



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 325	35 113
Sum kostnader		28 325	35 113
Driftsresultat		-28 325	-35 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		98 304	104 352
Sum finanskostnader		98 304	104 352
Netto finans		-98 304	-104 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 629	-139 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 859	-30 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 770	-108 764
Årsresultat		-98 770	-108 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 770	-108 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 770	-108 764
Sum overføringer og disponeringer		-98 770	-108 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	218 289	190 430
Sum immaterielle eiendeler		218 289	190 430
Sum anleggsmidler		218 289	190 430
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling		7 957 316	7 930 122
Sum varer		7 957 316	7 930 122
Sum omløpsmidler		7 957 316	7 930 122
SUM EIENDELER		8 175 605	8 120 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		770 688	671 918
Sum opptjent egenkapital		-770 688	-671 918
Sum egenkapital		4 229 312	4 328 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 865	3 790 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 865	3 790 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		3 944 865	3 790 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529	611
Annen kortsiktig gjeld		899	882
Sum kortsiktig gjeld		1 428	1 493
Sum gjeld		3 946 293	3 792 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 605	8 120 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576664

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 312 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUEMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spjoteveien 224
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 325	35 113
Sum kostnader		28 325	35 113
Driftsresultat		-28 325	-35 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		98 304	104 352
Sum finanskostnader		98 304	104 352
Netto finans		-98 304	-104 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 629	-139 441
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-27 859	-30 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 770	-108 764
Årsresultat		-98 770	-108 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 770	-108 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 770	-108 764
Sum overføringer og disponeringer		-98 770	-108 764



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	218 289	190 430
Sum immaterielle eiendeler		218 289	190 430
Sum anleggsmidler		218 289	190 430
Omløpsmidler			
Varer			
Tomteområde under utvikling		7 957 316	7 930 122
Sum varer		7 957 316	7 930 122
Sum omløpsmidler		7 957 316	7 930 122
SUM EIENDELER		8 175 605	8 120 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		770 688	671 918
Sum opptjent egenkapital		-770 688	-671 918
Sum egenkapital		4 229 312	4 328 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 865	3 790 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 865	3 790 978
Sum langsiktig gjeld		3 944 865	3 790 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		529	611
Annen kortsiktig gjeld		899	882
Sum kortsiktig gjeld		1 428	1 493
Sum gjeld		3 946 293	3 792 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 605	8 120 552



Organisasjonsnr: 912 312 763
TUEMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
TUEMYR EIENDOM AS**

Foretaksnr. 912312763



TUEMYR EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 325	35 113
Sum driftskostnader		28 325	35 113
DRIFTSRESULTAT		(28 325)	(35 113)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 304	104 352
Sum finanskostnader		98 304	104 352
NETTO FINANSPOSTER		(98 304)	(104 328)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 629)	(139 441)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(27 859)	(30 677)
ORDINÆRT RESULTAT		(98 770)	(108 764)
ÅRSRESULTAT		(98 770)	(108 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(98 770)	(108 764)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(98 770)	(108 764)



TUEMYR EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	218 289	190 430
Sum immaterielle eiendeler		218 289	190 430
SUM ANLEGGSMIDLER		218 289	190 430
OMLØPSMIDLER			
Tomteområde under utvikling		7 957 316	7 930 122
SUM OMLØPSMIDLER		7 957 316	7 930 122
SUM EIENDELER		8 175 605	8 120 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(770 688)	(671 918)
Sum opptjent egenkapital		(770 688)	(671 918)
SUM EGENKAPITAL		4 229 312	4 328 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 944 865	3 790 978
Sum annen langsiktig gjeld		3 944 865	3 790 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 944 865	3 790 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		529	611
Annen kortsiktig gjeld		899	882
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 428	1 493
SUM GJELD		3 946 293	3 792 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 175 605	8 120 552

Vidar Flaa
Daglig leder/styremedlem

Birkeland, 4. februar 2022

Knut Asmund Aamlid
Styrets leder



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, utførte årsverk: 0.

Note 2 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-126 629
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-126 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 859
= Ordinær skattekostnad	-27 859
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	992 224	865 595
= Grunnlag utsatt skatt	-992 224	-865 595
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	992 224	865 595
= Grunnlag utsatt skattefordel	992 224	865 595
Utsatt skattefordel	218 289	190 431
Bokført utsatt skattefordel	218 289	190 430



TUEMYR EIENDOM AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Birkenes Auto & Handel AS*	985 729 735	2 500 000	50,00 %
BGB Eiendom AS**	996 508 943	2 500 000	50,00 %

* Selskapet eies indirekte av styrets leder Knut Åsmund Aamlid med 50%

** Selskapet eies indirekte av daglig leder/styreleder Vidar Flaa med ca. 63%

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån, kr 3 037 865, er sikret med pant i varebeholdning (tomteområde).
Inkludert i posten øvrig langsiktig gjeld, er gjeld til aksjonærer med kr. 907 000.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Tuemyr Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tuemyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 98 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Tuemyr Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 4. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor