



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 473 067	4 440 096
Sum inntekter		4 473 067	4 440 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	354 947	319 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	5 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 759 075	10 622 092
Sum kostnader		3 147 280	10 946 894
Driftsresultat		1 325 787	-6 506 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	10 914
Annen finansinntekt		15 751	16 683
Sum finansinntekter		17 089	27 597
Annen rentekostnad		635 950	435 255
Sum finanskostnader		635 950	435 255
Netto finans		-618 861	-407 658
Ordinært resultat før skattekostnad		706 926	-6 914 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 926	-6 914 456
Årsresultat		706 926	-6 914 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 926	-6 914 456
Sum overføringer og disponeringer		706 926	-6 914 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	194 005	227 263
Sum varige driftsmidler		32 464 402	32 497 660
Sum anleggsmidler		32 464 402	32 497 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 010	5 977
Andre fordringer	12	207 394	52 710
Sum fordringer		220 404	58 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 061 374	3 517 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 374	3 517 884
Sum omløpsmidler		3 281 778	3 576 571
SUM EIENDELER		35 746 180	36 074 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		9 821 586	9 114 660
Sum opptjent egenkapital		9 821 586	9 114 660
Sum egenkapital	14	9 828 786	9 121 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 072 378	25 223 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		25 484 478	26 635 781
Sum langsiktig gjeld		25 484 478	26 635 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	310 598	222 274
Skyldige offentlige avgifter		9 939	9 640
Annen kortsiktig gjeld	17	112 378	84 675
Sum kortsiktig gjeld		432 915	316 590
Sum gjeld		25 917 393	26 952 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 746 180	36 074 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406324

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 435 902
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Wamjordet Borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Homstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 473 067	4 440 096
Sum inntekter		4 473 067	4 440 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	354 947	319 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 258	5 543
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 759 075	10 622 092
Sum kostnader		3 147 280	10 946 894
Driftsresultat		1 325 787	-6 506 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	10 914
Annen finansinntekt		15 751	16 683
Sum finansinntekter		17 089	27 597
Annen rentekostnad		635 950	435 255
Sum finanskostnader		635 950	435 255
Netto finans		-618 861	-407 658
Ordinært resultat før skattekostnad		706 926	-6 914 456
Ordinært resultat etter skattekostnad		706 926	-6 914 456
Årsresultat		706 926	-6 914 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		706 926	-6 914 456
Sum overføringer og disponeringer		706 926	-6 914 456



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	32 270 397	32 270 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	194 005	227 263
Sum varige driftsmidler		32 464 402	32 497 660

Sum anleggsmidler		32 464 402	32 497 660
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 010	5 977
Andre fordringer	12	207 394	52 710
Sum fordringer		220 404	58 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 061 374	3 517 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 061 374	3 517 884

Sum omløpsmidler		3 281 778	3 576 571
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 746 180	36 074 231
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 821 586	9 114 660
Sum opptjent egenkapital		9 821 586	9 114 660

Sum egenkapital	14	9 828 786	9 121 860
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	24 072 378	25 223 681
Øvrig langsiktig gjeld		1 412 100	1 412 100
Sum annen langsiktig gjeld		25 484 478	26 635 781
Sum langsiktig gjeld		25 484 478	26 635 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	310 598	222 274
Skyldige offentlige avgifter		9 939	9 640
Annen kortsiktig gjeld	17	112 378	84 675
Sum kortsiktig gjeld		432 915	316 590
Sum gjeld		25 917 393	26 952 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 746 180	36 074 231



Organisasjonsnr: 848 435 902
Wamjordet Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Wamjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	3 259 981	11 005 339
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	706 926	-6 914 456
Opptak lån / avdrag på lån	-1 151 303	-603 639
Andre forhold som påvirker disp midler	33 258	-227 263
Årets endring i disponible midler	-411 119	-7 745 358
Disponible midler 31.12	2 848 862	3 259 981



Resultatregnskap Wamjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		4 440 096	4 440 096	4 440 096	5 461 344
Andre inntekter		32 971	0	0	15 000
Sum inntekter		4 473 067	4 440 096	4 440 096	5 476 344
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	173 697	169 259	185 524	189 258
Styrehonorar	2	181 250	150 000	150 000	150 000
Avskrivninger	3	33 258	5 543	0	33 258
Revisjonshonorar	4	3 850	5 514	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		177 054	171 066	177 055	182 190
Vedlikehold	5	447 378	8 217 962	611 000	611 000
Kjøp av tjenester	6	132 035	342 197	111 800	111 800
Tv/bredbånd		388 649	363 181	375 000	400 000
Forsikringer	7	157 553	140 282	159 921	192 845
Kommunale avgifter	8	952 275	1 055 987	955 093	1 155 921
Strøm og annen energi	9	444 880	268 843	185 000	300 000
Andre driftskostnader	10	55 401	57 060	45 000	50 000
Sum driftskostnader		3 147 280	10 946 894	2 959 293	3 380 272
Driftsresultat		1 325 787	-6 506 798	1 480 803	2 096 072
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 338	10 914	0	0
Andre finansinntekter		15 751	16 683	0	0
Rentekostnader		635 950	435 255	500 644	1 247 302
Sum finansinntekter / finanskostnader		-618 861	-407 658	-500 644	-1 247 302
Årets resultat		706 926	-6 914 456	980 159	848 770
Disponering:					
Overført annen egenkapital		706 926	-6 914 456	0	0
Sum disponeringer		-706 926	6 914 456	0	0

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	1 021 691	1 021 691
Bygninger	11	31 248 706	31 248 706
Andre driftsmidler	3	194 005	227 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		32 464 402	32 497 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 010	5 977
Erstatningsmessige skader		0	52 710
Andre fordringer	12	207 394	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	3 056 582	3 513 384
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 792	4 500
Sum omløpsmidler		3 281 778	3 576 571
SUM EIENDELER		35 746 180	36 074 231

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Balanse - Wamjordet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		9 821 586	9 114 660
Sum egenkapital	14	9 828 786	9 121 860
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	24 072 378	25 223 681
Borettsinnskudd		1 412 100	1 412 100
Sum langsiktig gjeld		25 484 478	26 635 781
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 574	22 441
Leverandørgjeld	16	310 598	222 274
Skyldig off. myndigheter		9 939	9 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 185	15 185
Påløpne renter		5 078	2 350
Annen kortsiktig gjeld	17	78 541	44 699
Sum kortsiktig gjeld		432 915	316 590
Sum gjeld		25 917 393	26 952 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 746 180	36 074 231

Sted: _____, dato: _____

Lene Homstvedt
Styreleder

Thomas Aleksander Franang
Styremedlem

Britt Janne Nystad
Styremedlem

Anne Hilsen
Styremedlem

klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Wamjordet Borettslag

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	60 068
5110 Lønn rengjøring	54 000
5150 Opptjente feriepenger	15 187
5400 Arbeidsgiveravgift	41 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 141
5920 Yrkesskadeforsikring	660
Sum	173 697

Antall årsverk sysselsatt: 0,4

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	181 250
Sum	181 250

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil-ladning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	232 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	232 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 801
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	194 005
Årets avskrivninger :	33 258
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850

Klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	43 842
6602 Vedlikehold VVS	4 299
6603 Vedlikehold elektro	10 258
6612 Drift vedlikehold brannsikring	58 378
6618 Skadedyrbehandling	9 250
6619 Dugnadskostnader	1 352
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
6640 Periodisk vedlikehold	300 000
Sum	447 378

6612 Drift vedlikehold brannsikring: Utsifting pulverapparater, brannvarslere
6640 Periodisk vedlikehold: Utsifting porttelefonanlegg

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 625
6730 Teknisk rådgivning	1 238
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	41 783
6784 Plenklipp, stell av utearealer	79 589
Sum	132 035

Note 7 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	157 553
Sum	157 553

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	726 514
7764 Feieavgift	21 731
7765 Renovasjonsavgift	204 030
Sum	952 275



Noter Wamjordet Borettslag

Note 9 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	444 880
Sum	444 880

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	7 896
6500 Verktøy og redskaper	8 902
6525 IT - utstyr	11 141
6597 Skilt	425
6800 Kontorrekvisita	2 949
6900 Telekommunikasjon	3 907
6940 Porto og distribusjonskostnader	2 130
7420 Gaver og tilskudd	3 383
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	455
7719 Sosiale tiltak	2 478
7720 Generalforsamling	6 536
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 200
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
Sum	55 401

Note 11 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 021 691
1100 Bygninger	7 183 966
1101 Rehabilitering og påkostninger	24 064 740
Sum	32 270 397

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	207 394
Sum	207 394

1564 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2022, men gjelder for 2023



Noter Wamjordet Borettslag

Note 13 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	2 055 773
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 000 808
Sum	3 056 582

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital	9 821 586	9 114 660
SUM EGENKAPITAL	9 828 786	9 121 860

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt filial av Stadshypotek AB
Formål:	Refinansiering vedlikehold
Låne nummer:	94937046442
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	25 827 320
Lånesaldo 01.01:	25 223 681
Avdrag i perioden:	1 151 303
Lånesaldo 31.12:	24 072 378
Saldo 5 år frem i tid:	18 837 060

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937046442	72	334 339	24 072 408

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Klientnr. 68 Wamjordet Borettslag org.nr. 848435902



Noter Wamjordet Borettslag

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	310 598
Sum	310 598

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2998 Periodisering	78 541
Sum	78 541

2998 Periodisering: Fakturaer mottatt i 2023 som gjelder for 2022



Resultat og balanse med noter for Wamjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wamjordet Borettslag

Styreleder	Lene Homstvedt (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Britt Janne Nystad (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Anne Hilsen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Thomas Aleksander Franang (sign.)	20.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Wamjordet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wamjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 706.926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor