



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 421 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 737 760	2 998 825
Sum inntekter		3 737 760	2 998 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 467	152 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	104 821	96 770
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	1 761 166	2 370 596
Sum kostnader		2 029 453	2 619 995
Driftsresultat		1 708 307	378 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 732	16 357
Sum finansinntekter		39 732	16 357
Annen finanskostnad		1 114 592	618 219
Sum finanskostnader		1 114 592	618 219
Netto finans		-1 074 860	-601 862
Ordinært resultat før skattekostnad		633 446	-223 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 446	-223 031
Årsresultat		633 446	-223 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 446	-223 031
Sum overføringer og disponeringer		633 446	-223 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	796 262	901 083
Sum varige driftsmidler		23 258 244	23 363 065
Sum anleggsmidler	14	23 258 244	23 363 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 910	24 000
Andre fordringer		268 689	256 036
Sum fordringer		322 599	280 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 479	234 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 479	234 537
Sum omløpsmidler		1 771 078	514 573
SUM EIENDELER		25 029 322	23 877 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-968 793	-1 602 240
Sum opptjent egenkapital		-968 793	-1 602 240
Sum egenkapital	15	-963 593	-1 597 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 480	153 312
Sum avsetninger for forpliktelser		201 480	153 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 987 684	22 537 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		25 582 484	25 132 213
Sum langsiktig gjeld	14	25 582 484	25 132 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 816	188 526
Annen kortsiktig gjeld		4 135	627
Sum kortsiktig gjeld		208 951	189 153
Sum gjeld		25 992 915	25 474 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 029 322	23 877 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517378

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 421 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UGLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 737 760	2 998 825
Sum inntekter		3 737 760	2 998 825
Kostnader			
Lønnskostnad	2	163 467	152 628
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	104 821	96 770
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 761 166	2 370 596
Sum kostnader		2 029 453	2 619 995
Driftsresultat		1 708 307	378 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 732	16 357
Sum finansinntekter		39 732	16 357
Annen finanskostnad		1 114 592	618 219
Sum finanskostnader		1 114 592	618 219
Netto finans		-1 074 860	-601 862
Ordinært resultat før skattekostnad		633 446	-223 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		633 446	-223 031
Årsresultat		633 446	-223 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		633 446	-223 031
Sum overføringer og disponeringer		633 446	-223 031



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	22 461 982	22 461 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	796 262	901 083
Sum varige driftsmidler		23 258 244	23 363 065
Sum anleggsmidler	14	23 258 244	23 363 065

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 910	24 000
Andre fordringer		268 689	256 036
Sum fordringer		322 599	280 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 479	234 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 479	234 537

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		25 029 322	23 877 638
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-968 793	-1 602 240
Sum opptjent egenkapital		-968 793	-1 602 240

Sum egenkapital	15	-963 593	-1 597 040
-----------------	----	----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	201 480	153 312
Sum avsetninger for forpliktelse		201 480	153 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 987 684	22 537 413
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 594 800	2 594 800
Sum annen langsiktig gjeld		25 582 484	25 132 213
Sum langsiktig gjeld	14	25 582 484	25 132 213
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 816	188 526
Annen kortsiktig gjeld		4 135	627
Sum kortsiktig gjeld		208 951	189 153
Sum gjeld		25 992 915	25 474 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 029 322	23 877 638



Organisasjonsnr: 852 421 762
UGLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 686 592	2 944 032	3 686 592	3 773 952
Vedlikeholdsfond		51 168	51 168	51 168	51 168
Andre driftsinntekter	1	0	3 625	0	0
Sum inntekter		3 737 760	2 998 825	3 737 760	3 825 120
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	147 800	138 000	138 000	142 710
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	15 667	14 628	14 352	15 127
Avskrivninger	10	104 821	96 770	104 821	104 821
Revisjonshonorar	3	7 386	5 720	6 100	6 310
Forretningsførerhonorar		153 492	161 570	161 570	129 256
Kontingent boligbyggelag		15 600	15 600	15 600	15 600
Andre tjenester	5	24 051	34 078	30 605	32 580
Vedlikehold	4, 11	234 165	676 376	170 168	186 168
Elektronisk kommunikasjon		280 678	304 013	327 610	351 945
Forsikring	6	186 726	146 844	185 286	219 776
Kommunale avgifter	7	816 756	894 471	1 041 457	915 307
Energi		29 695	38 744	71 380	71 380
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 521	83 475	20 000	20 000
Kontorekvisita, trykksaker		3 136	2 134	5 000	5 000
Andre driftskostnader	8	3 960	7 571	15 500	12 500
Sum driftskostnader		2 029 453	2 619 995	2 307 449	2 228 480
Driftsresultat		1 708 307	378 830	1 430 311	1 596 640
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		39 732	16 357	19 969	21 650
Rentekostnad		1 114 592	618 219	1 005 888	1 288 560
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 074 860	-601 862	-985 919	-1 266 910
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		633 446	-223 031	444 392	329 730
Overføring til/fra egenkapital		633 446	-223 031	0	0

Uglevegen Brl 852 421 762



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	70 000	70 000
Bygninger	9	17 216 314	17 216 314
Garasjer	9	5 175 668	5 175 668
Andre driftsmidler	10	796 262	901 083
Sum anleggsmidler	14	23 258 244	23 363 065
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 910	24 000
Andre fordringer		268 689	256 036
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 448 479	234 537
Sum omløpsmidler		1 771 078	514 573
SUM EIENDELER		25 029 322	23 877 638

Uglevegen Brl 852 421 762



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital		-968 793	-1 602 240
Sum egenkapital	15	-963 593	-1 597 040
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	201 480	153 312
Sum avsetninger og forpliktelser		201 480	153 312
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	22 987 684	22 537 413
Borettsinnskudd	12	2 594 800	2 594 800
Sum langsiktig gjeld	14	25 582 484	25 132 213
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 543
Leverandørgjeld		204 816	188 526
Annen kortsiktig gjeld		4 135	-5 916
Sum kortsiktig gjeld		208 951	189 153
Sum gjeld		25 992 915	25 474 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 029 322	23 877 638

Kongsvinger 29.02.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Per Andresen
Styreleder

Anita Fladmo Larsen
Styremedlem

Vigdis Westheim
Styremedlem

Rune Kristiansen
Styremedlem

Uglevegen Brl 852 421 762



Uglevegen Brl 852 421 762

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	325 420	1 081 618
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	633 446	-223 031
Tilbakeføring av avskrivning	104 821	96 770
Avsetning for forpliktelser	48 168	51 168
Tillegg for nye langsiktige lån	23 230 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-22 779 729	-520 079
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-161 025
B. Årets endring disponible midler	1 236 706	-756 198
C. Disponible midler	1 562 126	325 420
Kortsiktige fordringer	322 599	280 036
Kontanter og bank	1 448 479	234 537
Omløpsmidler	1 771 078	514 573
- Kortsiktig gjeld	-208 951	-189 153
Disponible midler	1 562 126	325 420



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	3 625
Sum	0	3 625

Andre driftsinntekter er null pr 31.12.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	147 800	138 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 667	14 628
Sum	163 467	152 628

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	7 386	5 720
Sum	7 386	5 720

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 631	189 468
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	36 558
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	122 216	387 730
6695 Forsikringskadesaker	2 150	11 452
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	48 168	51 168
Sum	234 165	676 376

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	21 971	20 615
6790 Annen fremmed tjeneste	2 080	13 463
Sum	24 051	34 078

Andre fremmede tjenester kr 2.080,- er kopiering og parkering.

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	181 117	142 351
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 609	4 493
Sum	186 726	146 844

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	646 162	728 691
7760 Eiendomskatt	170 594	165 780
Sum	816 756	894 471

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7420 Gave, fradragsberettiget	0	438
7720 Generalforsamling	639	5 811



Uglevegen Brl 852 421 762

31.12.23

31.12.22

Note 8 - Andre driftskostnader

7770 Bank og kortgebyrer	3 321	1 322
Sum	3 960	7 571



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 216 314	70 000	5 175 668
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 216 314	70 000	5 175 668
Anskaffelsesår :	1977	2018	2006
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1977 var kr 12.609.873. Det er i tillegg aktivert kr 4.840.868 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 234.427 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøbod	Drenering	Drenering	Henger	Parkeringsareal	Asfalt parkeringsareal
Anskaffelseskost pr.01.01 :	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	161 025
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	138 647	47 125	707 188	15 000	150 000	161 025
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	138 647	47 125	176 797	6 000	30 000	24 154
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	530 391	9 000	120 000	136 871
Årets avskrivninger :	0	0	70 719	3 000	15 000	16 102
Anskaffelsesår :	1999	2011	2021	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	15	10	10	5	10	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfondet er opprettet i forbindelse med budsjettering i 2020, og da ble det avsatt kr 50 976,-. De har opprettet egen bankkonto. Saldo pr 31.12.23 er kr 202.017,-. Dette vil gi borettslaget en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte andelseier innbetaler et beløp til fondet kr 82,- pr mnd fra 1.1.2021. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver enkelt beboer.

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 594 800	2 594 800
Sum	-2 594 800	-2 594 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Uglevegen Brl 852 421 762

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt styrke likviditeten til brl	Refinansiering samt div.vedlikehold
Lånenummer:	16367133590	16363076592
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.65 %	4.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2053	25.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	29 000 000	23 662 000
Lånesaldo 01.01:	0	22 537 413
Avdrag i perioden:	242 316	22 537 413
Opptak i perioden:	23 230 000	0
Lånesaldo 31.12:	22 987 684	0
Saldo 5 år frem i tid:	21 267 365	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367133590	52	442 071	22 987 692

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.582.484,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 23.258.244.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Uglevegen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uglevegen Brl

Styreleder	Per Andresen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Anita Fladmo Larsen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Rune Kristiansen (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Vigdís Westheim (sign.)	11.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Uglevegen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uglevegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. mars 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor