



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 687	452 000
Sum inntekter		400 687	452 000
Kostnader			
Varekostnad		26 650	12 216
Annen driftskostnad		282 734	574 301
Sum kostnader		309 384	586 517
Driftsresultat		91 303	-134 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		11 238	2 791
Sum finansinntekter		11 269	2 791
Annen rentekostnad		202 477	164 622
Sum finanskostnader		202 477	164 622
Netto finans		-191 208	-161 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 905	-296 347
Skattekostnad	1	-22 000	-67 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 905	-228 464
Årsresultat		-77 905	-228 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 905	-228 463
Sum overføringer og disponeringer		-77 905	-228 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245
Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 354	47 500
Andre fordringer	4	20 284	21 504
Konsernfordringer	5	100 000	310 000
Sum fordringer		182 638	379 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	96 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	96 888
Sum omløpsmidler		262 088	475 891
SUM EIENDELER		7 873 333	8 087 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 702 403	1 624 403
Sum innskutt egenkapital		2 532 403	2 454 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	210 929	288 835
Sum opptjent egenkapital		210 929	288 835
Sum egenkapital	6	2 743 332	2 743 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 909 734	4 050 370
Langsiktig konserngjeld	5	1 133 138	1 243 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 872	5 293 508
Sum langsiktig gjeld		5 042 872	5 293 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 800
Betalbar skatt	1		316
Annen kortsiktig gjeld		87 129	37 275
Sum kortsiktig gjeld		87 129	50 391
Sum gjeld		5 130 001	5 343 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 333	8 087 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437626

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 544 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Ringvei 16
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 687	452 000
Sum inntekter		400 687	452 000
Kostnader			
Varekostnad		26 650	12 216
Annen driftskostnad		282 734	574 301
Sum kostnader		309 384	586 517
Driftsresultat		91 303	-134 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	
Annen finansinntekt		11 238	2 791
Sum finansinntekter		11 269	2 791
Annen rentekostnad		202 477	164 622
Sum finanskostnader		202 477	164 622
Netto finans		-191 208	-161 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 905	-296 347
Skattekostnad	1	-22 000	-67 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 905	-228 464
Årsresultat		-77 905	-228 463
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-77 905	-228 463
Sum overføringer og disponeringer		-77 905	-228 463



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 611 245	7 611 245
Sum varige driftsmidler		7 611 245	7 611 245

Sum anleggsmidler		7 611 245	7 611 245
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 354	47 500
Andre fordringer	4	20 284	21 504
Konsernfordringer	5	100 000	310 000
Sum fordringer		182 638	379 004

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	96 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 450	96 888

Sum omløpsmidler		262 088	475 891
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 873 333	8 087 136
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (830 aksjer à kr 1 000,00)	6	830 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 702 403	1 624 403
Sum innskutt egenkapital		2 532 403	2 454 403

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	210 929	288 835
Sum opptjent egenkapital		210 929	288 835

Sum egenkapital	6	2 743 332	2 743 238
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 909 734	4 050 370
Langsiktig konserngjeld	5	1 133 138	1 243 138
Sum annen langsiktig gjeld		5 042 872	5 293 508
Sum langsiktig gjeld		5 042 872	5 293 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 800
Betalbar skatt			316
Annen kortsiktig gjeld	1	87 129	37 275
Sum kortsiktig gjeld		87 129	50 391
Sum gjeld		5 130 001	5 343 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 333	8 087 136



Organisasjonsnr: 980 544 184
SØHOEL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Søhoel Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

2022

2021



Ordinært resultat før skattekostnad	(99 905)	(296 347)
Konsernbidrag	100 000	310 000
+/- Permanente forskjeller		(12 216)
Årets skattegrunnlag	95	1 437
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		316
Sum		316
+/- Skatt på konsernbidrag	(22 000)	(68 200)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(22 000)	(67 884)
Betalbar skatt i skattekostnad		316
Betalbar skatt i balansen	0	316

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 611 245
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 611 245
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	7 611 245

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(3 909 734)	(4 326 815)
Sum	(3 909 734)	(4 326 815)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 611 245	7 611 245
Sum	7 611 245	7 611 245

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Konsernforhold

Det er bokført gjeld til morselskapet Søhoel Invest AS med kr. (1 133 138).

Det er ikke bokført renter i 2022.

Det er mottatt konsernbidrag fra Søhoel Invest AS med kr. 100 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	830 000	1 624 403	288 835	2 743 238
Årets resultat			(77 905)	(77 905)
Konsernbidrag		78 000		78 000
Egenkapital 31.12.2022	830 000	1 702 403	210 929	2 743 332



Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.