



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	888 847 162
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GROOS INVEST AS
Forretningsadresse:	Hamreheia 58B 4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thom-Helge Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 095
Annen driftskostnad	1	606 857	497 179
Sum kostnader		616 857	507 274
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740 901	738 430
Annen finansinntekt		1 781	2 157
Sum finansinntekter		742 682	740 587
Annen rentekostnad		89 420	71 115
Sum finanskostnader		89 420	71 115
<b>Netto finans</b>		<b>653 262</b>	<b>669 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>36 405</b>	<b>162 198</b>
Skattekostnad	2	8 193	35 597
<b>Årsresultat</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 212	126 601
Sum overføringer og disponeringer		28 212	126 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 624 336	1 624 336
Lån til foretak i samme konsern	4	9 220 214	8 709 362
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 331	700 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 957 956	12 517 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 409	751 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 249 604	22 221 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 249 604</b>	<b>22 221 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 135 625</b>	<b>23 107 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 050	82 818
Betalbar skatt		8 193	35 597
Annen kortsiktig gjeld	8	1 765 377	1 076 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 847 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 58B  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thom-Helge Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	10 095
Annen driftskostnad	1	606 857	497 179
Sum kostnader		616 857	507 274
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		740 901	738 430
Annen finansinntekt		1 781	2 157
Sum finansinntekter		742 682	740 587
Annen rentekostnad		89 420	71 115
Sum finanskostnader		89 420	71 115
<b>Netto finans</b>		<b>653 262</b>	<b>669 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>36 405</b>	<b>162 198</b>
Skattekostnad	2	8 193	35 597
<b>Årsresultat</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		28 212	126 601
Sum overføringer og disponeringer		28 212	126 601



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 624 336	1 624 336
Lån til foretak i samme konsern	4	9 220 214	8 709 362
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 331	700 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 957 956	12 517 055
Sum finansielle anleggsmidler		24 502 837	23 551 084
Sum anleggsmidler		24 502 837	23 551 084
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 409	751 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 409	751 538
Sum omløpsmidler		559 409	751 538
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 249 604	22 221 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 249 604</b>	<b>22 221 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 135 625</b>	<b>23 107 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 050	82 818
Betalbar skatt		8 193	35 597
Annen kortsiktig gjeld	8	1 765 377	1 076 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>



Organisasjonsnr: 888 847 162  
GROOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Groos Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Groos Invest AS som viser et overskudd på kr 28 212. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Revisjonsfirma Eliassen AS**

**Revisors beretning 2024**  
Groos Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 8. juli 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Eliassen, Kjell Hugo**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

09.07.2025 07:56:40

*Signaturmetode*

BankID (NO)



BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07



BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08


Årsregnskap for  
**GROOS INVEST AS**


888847162

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROOS INVEST AS  
888 847 162

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07


 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 000	-10 095
Annen driftskostnad	1	-606 857	-497 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		740 901	738 430
Annen finansinntekt		1 781	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 682</b>	<b>740 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 420	-71 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 420</b>	<b>-71 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 262</b>	<b>669 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>36 405</b>	<b>162 198</b>
Skattekostnad	2	-8 193	-35 597
<b>Årsresultat</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 212	126 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>



GROOS INVEST AS  
888 847 162

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 624 336	1 624 336
Lån til foretak i samme konsern	4	9 220 214	8 709 362
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 331	700 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 957 956	12 517 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 409	751 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>



GROOS INVEST AS  
888 847 162

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 249 604	22 221 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 249 604</b>	<b>22 221 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 135 625</b>	<b>23 107 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 050	82 818
Betalbar skatt		8 193	35 597
Annen kortsiktig gjeld	8	1 765 377	1 076 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>


KRISTIANSAND S, 30.06.2025


Hans Elenius Hansen-Tangen  
styrets leder

Thom-Helge Henriksen  
styremedlem / daglig leder



GROOS INVEST AS  
888 847 162

 BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07

 BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

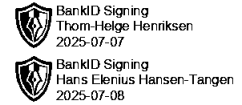
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROOS INVEST AS  
888 847 162



## Note 1 - Andre driftskostnader

Daglig leder i Groos Invest AS har i 2024 fakturert 450 000 kroner til selskapet gjennom morselskapet Mano Invest AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 193	35 597
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 193</b>	<b>35 597</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 405	162 198
Permanente forskjeller	836	-391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 241</b>	<b>161 807</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 193	35 597
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 193</b>	<b>35 597</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Investeringer og mellomværende med foretak i samme konsern

Investeringer i selskaper i samme konsern	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Sør Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	100%	100%	100 000
R-E Eiendom AS	Kristiansand	100%	100%	1 404 336
Lund Boligutvikling AS	Kristiansand	60%	60%	120 000

Lån til selskap i samme konsern	2024	2023
R-E Eiendom AS	1 947 990	1 651 228
Lund Boligutvikling AS	6 672 224	7 058 134
Sør Eiendomsutvikling AS	600 000	
<b>Sum</b>	<b>9 220 214</b>	<b>8 709 362</b>

Det er ikke foretatt renteberegning på konsernlån fra Groos Invest AS i 2024.



GROOS INVEST AS  
888 847 162

BankID Signing  
Thom-Helge Henriksen  
2025-07-07

BankID Signing  
Hans Elenius Hansen-Tangen  
2025-07-08

## Note 5 - Investeringer og mellomværende med tilknyttede selskap

Investering i tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Fossbekk Brygge AS	Kristiansand	40%	40%	667 000
Fossbekk Brygge II AS	Kristiansand	40%	40%	1
Fossbekkdammen AS	Kristiansand	33,33%	33,33%	33 330

Lån til tilknyttet selskap	2024	2023
Fossbekk Brygge AS	4 892 948	6 959 485
Fossbekk Brygge II AS	7 215 358	4 707 920
Fossbekkdammen AS	849 650	849 650
<b>Sum</b>	<b>12 957 956</b>	<b>12 517 055</b>

Lånene til Fossbekk Brygge AS og Fossbekk Brygge II AS er renteberegnet med 7% rente.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	800	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mano Invest AS	501	50,10	Ordinære
Hansentangens Rederi AS	499	49,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 000	85 021	22 221 392	23 107 413
Årsresultat	0	0	0	28 212	28 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000</b>	<b>85 021</b>	<b>22 249 604</b>	<b>23 135 625</b>

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Mano Invest AS	737 472	116 306
Gjeld til Hansen-Tangens Rederi AS	1 027 905	960 487
<b>Sum</b>	<b>1 765 377</b>	<b>1 076 793</b>

Lånene til Mano Invest AS og Hansen-Tangens Rederi AS er renteberegnet med 7% rente.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**GROOS INVEST AS**

888847162

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GROOS INVEST AS  
888 847 162

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-10 000	-10 095
Annen driftskostnad	1	-606 857	-497 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-616 857</b>	<b>-507 274</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		740 901	738 430
Annen finansinntekt		1 781	2 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 682</b>	<b>740 587</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 420	-71 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 420</b>	<b>-71 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>653 262</b>	<b>669 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>36 405</b>	<b>162 198</b>
Skattekostnad	2	-8 193	-35 597
<b>Årsresultat</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		28 212	126 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 212</b>	<b>126 601</b>



GROOS INVEST AS  
888 847 162

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 624 336	1 624 336
Lån til foretak i samme konsern	4	9 220 214	8 709 362
Investeringer i tilknyttet selskap	5	700 331	700 331
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	12 957 956	12 517 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 502 837</b>	<b>23 551 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		559 409	751 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>559 409</b>	<b>751 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>



GROOS INVEST AS  
888 847 162

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	7	85 021	85 021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>886 021</b>	<b>886 021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	22 249 604	22 221 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 249 604</b>	<b>22 221 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 135 625</b>	<b>23 107 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 050	82 818
Betalbar skatt		8 193	35 597
Annen kortsiktig gjeld	8	1 765 377	1 076 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 620</b>	<b>1 195 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 062 245</b>	<b>24 302 621</b>

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Hans Elenius Hansen-Tangen  
styrets leder

Thom-Helge Henriksen  
styremedlem / daglig leder



GROOS INVEST AS  
888 847 162

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GROOS INVEST AS  
888 847 162

## Note 1 - Andre driftskostnader

Daglig leder i Groos Invest AS har i 2024 fakturert 450 000 kroner til selskapet gjennom morselskapet Mano Invest AS.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	8 193	35 597
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 193</b>	<b>35 597</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	36 405	162 198
Permanente forskjeller	836	-391
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 241</b>	<b>161 807</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	8 193	35 597
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 193</b>	<b>35 597</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

## Note 4 - Investeringer og mellomværende med foretak i samme konsern

Investeringer i selskaper i samme konsern	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Sør Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	100%	100%	100 000
R-E Eiendom AS	Kristiansand	100%	100%	1 404 336
Lund Boligutvikling AS	Kristiansand	60%	60%	120 000

<b>Lån til selskap i samme konsern</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
R-E Eiendom AS	1 947 990	1 651 228
Lund Boligutvikling AS	6 672 224	7 058 134
Sør Eiendomsutvikling AS	600 000	
<b>Sum</b>	<b>9 220 214</b>	<b>8 709 362</b>

Det er ikke foretatt renteberegning på konsernlån fra Groos Invest AS i 2024.



GROOS INVEST AS  
888 847 162

## Note 5 - Investeringer og mellomværende med tilknyttede selskap

Investering i tilknyttet selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Fossbekk Brygge AS	Kristiansand	40%	40%	667 000
Fossbekk Brygge II AS	Kristiansand	40%	40%	1
Fossbekkdammen AS	Kristiansand	33,33%	33,33%	33 330

Lån til tilknyttet selskap	2024	2023
Fossbekk Brygge AS	4 892 948	6 959 485
Fossbekk Brygge II AS	7 215 358	4 707 920
Fossbekkdammen AS	849 650	849 650
<b>Sum</b>	<b>12 957 956</b>	<b>12 517 055</b>

Lånene til Fossbekk Brygge AS og Fossbekk Brygge II AS er renteberegnet med 7% rente.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	800	800 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mano Invest AS	501	50,10	Ordinære
Hansentangens Rederi AS	499	49,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	800 000	1 000	85 021	22 221 392	23 107 413
Årsresultat	0	0	0	28 212	28 212
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>1 000</b>	<b>85 021</b>	<b>22 249 604</b>	<b>23 135 625</b>

## Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til Mano Invest AS	737 472	116 306
Gjeld til Hansen-Tangens Rederi AS	1 027 905	960 487
<b>Sum</b>	<b>1 765 377</b>	<b>1 076 793</b>

Lånene til Mano Invest AS og Hansen-Tangens Rederi AS er renteberegnet med 7% rente.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.