



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 791 291	1 168 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 291</b>	<b>1 168 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 908	19 908
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	412 112	324 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 019</b>	<b>344 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 272</b>	<b>823 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 708	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 708</b>	<b>3 674</b>
Annen finanskostnad		1 425 301	800 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 425 301</b>	<b>800 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 417 593</b>	<b>-796 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 322</b>	<b>26 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 322</b>	<b>26 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 321</b>	<b>26 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 321	26 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 321</b>	<b>26 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 163	83 489
Andre fordringer		57 508	52 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 671</b>	<b>136 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 417	46 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 417</b>	<b>46 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 089</b>	<b>183 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-197 802	-139 481



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 802</b>	<b>-139 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-142 802</b>	<b>-84 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	66 000	39 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 000</b>	<b>39 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 393 916	29 422 605
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 386 316</b>	<b>43 415 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>43 386 316</b>	<b>43 415 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 875	41 450
Skyldige offentlige avgifter		0	432
Annen kortsiktig gjeld		495 700	79 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 574</b>	<b>120 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 020 891</b>	<b>43 575 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 326 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAKOLLEN II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kongsvinger og omegn boligbyggelag  
AL  
Storgata 12  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 791 291	1 168 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 291</b>	<b>1 168 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 908	19 908
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	412 112	324 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>432 019</b>	<b>344 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 272</b>	<b>823 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 708	3 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 708</b>	<b>3 674</b>
Annen finanskostnad		1 425 301	800 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 425 301</b>	<b>800 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 417 593</b>	<b>-796 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 322</b>	<b>26 784</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 322</b>	<b>26 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 321</b>	<b>26 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 321	26 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 321</b>	<b>26 783</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	43 308 000	43 308 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 163	83 489
Andre fordringer		57 508	52 639
<b>Sum fordringer</b>		<b>102 671</b>	<b>136 128</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 417	46 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 417</b>	<b>46 978</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 089</b>	<b>183 106</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-197 802	-139 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-197 802</b>	<b>-139 481</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-142 802</b>	<b>-84 481</b>
------------------------	-----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	10	66 000	39 600
-------------------------------------	----	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 000</b>	<b>39 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 393 916	29 422 605
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	13 992 400	13 992 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 386 316</b>	<b>43 415 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 386 316</b>	<b>43 415 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 875	41 450
Skyldige offentlige avgifter		0	432
Annen kortsiktig gjeld		495 700	79 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 574</b>	<b>120 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 020 891</b>	<b>43 575 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>



Organisasjonsnr: 918 326 898  
LIAKOLLEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 764 879	1 141 641	1 442 796	1 999 788
Vedlikeholdsfond		26 412	26 412	26 412	26 400
Andre driftsinntekter	1	0	0	132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 291</b>	<b>1 168 053</b>	<b>1 601 208</b>	<b>2 158 188</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	18 000	18 000	18 000	18 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	1 908	1 908	6 565	2 389
Revisjonshonorar	3	2 097	1 210	1 771	1 829
Forretningsførerhonorar		36 750	35 000	36 750	36 750
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Andre tjenester	5	138 005	28 228	7 506	7 884
Vedlikehold	4, 10	32 873	75 643	71 900	71 900
Elektronisk kommunikasjon		67 720	62 569	67 189	74 914
Forsikring	6	38 186	28 124	37 188	44 482
Kommunale avgifter	7	81 974	81 242	209 243	182 986
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 549	4 415	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		80	0	0	0
Andre driftskostnader	8	6 578	4 675	4 654	4 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>432 019</b>	<b>344 314</b>	<b>465 566</b>	<b>451 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 272</b>	<b>823 739</b>	<b>1 135 642</b>	<b>1 706 904</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		7 708	3 674	4 657	5 496
Rentekostnad		1 425 301	800 629	1 104 228	1 660 740
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 417 593</b>	<b>-796 955</b>	<b>-1 099 571</b>	<b>-1 655 244</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 321</b>	<b>26 783</b>	<b>36 071</b>	<b>51 660</b>
Overføring til/fra egenkapital		-58 321	26 783	0	0

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 200 000	2 200 000
Bygninger	9	41 108 000	41 108 000
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>43 308 000</b>	<b>43 308 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 163	83 489
Andre fordringer		57 508	52 639
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		467 417	46 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 089</b>	<b>183 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>

Liakollen II borettslag 918 326 898



## Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-197 802	-139 481
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-142 802</b>	<b>-84 481</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	66 000	39 600
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>66 000</b>	<b>39 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	29 393 916	29 422 605
Annen langsiktig gjeld	12	1 000 000	1 000 000
Borettsinnskudd	11	12 992 400	12 992 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>43 386 316</b>	<b>43 415 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 281	277
Leverandørgjeld		72 875	41 450
Skyldig off. myndigheter		0	432
Annen kortsiktig gjeld		472 419	78 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 574</b>	<b>120 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 020 891</b>	<b>43 575 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 878 089</b>	<b>43 491 106</b>

Kongsvinger 31.03.24  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Solveig Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Solberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evy Tråstadkjølen  
Styremedlem

Liakollen II borettslag 918 326 898



Liakollen II borettslag 918 326 898

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>62 124</b>	<b>37 556</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-58 321	26 783
Avsetning for forpliktelser	26 400	26 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-28 689	-28 616
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-60 610</b>	<b>24 568</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 514</b>	<b>62 124</b>
Kortsiktige fordringer	102 672	136 129
Kontanter og bank	467 417	46 978
Omløpsmidler	570 089	183 106
- Kortsiktig gjeld	-568 574	-120 982
<b>Disponible midler</b>	<b>1 514</b>	<b>62 124</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

Det er ikke bokført andre inntekter.

### Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
--	----------	----------

5330 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 908	1 908
<b>Sum</b>	<b>19 908</b>	<b>19 908</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	2 097	1 210
<b>Sum</b>	<b>2 097</b>	<b>1 210</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	90 929	36 743
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 671	12 500
6695 Forsikringskadesaker	-127 127	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	26 400	26 400
<b>Sum</b>	<b>10</b>	<b>75 643</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	24 772	23 331
6790 Annen fremmed tjeneste	113 234	4 897
<b>Sum</b>	<b>138 005</b>	<b>28 228</b>

Andre fremmede tjenester kr 113.234- er juridisk bistand, vistand reklamasjon, rettsgebyr og trykkostnader generalforsamling.

### Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	35 557	26 492
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 629	1 632
<b>Sum</b>	<b>38 186</b>	<b>28 124</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	36 066	34 760
7760 Eiendomskatt	45 909	46 482
<b>Sum</b>	<b>81 974</b>	<b>81 242</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7460 Andre kontingenter	2 935	945
7720 Generalforsamling	1 250	1 500
7740 Øredifferanser	0	2



Liakollen II borettslag 918 326 898

31.12.23

31.12.22

**Note 8 - Andre driftskostnader**

7770 Bank og kortgebyrer	2 393	2 229
<b>Sum</b>	<b>6 578</b>	<b>4 675</b>



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	41 108 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 108 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2018 var kr 41 108 000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.2021, med egen bakkonto. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 66.155,-  
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- i gjennomsnitt hver måned til vedlikeholdsfondet, fordelt på husleiebrøk.  
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene og blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfond ble ikke benyttet i 2023.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	12 992 400	12 992 400
<b>Sum</b>	<b>-12 992 400</b>	<b>-12 992 400</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



## Liakollen II borettslag 918 326 898

### Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	likviditetstilskudd	Opptart btl
Lånenummer:	16364377154	12136095275
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	30 315 600	30 315 600
Lånesaldo 01.01:	107 005	29 315 600
Avdrag i perioden:	28 689	0
Lånesaldo 31.12:	78 316	29 315 600
Saldo 5 år frem i tid:	0	29 036 172
Andelssaldo 01.01:	0	1 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	78 316	30 315 600

### Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136095275	1	2 903 600	2 903 600
	3	2 868 600	8 605 800
	2	2 798 600	5 597 200
	2	2 637 600	5 275 200
	2	2 567 600	5 135 200
	1	1 798 600	1 798 600
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364377154	7	7 790	54 530
	4	5 947	23 788

### Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 43.386.316,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 43 308 000.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Liakollen II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liakollen II borettslag**

Styreleder	Solveig Jonassen (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Helge Solberg (sign.)	21.04.2024
Styremedlem	Evy Tråstadkjølen (sign.)	19.04.2024



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liakollen li Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liakollen li Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 30. april 2024  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor