



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	941 912 753
Organisasjonsform:	Forening/lag/innretning
Foretaksnavn:	ULLENSAKER ALMENNING
Forretningsadresse:	Nordåsvegen 5 2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf J. Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning skogen		7 508 581	1 810 487
Leieinntekter		872 542	1 016 021
Andre inntekter		105 000	347 896
Sum inntekter	1	8 486 123	3 174 404
Kostnader			
Varekostnad	1	77 394	181 700
Lønnskostnad	2	145 680	66 106
Avskrivninger	3	59 916	62 966
Allmenningsdrift Romerike SA		615 215	549 511
Skogsentreprenører		3 301 762	717 072
Annen driftskostnad	1, 2	719 864	878 892
Sum kostnader		4 919 832	2 456 247
Driftsresultat		3 566 291	718 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 152	4 391
Annen finansinntekt	4	2 223 667	1 639 666
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	654 207	
Sum finansinntekter		2 889 026	1 644 057
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	197	1 359 045
Annen rentekostnad	4, 5	413 040	196 939
Annen finanskostnad	4	186 471	180 622
Sum finanskostnader		599 709	1 736 606
Netto finans		2 289 317	-92 549
Ordinært resultat før skattekostnad		5 855 608	625 609
Skattekostnad på resultat	6	930 258	328 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 925 350	297 122
Årsresultat	7	4 925 350	297 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 925 350	297 122
Totalresultat		4 925 350	297 122
Overføringer og disponeringer			
Overført til skogreisningsfond	7	126 951	92 419
Ordinært utbytte	7, 8	999 700	861 313
Overført til / fra annen egenkapital	7	3 798 699	-656 610
Sum overføringer og disponeringer		4 925 350	297 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 185 611	1 245 527
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	7 205 692
Sum varige driftsmidler	3, 9	8 391 303	8 451 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 760 000	8 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 974	8 925 974
Sum anleggsmidler		16 067 277	17 377 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037 454	311 890
Andre kortsiktige fordringer		45 829	49 320
Sum fordringer		1 083 283	361 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	11	20 480 884	18 988 545
Sum investeringer		20 480 884	18 988 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 623	512 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 623	512 104
Sum omløpsmidler		25 621 790	19 861 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		41 689 067	37 239 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Sum opptjent egenkapital		31 046 496	27 120 845
Sum egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	842 448	685 454
Sum avsetninger for forpliktelser		842 448	685 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 112 012	6 407 089
Øvrig langsiktig gjeld	5		1 166 639
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 012	7 573 728
Sum langsiktig gjeld		6 954 460	8 259 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321 958	111 341
Betalbar skatt	6	773 262	628 863
Skyldig offentlige avgifter		966 444	229 800
Utbytte	7		861 313
Annen kortsiktig gjeld	5	626 446	27 709
Sum kortsiktig gjeld		3 688 111	1 859 025
Sum gjeld		10 642 571	10 118 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 689 067	37 239 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510397

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 912 753
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ULLENSAKER ALMENNING
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf J. Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 941 912 753
ULLENSAKER ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Omsetning skogen		7 508 581	1 810 487
Leieinntekter		872 542	1 016 021
Andre inntekter		105 000	347 896
Sum inntekter	1	8 486 123	3 174 404
Kostnader			
Varekostnad	1	77 394	181 700
Lønnskostnad	2	145 680	66 106
Avskrivninger	3	59 916	62 966
Allmenningsdrift Romerike SA		615 215	549 511
Skogsentreprenører		3 301 762	717 072
Annen driftskostnad	1, 2	719 864	878 892
Sum kostnader		4 919 832	2 456 247
Driftsresultat		3 566 291	718 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 152	4 391
Annen finansinntekt	4	2 223 667	1 639 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	654 207	
Sum finansinntekter		2 889 026	1 644 057
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	197	1 359 045
Annen rentekostnad	4, 5	413 040	196 939
Annen finanskostnad	4	186 471	180 622
Sum finanskostnader		599 709	1 736 606
Netto finans		2 289 317	-92 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	930 258	328 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 925 350	297 122
Årsresultat	7	4 925 350	297 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 925 350	297 122
Totalresultat		4 925 350	297 122
Overføringer og disponeringer			



Overført til			
skogreisningsfond	7	126 951	92 419
Ordinært utbytte	7, 8	999 700	861 313
Overført til / fra annen			
egenkapital	7	3 798 699	-656 610
Sum overføringer og			
disponeringer		4 925 350	297 122



Organisasjonsnr: 941 912 753
ULLENSAKER ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 185 611	1 245 527
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	7 205 692
Sum varige driftsmidler	3, 9	8 391 303	8 451 219
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 11	50 000	50 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	5	6 760 000	8 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 974	8 925 974
Sum anleggsmidler		16 067 277	17 377 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037 454	311 890
Andre kortsiktige fordringer		45 829	49 320
Sum fordringer		1 083 283	361 210
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	11	20 480 884	18 988 545
Sum investeringer		20 480 884	18 988 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 057 623	512 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 057 623	512 104
Sum omløpsmidler		25 621 790	19 861 858
SUM EIENDELER		41 689 067	37 239 052



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		31 046 496	27 120 845
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	842 448	685 454
--------------	---	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelse		842 448	685 454
---	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	9	6 112 012	6 407 089
----------------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	5		1 166 639
------------------------	---	--	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 112 012	7 573 728
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		6 954 460	8 259 182
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 321 958	111 341
-----------------	--	-----------	---------

Betalbar skatt	6	773 262	628 863
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		966 444	229 800
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte	7		861 313
---------	---	--	---------

Annen kortsiktig gjeld	5	626 446	27 709
------------------------	---	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		3 688 111	1 859 025
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		10 642 571	10 118 207
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 689 067	37 239 052
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
-------------------	---	--	--

Pantstillelser	9		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 941 912 753
ULLENSAKER ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ullensaker Almanning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almanning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T0573-WQLVE-EX65E-1NMMW-8S07U-ENG6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:53:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0573-WQLVE-EX65E-1NMMW-8S07U-ENG6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almenning



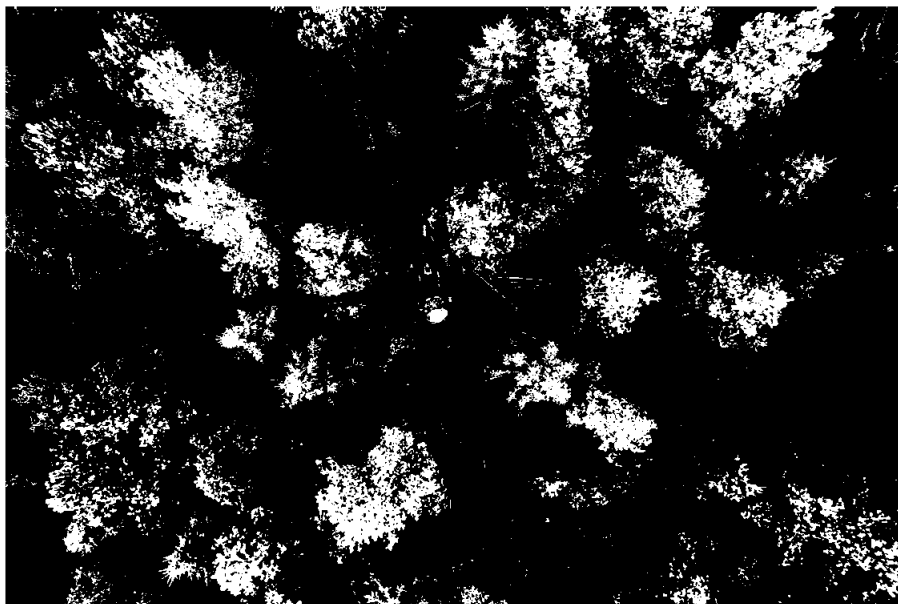
ÅRSMELDING 2023

ULLENSAKER ALMENNING

**Årsmøtet 2024 holdes på Herredshuset
torsdag 25.april 2024 kl. 19.00.**

Dagsorden på årsmøtet til Ullensaker Almenning 25.04.2024

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent og to møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningsstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Valg av allmenningsstyre og valgkomite'
6. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
7. Oppnevning av revisor
8. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
9. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Tynning i Ingjersmarka

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almennig

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2023

Ullensaker Almennig er delvis statsallmenning (45 %) og delvis bygdeallmenning (55 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2023

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2020

Torunn Kvarme Aurstad (styreleder)
Olav Tveit
Ole Semming Wiig

Valgt inn i 2022

Kristin Wogstad (nesteleder)
Tore Nordmyren
Gry-Heidi Ruud-Wethal

Hans Bjørge, vara
Bjørn Breen, vara
Per Erik Røhr, vara

Anne Kristin Nygaard, vara
Tore Skryten, vara
Ole Martin Haugen, vara

Valgkomiteen

Valgt inn i 2020

Trygve Stanger
Hans August Ihle
Håkon Nikolai Gundersen

Tore Furueth, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Hauerseter tomt AS: Torunn Kvarme Aurstad (styremedlem), Kristin Wogstad (vara).

Ullensaker Grunneierlag: Olav Tveit (leder)

Ullensaker Almennig AS, samme styret som i allmenningen.

Ullensaker Almennig KS, samme styret som i allmenningen.

Almennings saga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem og Ole Semming Wiig, vara

Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2023 ble holdt på Herredshuset, den 27.04.2023 med deltakelse av 16 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 10 styremøter og behandlet 50 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almenning

forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettsaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Natrudstilen 23. mars 2023.

Strategiarbeid

I 2019 formet styret ved hjelp av ekstern bistand en strategiplan for Ullensaker Almenning. Dette er en plan som skal være ei rettesnor ut året 2023. Dokumentet skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot. Parallelt som styret har benyttet strategiplanen frem til utgangen av 2023, har styret jobbet med å revidere planen og vedta en revidert versjon av strategiplanen for 2024-2028.

De tre overordnede målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser årlig

Bruksrett

I 2023 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019. og skal være gjeldene de neste 20 årene.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2023, utbetalt i februar 2024, er kr. 1 000 000kr (861 312 kr utbetalt i 2022).



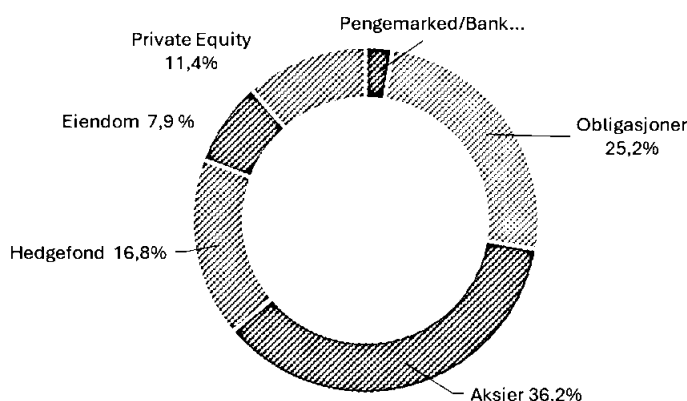
Årsmelding 2023 – Ullensaker Almenning

KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning benytter seg av Formue AS til å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.

PORTEFØLJE HOS FORMUE

■ Pengemarked/Bank ■ Obligasjoner ■ Aksjer ■ Hedgefond ■ Eiendom ■ Private Equity

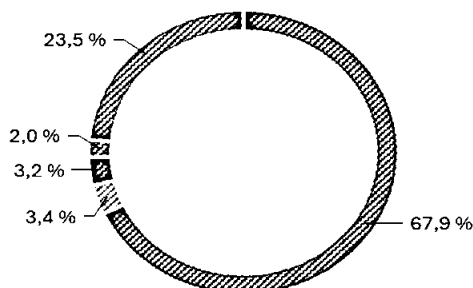


Kapital satt til forvaltning hos Formue AS og i børsnoterte selskap gav for året 2023 en avkastning på 8,4%. Kapital til forvaltning hos Formue AS ble for 2023 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,88 %.

Ullensaker Almenning sine plasseringer i fond, aksjer og bank er ved utgangen av 2023 fordelt slik.

PLASSERINGER I FOND, ASKJER OG BANK

■ Pengemarked/bank ■ Kombinasjonsfond ■ Obligasjonsfond ■ Aksjer ■ Aksjefond



Avkastningen på disse plasseringene i 2023 var +21,62%



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almanning

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Som seriøs tømmerleverandør forvalter allmenningen skogen og utmarka på en miljømessig bærekraftig måte. Skogsdriften i Ullensaker Almanning er sertifisert gjennom Viken Skog SA etter PEFCs regelverk. (Programme for the Endorsement of Forest Certification schemes), hvor Skogbrukets miljøstandard ligger til grunn for den skoglige aktivitet.

Gjennom 2023 har styret jobbet med å få allmenningen godkjent som FSC sertifisert tømmerleverandør. Fra 01.01.2024 vil Ullensaker Almanning være FSC sertifisert. FSC er nivået over gjeldene sertifisering PEFC.

Avvirkning

I 2023 opplevde vi et noe unikt marked med god avsetning på samtlige sortiment. Det er flere faktorer som spiller inn, men noen av de store påvirkningene er krigen i Ukraina og høye energipriser. Krigen hindrer Russland og Hviterussland i å selge sertifisert virke inn i vårt marked, siden disse landene er å regne som konfliktland. Det fører til større etterspørsel etter vårt virke. Høye energipriser fører til stor etterspørsel etter energivirke (ved) og det igjen fører til at prisen på massevirke går opp, siden dette også kan benyttes som energivirke.

I Ullensaker Almanning ble det totalt sluttavvirket og levert 2164 m³ i 2023. Sluttavvirkningen ble i hovedsak gjennomført på Hauer seter og noe i Holtmarka. I tillegg ble det tynnet 11 446m³. Dette ble gjort på Mogreina, Hauer seter, Ingjersmarka og Holtmarka.

Det store tynningsvolumet skyldes i hovedsak god tilgang på rette maskiner, godt føre og en god vinter, bra priser og kapasitet hos administrasjonen.

Alt virke, foruten tørrgran og deler av lauvvirke, ble omsatt gjennom Viken Skog SA og Notrømmer AS. Tørrgran og deler av lauvvirke ble solgt direkte til private kjøpere.

Virke levert i 2023, er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2023	2022	2021
Gran sagtømmer	2674	924	845
Gran sagtømmer, utlegg	75	0	21
Furu sagtømmer	1500	211	124
Furu sagtømmer, utlegg	49	0	6
Furu sagtømmer spesial	0	0	0
Gran massevirke	3746	1269	632
Furu massevirke	2630	59	75
Bartre massevirke blanding	0	0	0
Tørr og energigran	468	0	112
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	1892	1456	86
Bio	305	0	0
Vraket virke, annet	271	36	26
SUM	13610	1929	2363



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almending

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2023 gjennomført ungskogpleie i henhold til arbeidsplanen. Etter planen skulle det såes arealer på Hauer seter. Dette ble ikke utført, men forskjøvet til våren 2024.

Følgende arbeider ble utført i 2021, 2022 og 2023.

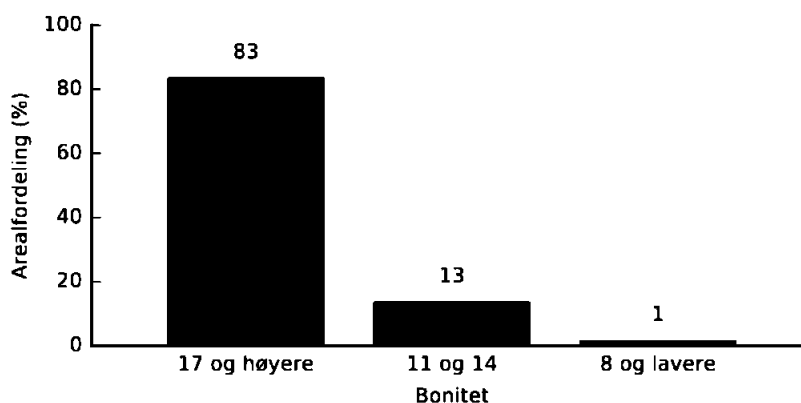
Skogkultur	2023	2022	2021
Planting	0	35 700	0
Supplering	0	0	0
Ungskogpleie	102	258	196
Markberedning	0	0	0

Ungskogpleien ble i 2023 utført av Truls Røkke og Askheim AS.

Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

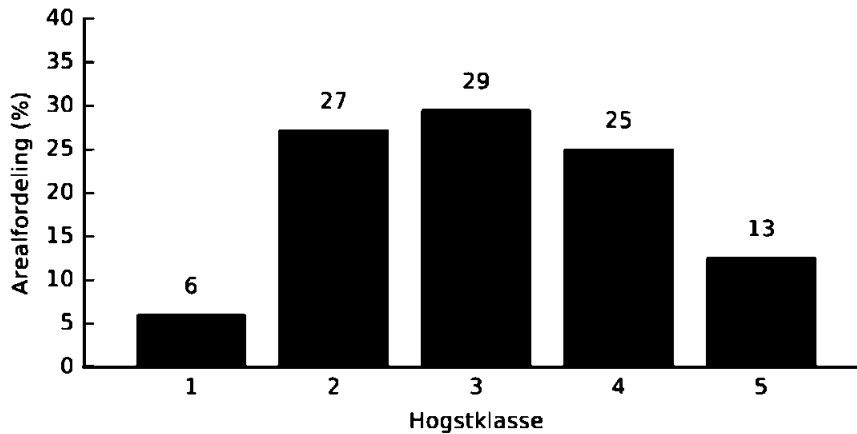
Totalt skogareal: 11 322 daa. Produktivt skogareal: 10 486 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almending



Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vikskogen

I 2021 kjøpte Ullensaker Almending eiendommene 54/45, 54/101 og 54/146 i Nord Odal kommune også kaldt Vikskogen. Totalt er eiendommene på 2654dekar (2433dekar produktivt) og ligger langs veinettet Bakkefløytvegen og Østmosetervegen. Nord Odal Kommune av slo søknaden om konsesjon og avgjørelsen ble anket til Statsforvalteren. Statsforvalteren av slo søknaden og saken ble anket til Sivilombudsmannen.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

I tillegg til brøyting inn til Utsalget på Hauer seter ble det brøytet til Holtsetra i forbindelse med hogsten der.

Sommervedlikeholdet i 2023 ble noe utvidet på grunn av større avvirkning enn normalt og reparasjoner etter uværet Hans. Det er søkt om erstatning på skadene hos Naturskadefondet.

Hytter

Holtsetra er leid ut på åremål

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette felleskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakta og småviltjakt på Jødal/Flakstadmosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Ullensaker Almending er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmenningen. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almanning

EIENDOM - NÆRING

Jødalsmåsan

Styret har jobbet med alternativer til leietaker og inntjening på eiendommen siden avtalen med Norgro nærmet seg slutten og ble endelig avsluttet 31.12.2022. I 2023 har prosessen rundt Jødalsmåsan, i stor grad dreid seg om å møte politikken sitt ønske om å makeskifte måsan mot arealer i kommuneskogen. Det ble av kommunestyret den 22.08.2023 vedtatt å makeskifte 752dekar skog i kommuneskogen på Mogreina, mot 1132 dekar på Jødalsmåsan. Den 12.12.2023 vedtok Ullensaker Kommune å terminere avtalen. Ullensaker Almanning forholder seg til avtalen og ønsker å få gjennomført dette skiftet innen rimelig tid.

Hauerseter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauerseter har i 2023 vært utleid til Utleiecompagniet AS, Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almanning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almanning KS og Ullensaker Almanning AS

Ullensaker Almanning KS, er et kommandittselskap heleid av Ullensaker Almanning, med Ullensaker Almanning som kommandittisten og Ullensaker Almanning AS som komplementaren. Ullensaker Almanning AS er heleid av Ullensaker Almanning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almanning KS. Ullensaker Almanning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

Almanningssaga AS

Ullensaker Almanning KS eier 34% av aksjene i Almanningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almanning, Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Ringalm AS

Ullensaker Almanning KS eier sammen med Ringsaker Almanning, Nannestad Almanning KS og Bjerke Almanning KS, gjennom investeringsselskapet Almanningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken



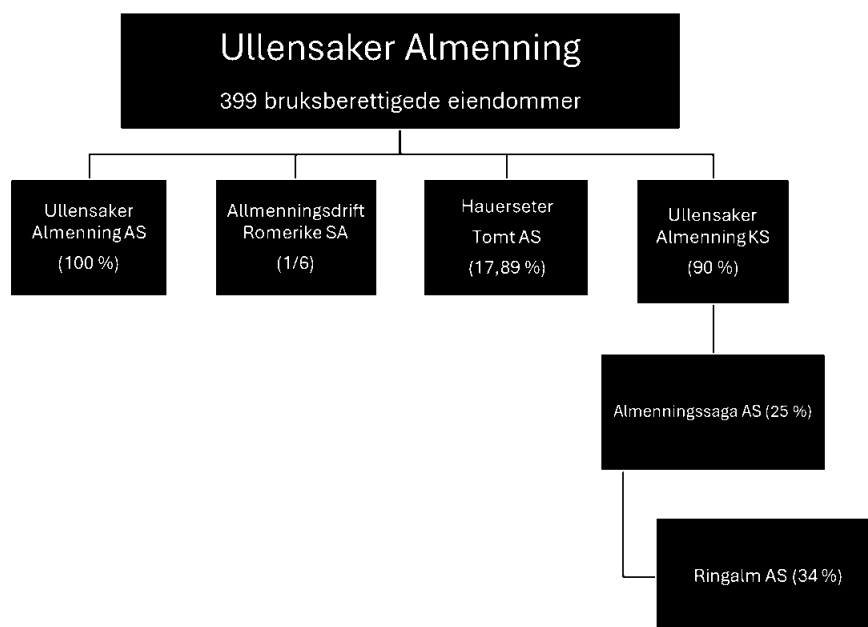
Årsmelding 2023 – Ullensaker Almanning

Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almenning

Oppbygningen av Ullensaker Almenning og alle selskaper tilhørende allmenningen





Årsmelding 2023 – Ullensaker Almennning

ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myrengen Aas
Rolf J. Enersen
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskap ble i 2023 ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almennning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2023 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året 2023 var 399stk (400 i 2022).

Ullensaker 11. Mars 2024

Torunn K. Aurstad
Styreleder

Kristin Wogstad
Nestleder

Olav Tveit

Gry Heidi Ruud--Wethal

Tore Nordmyren

Ole Semming Wiig

Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer



Årsmelding 2023 – Ullensaker Almending

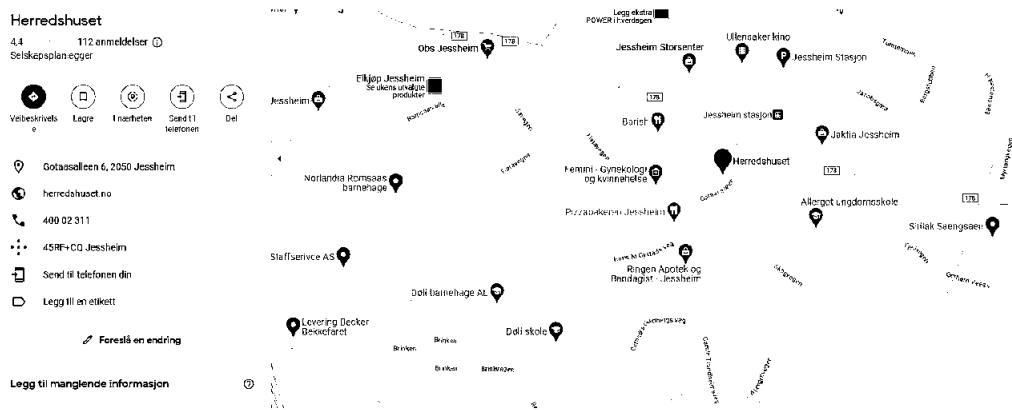
Allmenningskontoret

Ullensaker Almending, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470
Espen Asakskogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470
Henriette Myrengen Aas medarbeider henriette@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

b7a5bf77-dfc4-4497-9e1b-3a25562b2f47 - 2024-03-21 16:38:59 UTC +02:00
BankID - 621c2d63-fd09-46c3-ab8c-919a0e6c77cb - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

49a6e131-1098-42eb-9d5a-c6d78c098cde - 2024-03-21 23:19:04 UTC +02:00
BankID - 5fb635c7-ce82-4619-92ff-104a1cf3e298 - NO

Olav Tveit

6b639bbb-ae5f-4702-af93-a570048defb8 - 2024-03-22 08:04:37 UTC +02:00
BankID - 3a58c0b7-163e-4f86-bd3d-8b674b58c6e3 - NO

Ole Semming Wiig

9df54093-c241-4895-a11b-5c9ea0dd1fe9 - 2024-03-22 10:26:37 UTC +02:00
BankID - 1b837e0d-3aee-4ad1-bcd5-800f73ec6e24 - NO

Kristin Wogstad

cb76d440-fc17-4fc9-b08b-4d3398ba8706 - 2024-03-22 10:58:44 UTC +02:00
BankID - f5619ce6-40ac-42a2-a5f0-15b1d7096f22 - NO

Tore Nordmyren

f9982101-33a9-4d94-a060-067df223d3eb - 2024-03-22 11:50:52 UTC +02:00
BankID - 1730d273-e8c1-41b1-a046-69414ad382e6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0623061-9813-4681-b07-14582658805>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Gry-Heidi Ruud-Wethal

7d81e0b1-350a-45db-8462-cb1fc646837a - 2024-03-22 13:58:30 UTC +02:00
BankID - 4ef47155-5b0f-47ea-8985-e6841c0936de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/98f236d6-1603-43b1-b3e7-b3cab25dcd11>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Ullensaker Almenning

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 941 912 753



Resultatregnskap Ullensaker Almanning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Omsetning skogen		7 508 581	1 810 487
Leieinntekter		872 542	1 016 021
Andre inntekter		105 000	347 896
Sum driftsinntekter	1	8 486 123	3 174 404
Varekostnad	1	77 394	181 700
Allmenningsdrift Romerike SA		615 215	549 511
Skogsentreprenører		3 301 762	717 072
Lønnskostnad	2	145 680	66 106
Avskrivninger	3	59 916	62 966
Annen driftskostnad	1, 2	719 864	878 892
Sum driftskostnader		4 919 832	2 456 247
Driftsresultat		3 566 291	718 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	11 152	4 391
Annen finansinntekt	4	2 223 667	1 639 666
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	654 207	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	197	1 359 045
Annen rentekostnad	4, 5	413 040	196 939
Annen finanskostnad	4	186 471	180 622
Resultat av finansposter		2 289 317	-92 549
Resultat før skattekostnad		5 855 608	625 609
Skattekostnad på resultat	6	930 258	328 487
Resultat		4 925 350	297 122
Årsresultat	7	4 925 350	297 122
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	7, 8	999 700	861 313
Overført til / fra annen egenkapital	7	3 798 699	-656 610
Overført til skogreisningsfond	7	126 951	92 419
Sum overføringer		4 925 350	297 122



Balanse Ullensaker Almanning

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 185 611	1 245 527
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	7 205 692
Sum varige driftsmidler	3, 9	8 391 303	8 451 219
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 760 000	8 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	865 974	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 675 974	8 925 974
Sum anleggsmidler		16 067 277	17 377 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 037 454	311 890
Andre kortsiktige fordringer		45 829	49 320
Sum fordringer		1 083 283	361 210
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	11	20 480 884	18 988 545
Sum investeringer		20 480 884	18 988 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 057 623	512 104
Sum omløpsmidler		25 621 790	19 861 858
Sum eiendeler		41 689 067	37 239 052



Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Sum opptjent egenkapital		31 046 496	27 120 845
Sum egenkapital	7	31 046 496	27 120 845
Gjeld			
Utsatt skatt	6	842 448	685 454
Sum avsetning for forpliktelser		842 448	685 454
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 112 012	6 407 089
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	1 166 639
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 012	7 573 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 321 958	111 341
Betalbar skatt	6	773 262	628 863
Skyldig offentlige avgifter		966 444	229 800
Avsetning bruksrettsytelser	7	0	861 313
Annen kortsiktig gjeld	5	626 446	27 709
Sum kortsiktig gjeld		3 688 111	1 859 025
Sum gjeld		10 642 571	10 118 207
Sum egenkapital og gjeld		41 689 067	37 239 052

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad
Styreleder

Olav Tveit
Styremedlem

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Tore Nordmyren
Styremedlem

Kristin Wogstad
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2023	2022
Allmenningsdrift Romerike SA	543 390	481 660
Styrehonorar	145 680	66 106
Andre honorarer	117 581	90 260
Kontorhold	21 587	28 751
Befaring, reiser, møter	18 818	26 262
Reklame, annonser	7 000	2 500
Kontingenter, gaver	1 930	5 159
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-
Forsikringer	5 457	4 944
Annen rentekostnad	-	89
SUM ADMINISTRASJON	861 443	705 731
SKOGSDRIFTEN:		
Salg skurtømmer	1 711 500	789 193
Salg slip, ved	1 084 355	844 699
Jaktinntekter	22 444	10 066
Andre inntekter	2 000	-
Leieinntekter	38 914	5 393
SUM INNTEKTER	2 859 213	1 649 351
Skogsentreprenører	1 343 071	619 075
Skogkultur	-	326 186
Veientreprenører	129 302	-
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	26 650	-
Andre honorarer	81 777	154 000
Rep., vedlikehold	14 000	-
Forsikringer	4 193	1 262
Eiendom- og festeavgift	-	-
Andre driftskostnader	27 081	22 098
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 626 073	1 122 621
RESULTAT SKOGEN	1 233 140	526 730
SKOGFOND:		
Årets skogavgift 15 %	21 816	-363 802
Ungskogpleie	-	222 835
Planting	-	233 731
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-21 816	-92 764
	-	-



Noter til regnskapet 2023

STATSALLMENNINGSKOGEN	2023	2022
salg handelsvarer	-	-
salg skurtømmer	2 380 309	-
salg slip, ved	2 291 367	100 000
Etterbetaling tømmeroppgjør	18 607	-
Jakt	-	66 529
Andre inntekter	21 816	128 394
Leieinntekter	-	31 017
SUM INNTEKTER	4 712 098	325 940
Allmenningsdrift Romerike SA	9 425	36 126
Skogentreprenører	1 786 382	-
Skogkultur	-	130 380
Veientreprenører	43 007	97 997
Forsikring	16 104	15 606
Andre driftskostnader	117 217	20 444
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 972 135	300 553
RESULTAT STATSALMENNINGEN	2 739 963	25 387
EIENDOM:	2023	2022
Salginntekter	81 151	239 498
Leieinntekter	833 628	959 611
SUM INNTEKTER	914 779	1 199 109
Varekostnad	77 394	181 700
Allmenningsdrift Romerike SA	35 750	31 725
Veientreprenør	-	-
skogentreprenør	-	-
Eiendoms- og festeavgift	178 883	296
Rep. Og vedlikehold	29 523	1 300
Honorar juridisk bistand	1 725	-
Annen fremmedtjeneste	3 240	-
Forsikringer	26 780	26 895
Andre driftskostnader	106 844	85 515
SUM DRIFTSUTGIFTER	460 139	327 431
RESULTAT EIENDOM	454 640	871 678



Noter til regnskapet 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger (styrehonorar)	127 000	57 937
Arbeidsgiveravgift	18 002	8 169
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	677	0
Sum	145 680	66 106

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 72 028,-.

Lovpålagt revisjon	49 000
Andre tjenester	23 028
Sum honorar til revisor	72 028

Beløp er eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse inventar ol.	Tomter Innkj skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2023	1 245 527	7 205 692	8 451 219
Samlede avskrivning per 31.12.2023	272 440	0	272 440
Balansført verdi per 31.12.2023	1 185 611	7 205 692	8 391 303
Årets avskrivning	59 916	0	59 916
Avskrivingsatts ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	11 152	4 391
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 123 878	1 172 632
Gevinst realiserte verdipapirer	1 034 585	409 623
Renteinntekt verdipapirer	65 204	57 412
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	654 207	0
Sum finansinntekter	2 889 026	1 644 057

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	413 040	196 939
Annen finanskostnad	186 471	180 622
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer	197	1 359 045
Sum finanskostnader	599 709	1 736 606

Note 5 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 6 760 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2023.

Bjerke Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning kr 0. Lånet er renteberegnet pr 31.12.2023 med kr 41 189.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	647 774	531 831
Betalbar formuesskatt	125 488	97 032
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	156 994	-300 378
Årets skattekostnad	930 256	328 485

Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 311 169	3 592 032
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-481 861	-476 334
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	3 829 309	3 115 698

Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 %	842 448	685 454
---------------------------------------	---------	---------



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 749 721	25 371 124	27 120 845
Avsatt til skogreisningsfond	126 951		126 951
Årets resultat		3 798 699	3 798 699
Pr 31.12.2023	1 876 672	29 169 822	31 046 494

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2023 399 bruksberettigede.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 112 012	6 407 0890
Sum	6 112 012	6 407 089
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 625 352	6 625 3520
Sum	6 625 352	6 625 352

Gjeld med forfall utover 5 år

4 636 627

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ullensaker Almanning AS	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	11 732	-3 243
Ullensaker Almanning KS	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	57 791	289 277
Sum				50 000	69 523	286 034



Noter til regnskapet 2023

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	120 000
Hauersetor Tomt AS	17,9%	17,9%	275 225	275 225
Norske skogind.			197	
Viken Skog			469 449	469 449
Sum			865 871	865 674
DS/FKV/TS				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
Sum			50 000	50 000
Omløpsmidler				
Borregaard			47 615	125 905
Coop Øst			300	300
Portefølje Formuesforvaltning			16 104 560	20 354 979
Sum			16 152 475	20 481 184
Sum verdipapirer			17 068 346	21 396 858



Resultatregnskap - spesifisert

Ullensaker Almending

	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Omsetning skogen	-7 508 581,04	-1 810 487,26
3020 Jakt og fiske pliktig	-10 065,90	-18 352,36
3210 Salg skurtømmer	-4 091 808,83	-789 192,81
3211 Salg slip, ved	-3 260 021,67	-926 794,29
3213 Etterbetaling tømmeroppgjør	-18 606,56	0,00
3219 Salg ved/slip bruksrett avgiftsfritt	-115 700,00	-17 905,00
3221 Jakt fritt	-12 378,08	-58 242,80
Leieinntekter	-872 542,00	-1 016 021,00
3600 Leieinntekt fast eiendom	-5 764,00	-5 393,00
3608 Leieinntekt fast eiendom 12%	-33 150,00	-31 017,00
3609 Leieinntekt fast eiendom 25%	-833 628,00	-959 611,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	-20 000,00
Andre inntekter	-104 999,78	-347 895,90
3000 Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	-83 151,35	-255 128,19
3440 Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-21 816,00	-92 764,00
3990 Øreavrunding ved fakturering	2,57	-3,71
3995 Purregebyr	-35,00	0,00
Sum driftsinntekter	-8 486 122,82	-3 174 404,16
Varekostnad	77 394,49	181 700,17
4300 Innkj. av varer for videresalg, høy sats	77 287,00	17 331,17
4340 Innkj. av varer for videresalg, avg.fri	107,49	164 369,00
Allmenningsdrift Romerike SA	615 215,00	549 511,00
6750 Allmenningsdrift	615 215,00	549 511,00
Skogsentreprenører	3 301 762,48	717 072,38
6755 Skogsentreprenører	3 129 452,77	619 075,00
6756 Veientreprenører	172 309,71	97 997,38
Lønnskostnad	145 679,66	66 105,61
5330 Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	127 000,00	57 750,00
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	677,18	186,56
5400 Arbeidsgiveravgift	18 002,48	8 169,05
Avskrivninger	59 915,76	62 965,80
6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	59 915,76	62 965,80
Annen driftskostnad	719 864,45	878 891,59
6320 Renovasjon, vann, avløp o l	18 102,42	1 851,20
6340 Lys, varme	19 332,91	9 291,44

Ullensaker Almending

Side 1



Resultatregnskap - spesifisert

Ullensaker Almanning

	2023	2022
6360 Renhold	0,00	100,00
6390 Div kostnad lokaler	10 636,50	13 079,20
6399 Annen kostnad lokaler	2 480,00	0,00
6420 Leie datasystemer	4 561,70	2 744,40
6510 Håndverktøy	0,00	78,16
6550 Driftsmateriale	19 625,00	0,00
6560 Rekvisita	6 122,20	584,68
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 523,90	1 300,00
6701 Revisjonshonorar	72 028,00	43 140,00
6705 Regnskapshonorar	42 965,00	47 120,00
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand	68 212,50	149 000,00
6725 Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	3 537,50	0,00
6754 Skogkultur	0,00	456 566,00
6790 Annen fremmed tjeneste	17 577,50	8 400,00
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o l	450,00	255,00
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	1 979,00	8 575,00
6940 Porto	6 737,00	12 894,44
7090 Annen kostnad transportmidler	0,00	800,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 418,50	1 232,00
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	0,00	3 293,00
7300 Salgskostnad	559,21	0,00
7320 Reklamekostnad	5 000,00	0,00
7329 Annen reklamekostnad	2 000,00	2 500,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget	17 107,09	11 308,00
7420 Gave, fradragsberettiget	1 930,00	4 259,20
7500 Forsikringspremie	52 534,75	48 707,02
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	16 170,21	13 162,00
7740 Øredifferanser ved avstemming	3,29	-0,06
7750 Eiendom- og festeavgift	178 883,00	296,00
7770 Bank- og kortgebyr	7 807,75	12 857,11
7782 Målekostnader	73 966,24	10 958,61
7783 FoU-avgift i skogbruket	12 627,25	2 625,18
7784 Serviceavgift i skogbruket	7 350,14	6 716,81
7785 Næringspolitisk avgift skogbruket	3 635,89	1 797,20
7790 Annen kostnad	0,00	3 400,00
Sum driftskostnader	4 919 831,84	2 456 246,55
Driftsresultat	-3 566 290,98	-718 157,61
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	-11 151,52	-4 390,61
8051 Renteinntekt bankinnskudd	-11 151,52	-4 390,61
Annen finansinntekt	-2 223 667,49	-1 639 666,34
8050 Annen renteinntekt	-65 203,81	-57 411,57
8070 Annen finansinntekt	-9 128,00	0,00
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 110 528,29	-1 172 631,93

Ullensaker Almanning

Side 2



Resultatregnskap - spesifisert

Ullensaker Almending

	2023	2022
8075 Utbytte/utdeling innenfor fritaksmetoden	-4 222,00	0,00
8078 Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit	-1 034 585,39	-409 622,84
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	-654 206,53	0,00
8081 Verdiøkn.av mark.b. fin.instrum. ureal.	-654 206,53	0,00
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	197,00	1 359 045,19
8100 Verdired. av markedsb. finans. instrum.	0,00	1 359 045,19
8101 Verdired. mark.b. fin.instrum. real.	197,00	0,00
Annen rentekostnad	413 040,40	196 938,75
8150 Annen rentekostnad	41 189,40	38 101,75
8151 Rentekostnad banklån	371 851,00	158 837,00
Annen finanskostnad	186 471,25	180 621,70
8170 Annen finanskostnad	186 471,25	180 621,70
Resultat av finansposter	-2 289 316,89	92 548,69
Resultat før skattekostnad	-5 855 607,87	-625 608,92
Skattekostnad på resultat	930 258,00	328 487,00
8300 Betalbar skatt	773 264,00	628 865,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	156 994,00	-300 378,00
Resultat	-4 925 349,87	-297 121,92
Årsresultat	-4 925 349,87	-297 121,92
Overføringer		
Avsatt til bruksrettsytelser	999 700,00	861 313,00
7860 Bruksrettsytelser	999 700,00	861 313,00
Overført til / fra annen egenkapital	3 798 698,87	-656 610,08
8960 Overføringer annen egenkapital	3 798 698,87	-656 610,08
Overført til skogreisningsfond	126 951,00	92 419,00
8970 Overført til skogreisningsfond	126 951,00	92 419,00
Sum overføringer	4 925 349,87	297 121,92



Balanse - spesifisert

Ullensaker Almanning

	2023	2022
Eiendeler		
Varige driftsmidler		
Bygninger	1 185 610,96	1 245 526,72
1110 Driftsbygning saga 5%	545 936,04	574 669,44
1111 Adm.bygning saga 5%	290 714,24	306 014,96
1112 Driftsbygning Mosen 4%	226 612,04	236 054,24
1115 Leilighet Jødal 5%	122 348,64	128 788,08
Tomter, innkjøpte skoger	7 205 692,00	7 205 692,00
1120 Grunnverdi Mosen	13 600,00	13 600,00
1121 Holtmarka/Ingjer skog	130 910,00	130 910,00
1122 Bjørtomtmoen skog	138 800,00	138 800,00
1123 Hilton skog	207 160,00	207 160,00
1124 Elstad Østre Skog	25 870,00	25 870,00
1125 Eiendom gnr. 184 bnr. 14 i Ullensaker	64 000,00	64 000,00
1126 Skogeiendom i Nord-Odal	6 625 352,00	6 625 352,00
Sum varige driftsmidler	8 391 302,96	8 451 218,72
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	50 000,00	50 000,00
1302 Aksjer i Ullensaker Almanning AS	30 000,00	30 000,00
1349 Andel Ullensaker Almanning KS	20 000,00	20 000,00
Lån til foretak i samme konsern	6 760 000,00	8 010 000,00
1326 Lån til Ullensaker Almanning KS	6 760 000,00	8 010 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	865 974,49	865 974,49
1352 Hauer seter Tomt AS	275 225,00	275 225,00
1357 Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	1 000,00
1358 Medlemsinnskudd Coop Øst	300,00	300,00
1359 Viken skog - andelskapital	469 449,49	469 449,49
1360 Glommen Skog SA - andelsinnskudd	120 000,00	120 000,00
Sum finansielle anleggsmidler	7 675 974,49	8 925 974,49
Sum anleggsmidler	16 067 277,45	17 377 193,21



Balanse - spesifisert

Ullensaker Almending

	2023	2022
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	1 037 454,21	311 889,80
1500 Kundefordringer	940 142,27	211 889,80
1558 Allmenningsdrift Romerike SA	97 311,94	100 000,00
Andre kortsiktige fordringer	45 829,21	49 319,96
1556 Mellomregning UA AS	5 570,00	5 570,00
1557 Mellomregning UA KS	27 368,00	26 569,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	12 891,21	17 180,96
Sum fordringer	1 083 283,42	361 209,76
Investeringer		
Markedsbaserte investeringer	20 480 883,90	18 988 544,78
1353 Norske Skog AS	0,00	197,00
1356 Portefølje Formuesforvaltning	20 354 978,90	18 876 627,78
1362 Borregaard	125 905,00	111 720,00
Sum investeringer	20 480 883,90	18 988 544,78
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 057 622,61	512 103,80
1920 Bank dnb 1606.10.01305	3 698 785,25	282 175,25
1922 Formuesforvaltning 9100.02.54407	18 551,81	17 928,05
1923 Sparebanken 1 Øst 1813.60.90301	82 066,00	52 829,00
1925 DNB 1606.67.29323 plasseringskonto	479,70	174,47
1929 DNB 1578.08.03727	137,90	137,69
1937 Coop Øst AS 9001.15.86006	43 765,66	42 662,34
1938 Formuesforvaltning klientkonto	213 836,29	116 197,00
Sum omløpsmidler	25 621 789,93	19 861 858,34
Sum eiendeler	41 689 067,38	37 239 051,55



Balanse - spesifisert

Ullensaker Almanning

	2023	2022
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-31 046 496,42	-27 120 844,55
2047 Skogreisningsfond	-1 876 672,00	-1 749 721,00
2050 Kollektiv egenkapital	-29 169 824,42	-25 371 123,55
Sum opptjent egenkapital	-31 046 496,42	-27 120 844,55
Sum egenkapital	-31 046 496,42	-27 120 844,55
Gjeld		
Utsatt skatt	-842 448,00	-685 454,00
2120 Utsatt skatt	-842 448,00	-685 454,00
Sum avsetning for forpliktelseser	-842 448,00	-685 454,00
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 112 012,00	-6 407 089,00
2223 Sparebank 1 Østlandet	-6 112 012,00	-6 407 089,00
Øvrig langsiktig gjeld	0,00	-1 166 638,75
2222 Lån Fra Bjerke Almanning	0,00	-1 166 638,75
Sum annen langsiktig gjeld	-6 112 012,00	-7 573 727,75
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 321 958,48	-111 340,55
2400 Leverandørgjeld	-1 321 958,48	-111 340,55
Betalbar skatt	-773 262,00	-628 863,00
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-773 262,00	-628 863,00
Skyldig offentlige avgifter	-966 444,48	-229 799,70
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-966 444,43	-229 799,65
2770 Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-0,05	-0,05
Avsetning bruksrettsytelser	0,00	-861 313,00
2980 Avsetninger for forpliktelseser	0,00	-861 313,00
Annen kortsiktig gjeld	-626 446,00	-27 709,00
2900 Forskudd fra kunder	-590 307,00	0,00
2930 Skyldig lønn	-500,00	-500,00
2950 Påløpt rente	-35 639,00	-27 209,00
Sum kortsiktig gjeld	-3 688 110,96	-1 859 025,25
Sum gjeld	-10 642 570,96	-10 118 207,00



Balanse - spesifisert

Ullensaker Almenning

	2023	2022
Sum egenkapital og gjeld	-41 689 067,38	-37 239 051,55



Saldobalanse

Klient Ullensaker Almenning
Fødsels-/org.nr 941 912 753

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1110	Driftsbygning saga 5%	545 936,04	0,00	545 936,04
1111	Adm.bygning saga 5%	290 714,24	0,00	290 714,24
1112	Driftsbygning Mosen 4%	226 612,04	0,00	226 612,04
1115	Leilighet Jødal 5%	122 348,64	0,00	122 348,64
1120	Grunnverdi Mosen	13 600,00	0,00	13 600,00
1121	Holtmarka/Ingjer skog	130 910,00	0,00	130 910,00
1122	Bjørtomtmoen skog	138 800,00	0,00	138 800,00
1123	Hilton skog	207 160,00	0,00	207 160,00
1124	Elstad Østre Skog	25 870,00	0,00	25 870,00
1125	Eiendom gnr. 184 bnr. 14 i Ullensaker	64 000,00	0,00	64 000,00
1126	Skogeieendom i Nord-Odal	6 625 352,00	0,00	6 625 352,00
1302	Aksjer i Ullensaker Almenning AS	30 000,00	0,00	30 000,00
1326	Lån til Ullensaker Almenning KS	6 760 000,00	0,00	6 760 000,00
1349	Andel Ullensaker Almenning KS	20 000,00	0,00	20 000,00
1352	Hauersetor Tomt AS	275 225,00	0,00	275 225,00
1356	Portefølje Formuesforvaltning	20 354 978,90	0,00	20 354 978,90
1357	Allmenningsdrift Romerike SA	1 000,00	0,00	1 000,00
1358	Medlemsinnskudd Coop Øst	300,00	0,00	300,00
1359	Viken skog - andelskapital	469 449,49	0,00	469 449,49
1360	Glommen Skog SA - andelsinnskudd	120 000,00	0,00	120 000,00
1362	Borregaard	125 905,00	0,00	125 905,00
1500	Kundefordringer	349 835,27	590 307,00	940 142,27
1556	Mellomregning UA AS	5 570,00	0,00	5 570,00
1557	Mellomregning UA KS	27 368,00	0,00	27 368,00
1558	Allmenningsdrift Romerike SA	97 311,94	0,00	97 311,94
1743	Forskuddsbetalt forsikring	12 891,21	0,00	12 891,21
1920	Bank dnb 1606.10.01305	3 698 785,25	0,00	3 698 785,25
1922	Formuesforvaltning 9100.02.54407	18 551,81	0,00	18 551,81
1923	Sparebanken 1 Øst 1813.60.90301	82 066,00	0,00	82 066,00
1925	DNB 1606.67.29323 plasseringskonto	479,70	0,00	479,70
1929	DNB 1578.08.03727	137,90	0,00	137,90
1937	Coop Øst AS 9001.15.86006	43 765,66	0,00	43 765,66
1938	Formuesforvaltning klientkonto	213 836,29	0,00	213 836,29
2047	Skogreisningsfond	-1 749 721,00	-126 951,00	-1 876 672,00
2050	Kollektiv egenkapital	-25 371 125,55	-3 798 698,87	-29 169 824,42
2120	Utsatt skatt	-685 454,00	-156 994,00	-842 448,00
2223	Sparebank 1 Østlandet	-6 112 012,00	0,00	-6 112 012,00
2400	Leverandørgjeld	-1 321 958,48	0,00	-1 321 958,48
2500	Betalbar skatt, ikke utlignet	2,00	-773 264,00	-773 262,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-966 444,43	0,00	-966 444,43
2770	Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	-0,05	0,00	-0,05
2900	Forskudd fra kunder	0,00	-590 307,00	-590 307,00
2930	Skyldig lønn	-500,00	0,00	-500,00
2950	Påløpt rente	0,00	-35 639,00	-35 639,00
3000	Salgsinntekt handelsvarer, høy sats	-83 151,35	0,00	-83 151,35
3020	Jakt og fiske pliktig	-10 065,90	0,00	-10 065,90
3210	Salg skurtømmer	-4 091 808,83	0,00	-4 091 808,83
3211	Salg slip, ved	-3 260 021,67	0,00	-3 260 021,67
3213	Etterbetaling tømmeroppgjør	-18 606,56	0,00	-18 606,56
3219	Salg ved/slip bruksrett avgiftsfritt	-115 700,00	0,00	-115 700,00
3221	Jakt fritt	-12 378,08	0,00	-12 378,08
3440	Spesiell offentlig tilskudd for tjeneste	-21 816,00	0,00	-21 816,00
3600	Leieinntekt fast eiendom	-5 764,00	0,00	-5 764,00
3608	Leieinntekt fast eiendom 12%	-33 150,00	0,00	-33 150,00
3609	Leieinntekt fast eiendom 25%	-833 628,00	0,00	-833 628,00
3990	Øreavrunding ved fakturering	2,57	0,00	2,57
3995	Purregebyr	-35,00	0,00	-35,00

Maestro Årsoppgjør

Ullensaker Almenning

Side 1

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79f6b0ec-f43d-4c66-a98b-74d4901b19ac>

visma sign
www.vismasign.com



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
4300	Innkj. av varer for videresalg, høy sats	77 287,00	0,00	77 287,00
4340	Innkj. av varer for videresalg, avg.fri	107,49	0,00	107,49
5330	Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	127 000,00	0,00	127 000,00
5390	Annen oppgavepliktig godtgjørelse	677,18	0,00	677,18
5400	Arbeidsgiveravgift	18 002,48	0,00	18 002,48
6000	Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	59 915,76	0,00	59 915,76
6320	Renovasjon, vann, avløp o l	18 102,42	0,00	18 102,42
6340	Lys, varme	19 332,91	0,00	19 332,91
6390	Div kostnad lokaler	10 636,50	0,00	10 636,50
6399	Annen kostnad lokaler	2 480,00	0,00	2 480,00
6420	Leie datasystemer	4 561,70	0,00	4 561,70
6550	Driftsmateriale	19 625,00	0,00	19 625,00
6560	Rekvisita	6 122,20	0,00	6 122,20
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 523,90	0,00	43 523,90
6701	Revisjonshonorar	72 028,00	0,00	72 028,00
6705	Regnskapshonorar	42 965,00	0,00	42 965,00
6720	Honorar for øk. og juridisk bistand	68 212,50	0,00	68 212,50
6725	Honorar for juridisk bistand, fr.ber.	3 537,50	0,00	3 537,50
6750	Allmenningsdrift	615 215,00	0,00	615 215,00
6755	Skogsentreprenører	3 129 452,77	0,00	3 129 452,77
6756	Veientreprenører	172 309,71	0,00	172 309,71
6790	Annen fremmed tjeneste	17 577,50	0,00	17 577,50
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o l	450,00	0,00	450,00
6860	Møte, kurs, oppdatering o l	1 979,00	0,00	1 979,00
6940	Porto	6 737,00	0,00	6 737,00
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 418,50	0,00	2 418,50
7300	Salgskostnad	559,21	0,00	559,21
7320	Reklamekostnad	5 000,00	0,00	5 000,00
7329	Annen reklamekostnad	2 000,00	0,00	2 000,00
7400	Kontingent, fradragsberettiget	17 107,09	0,00	17 107,09
7420	Gave, fradragsberettiget	1 930,00	0,00	1 930,00
7500	Forsikringspremie	52 534,75	0,00	52 534,75
7710	Styre og bedriftsforsamlingsmøter	16 170,21	0,00	16 170,21
7740	Øredifferanser ved avstemming	3,29	0,00	3,29
7750	Eiendom- og festeavgift	178 883,00	0,00	178 883,00
7770	Bank- og kortgebyr	7 807,75	0,00	7 807,75
7782	Målekostnader	73 966,24	0,00	73 966,24
7783	FoU-avgift i skogbruket	12 627,25	0,00	12 627,25
7784	Serviceavgift i skogbruket	7 350,14	0,00	7 350,14
7785	Næringspolitisk avgift skogbruket	3 635,89	0,00	3 635,89
7860	Bruksrettsytelser	999 700,00	0,00	999 700,00
8050	Annen renteinntekt	-65 203,81	0,00	-65 203,81
8051	Renteinntekt bankinnskudd	-11 151,52	0,00	-11 151,52
8070	Annen finansinntekt	-9 128,00	0,00	-9 128,00
8071	Aksjeutbytte fra norsk foretak	-1 110 528,29	0,00	-1 110 528,29
8075	Utbytte/utdeling innenfor fritaksmetoden	-4 222,00	0,00	-4 222,00
8078	Gev. ved real. andr. aksj/and. inf. frit	-1 034 585,39	0,00	-1 034 585,39
8081	Verdiøk.n.av mark.b. fin.instrum. ureal.	-654 206,53	0,00	-654 206,53
8101	Verdiøkt. mark.b. fin.instrum. real.	197,00	0,00	197,00
8150	Annen rentekostnad	41 189,40	0,00	41 189,40
8151	Rentekostnad banklån	336 212,00	35 639,00	371 851,00
8170	Annen finanskostnad	186 471,25	0,00	186 471,25
8300	Betalbar skatt	0,00	773 264,00	773 264,00
8320	Endring i utsatt skatt/skattefordel	0,00	156 994,00	156 994,00
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	3 798 698,87	3 798 698,87
8970	Overført til skogreisningsfond	0,00	126 951,00	126 951,00
		0,00	0,00	0,00
Sammendrag				
1070	- 1938	41 098 760,38	590 307,00	41 689 067,38
2047	- 2990	-36 207 213,51	-5 481 853,87	-41 689 067,38
3000	- 3995	-8 486 122,82	0,00	-8 486 122,82
4300	- 4500	77 394,49	0,00	77 394,49

Maestro Årsoppgjør

Ullensaker Almanning

Side 2

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79f6b0ec-f43d-4c66-a98b-74d4901b19ac>

visma sign
www.vismasign.com




Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
Sammendrag				
5330	- 5945	145 679,66	0,00	145 679,66
6000	- 6940	4 314 764,37	0,00	4 314 764,37
7090	- 7860	1 381 693,32	0,00	1 381 693,32
8050	- 8970	-2 324 955,89	4 891 546,87	2 566 590,98
		0,00	0,00	0,00

Maestro Årsoppgjør

Ullensaker Almennig

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/79f6bcec-f43d-4c66-a98b-74d4901b19ac>

Side 3

 visma sign
www.vismasign.com



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Ullensaker Almenning
Fødsels-org.nr 941 912 753

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Korreksjon kreditposter kunder			
31.12.2023	klassifisering kredit kunder	590 307,00	1500 Kundefordringer	2900 Forskudd fra kunder
T2	Påløpte ikke betalte renter			
31.12.2023	Påløpte renter jfr årsoppgave bank	35 639,00	8151 Rentekostnad banklån	2950 Påløpt rente
T11	Renter på Skogreisningsfond			
31.12.2023	Postering renter skogreisningsfond	126 951,00	8970 Overført til skogreisningsfond	2047 Skogreisningsfond
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2023	Betalbar skatt	773 264,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2023	Utsatt skatt	156 994,00	8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	2120 Utsatt skatt
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	3 798 698,87	8960 Overføringer annen egenkapital	2050 Kollektiv egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Mauia

Rolf J. Enersen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
Maastricht
https://sign.visma.no/mb/document-check/79f6bccc-f43d-4c66-a98b-74cd4901b19ac

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 23 pages before this page
Dokumentet inneholder 23 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 23 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 23 sider før denne side

Detta dokument innehåller 23 sidor före denna sida

Rolf Johannes Enersen

1848c0b6-d3e9-435a-b392-944538630348 - 2024-03-21 16:37:34 UTC +02:00
BankID - b8aeea9a-a002-4dc7-b0de-758cb2a5fdb7 - NO

Tore Nordmyren

8253e05c-506d-4031-88d5-eca1c5b0f00c - 2024-03-21 20:53:00 UTC +02:00
BankID - d0596c46-df66-4e72-80d4-71740d1024c8 - NO

Torunn Elisabeth Kvarme Aurstad

bce534e0-ebf5-4fc1-aa49-e91639b7b4c4 - 2024-03-21 23:21:37 UTC +02:00
BankID - d5f98e7e-2f81-42be-b477-0bb528de076f - NO

Olav Tveit

60683086-b518-4b17-882a-316bc62734e0 - 2024-03-22 08:07:14 UTC +02:00
BankID - 49b19742-8307-47fc-bd93-29d1292debd4 - NO

Gry-Heidi Ruud-Wethal

a9218677-98d7-4db5-9cc2-e92dda322e42 - 2024-03-22 08:41:04 UTC +02:00
BankID - a6d74c09-9691-4ae7-ac6e-e5ab4e81724e - NO

Ole Semming Wiig

0d9885ee-1066-4c32-85e1-8d972b98b5ef - 2024-03-22 10:26:37 UTC +02:00
BankID - 1b837e0d-3aee-4ad1-bcd5-800f73ec6e24 - NO

Kristin Wogstad

8592447b-82ee-4eb6-ba11-f27f114e540 - 2024-03-22 10:55:15 UTC +02:00
BankID - bb41c4f3-209c-4831-abdd-efa9d58acb46 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende