



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 092 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Galbyveien 49  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 934092783

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 800	
Annen driftskostnad		550 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 443</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 957</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 969</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		140 133	
<b>Årsresultat</b>		<b>496 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 836</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>496 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		496 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 836</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 078 057	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 114 220</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 220</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 663	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 663</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 663</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 883</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		496 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 836</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 831	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 831</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 527 241	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 241</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 541 072</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 923	
Betalbar skatt		126 302	
Annen kortsiktig gjeld		64 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 301 883</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416149

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 092 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESVEIEN 44 AS  
Forretningsadresse: Galbyveien 49  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 259 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 259 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 800	
Annen driftskostnad		550 643	
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 443</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 957</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>636 969</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		140 133	
<b>Årsresultat</b>		<b>496 836</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>496 836</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>496 836</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		496 836	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>496 836</b>	



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 078 057	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	36 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 114 220</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 220</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 663	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 663</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 663</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 301 883</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		496 836	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 836</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		13 831	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 831</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 527 241	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 527 241</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 541 072</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 923	
Betalbar skatt	126 302	
Annen kortsiktig gjeld	64 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 975</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 755 048</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 301 883</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 092 783  
NESVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Nesveien 44 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 092 783



### RESULTATREGNSKAP

NESVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 259 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 259 400</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 800	0
Annen driftskostnad		550 643	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>622 443</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 957</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		636 969	0
Skattekostnad på resultat		140 133	0
<b>Årsresultat</b>		<b>496 836</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		496 836	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>496 836</b>	<b>0</b>



### BALANSE

NESVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 078 057	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	36 163	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 114 220</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 114 220</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 663	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 663</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 301 883</b>	<b>0</b>

NESVEIEN 44 AS

SIDE 3



## BALANSE

NESVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		496 836	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>496 836</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>546 836</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		13 831	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 831</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 527 241	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 527 241</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 923	0
Betalbar skatt		126 302	0
Annen kortsiktig gjeld		64 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 975</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 755 048</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 301 883</b>	<b>0</b>

Moss, 05.05.2025  
Styret i Nesveien 44 AS

Tore Ombudstvedt  
styreleder

Karin Lise Ombudstvedt  
styremedlem/daglig leder



NESVEIEN 44 AS

934 092 783

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 140 857	45 163	3 186 020
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 140 857</b>	<b>45 163</b>	<b>3 186 020</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	62 800	9 000	71 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 078 057</b>	<b>36 163</b>	<b>3 114 220</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 800	9 000	71 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

NESVEIEN 44 AS

SIDE 5