostnad	666 306	664 473
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 028 664	3 020 333
Endring i midlertidige forskjeller	-1 261 109	-1 426 064
Årets skattegrunnlag	1 767 555	1 594 269
Ytet konsernbidrag	-1 767 555	-1 594 269
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	25 698 285	24 437 176
Forskjell gjeld ved fisjon	-8 123 434	-8 123 434
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	17 574 851	16 313 742
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	3 866 467	3 589 023

Penneo Dokumentnøkkel: CWSVN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F



## Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	46 910 000	10 575 813	2 148 907	59 754 720
Årsresultat	0	0	0	2 362 358	2 362 358
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 378 693	-1 378 693
Egenkapital 31.12.	120 000	46 910 000	10 575 813	3 132 572	60 738 386

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Tandberg Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Morselskapet Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS inngår. Kopi av dette kan innhentes på selskapets kontor i Skovveien 11 i Oslo.

#### Note 8 - Covid-19

Selskapets drift, resultat og likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020 og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Ledelsen og styret følger situasjonen tett og vurderer tiltak fortløpende.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Styreleder

På vegne av: Gudbrand Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-07 17:46:00Z



## Espen Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Espen Tandberg

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 77.40.xxx.xxx

2021-06-08 07:42:29Z



## Franz Petter Tandberg

Styremedlem

På vegne av: Franz Tandberg

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-09 17:22:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: CWSVYN-IG6DY-JAEU0-FZIH-XCGMM-6080F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Torvveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 10. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneco Dokumentnøkkel: AKF7M-PEO22-1065N-OSBBX-LVG75-FKEIQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 09:01:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: AKF7M-PEO22-1065N-05BBX-LVG75-FKEIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>