



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBØEN AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 190 000	16 991 217
Annen driftsinntekt		417 720	418 736
Sum inntekter		3 607 720	17 409 953
Kostnader			
Varekostnad		3 215 800	14 726 438
Lønnskostnad	4		199 675
Annen driftskostnad	2, 4	53 998	129 085
Sum kostnader		3 269 797	15 055 198
Driftsresultat		337 923	2 354 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 921	
Annen renteinntekt		2 022	7 910
Annen finansinntekt			46 749
Sum finansinntekter		431 943	54 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 338	
Annen rentekostnad		1 189	45 577
Sum finanskostnader		635 527	45 577
Netto finans		-203 584	9 083
Ordinært resultat før skattekostnad	3	134 339	2 363 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 554	509 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		104 785	1 854 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 785	1 854 079
Totalresultat		104 785	1 854 079



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 066	1 609 432
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 719	244 647
Sum overføringer og disponeringer		104 785	1 854 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 864 537	2 864 537
Sum varige driftsmidler		2 864 537	2 864 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 295 009	6 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 009	6 245 000
Sum anleggsmidler		12 159 546	9 109 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 9	4 657 000	7 657 000
Sum varer		4 657 000	7 657 000
Fordringer			
Kundefordringer		214 818	224 603
Sum fordringer		214 818	224 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 443	171 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 443	171 403
Sum omløpsmidler		5 206 261	8 053 006
SUM EIENDELER		17 365 807	17 162 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 394	424 675
Sum opptjent egenkapital		489 394	424 675
Sum egenkapital	6	3 289 394	3 224 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 544	315 291
Sum avsetninger for forpliktelser		333 544	315 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	13 321 097	11 203 297
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 097	11 203 297
Sum langsiktig gjeld		13 654 641	11 518 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 910
Kortsiktig konserngjeld	8	51 367	2 063 374
Annen kortsiktig gjeld	5	370 405	353 995
Sum kortsiktig gjeld		421 772	2 419 279
Sum gjeld		14 076 413	13 937 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 365 807	17 162 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591050

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 426 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTBØEN AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Gjelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 982 426 901
PRESTBØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	3 190 000	16 991 217
Annen driftsinntekt		417 720	418 736
Sum inntekter		3 607 720	17 409 953
Kostnader			
Varekostnad		3 215 800	14 726 438
Lønnskostnad	4		199 675
Annen driftskostnad	2, 4	53 998	129 085
Sum kostnader		3 269 797	15 055 198
Driftsresultat		337 923	2 354 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 921	
Annen renteinntekt		2 022	7 910
Annen finansinntekt			46 749
Sum finansinntekter		431 943	54 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 338	
Annen rentekostnad		1 189	45 577
Sum finanskostnader		635 527	45 577
Netto finans		-203 584	9 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 339	2 363 838
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	29 554	509 759
Årsresultat		104 785	1 854 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 785	1 854 079
Totalresultat		104 785	1 854 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		40 066	1 609 432
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 719	244 647
Sum overføringer og disponeringer		104 785	1 854 079





Organisasjonsnr: 982 426 901
PRESTBØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 864 537	2 864 537
Sum varige driftsmidler		2 864 537	2 864 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 295 009	6 245 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 295 009	6 245 000
Sum anleggsmidler		12 159 546	9 109 537
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 9	4 657 000	7 657 000
Sum varer		4 657 000	7 657 000
Fordringer			
Kundefordringer		214 818	224 603
Sum fordringer		214 818	224 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		334 443	171 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 443	171 403
Sum omløpsmidler		5 206 261	8 053 006
SUM EIENDELER		17 365 807	17 162 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 394	424 675
Sum opptjent egenkapital		489 394	424 675
Sum egenkapital	6	3 289 394	3 224 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	333 544	315 291
Sum avsetninger for forpliktelser		333 544	315 291
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	13 321 097	11 203 297
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 097	11 203 297
Sum langsiktig gjeld		13 654 641	11 518 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 910
Kortsiktig konserngjeld	8	51 367	2 063 374
Annen kortsiktig gjeld	5	370 405	353 995
Sum kortsiktig gjeld		421 772	2 419 279
Sum gjeld		14 076 413	13 937 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 365 807	17 162 543



Organisasjonsnr: 982 426 901
PRESTBØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	14000.00	2800000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIFFEL VEST AS	200.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	29000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7400.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27400.00	49000.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

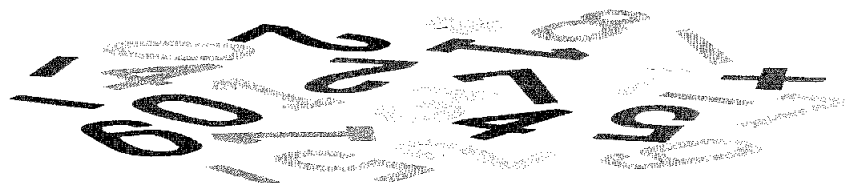
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

PRESTBØEN AS
ORG.NR.: 982 426 901

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

**PRESTBØEN AS****Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	5	3 190 000	16 991 217
Andre driftsinntekter		417 720	418 736
Sum driftsinntekter		3 607 720	17 409 953
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		3 215 800	14 726 438
Lønnskostnad	4	0	199 675
Annen driftskostnad	2, 4	53 998	129 085
Sum driftskostnader		3 269 797	15 055 198
Driftsresultat		337 923	2 354 755
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		429 921	0
Annen renteinntekt		2 022	7 910
Annen finansinntekt		0	46 749
Rentekostnad til foretak i samme konsern		634 338	0
Annen rentekostnad		1 189	45 577
Resultat av finansielle poster		-203 584	9 083
Ordinært resultat før skattekostnad	3	134 339	2 363 838
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 554	509 759
Årsresultat		104 785	1 854 079
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		64 719	244 647
Avsatt til konsernbidrag (brutto)		51 367	2 063 374
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag		-11 301	-453 942
Sum disponert		104 785	1 854 079



PRESTBØEN AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 864 537	2 864 537
Lån til foretak i samme konsern	8	9 295 009	6 245 000
Sum anleggsmidler		12 159 546	9 109 537
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	5, 9	4 657 000	7 657 000
Kundefordringer		214 818	224 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 443	171 403
Sum omløpsmidler		5 206 261	8 053 006
Sum eiendeler		17 365 807	17 162 543

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982426901



PRESTBØEN AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		489 394	424 675
Sum opptjent egenkapital		489 394	424 675
Sum egenkapital	6	3 289 394	3 224 675
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	333 544	315 291
Sum avsetninger for forpliktelser		333 544	315 291
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	13 321 097	11 203 297
Sum annen langsiktig gjeld		13 321 097	11 203 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 910
Skyldig konsernbidrag	8	51 367	2 063 374
Annen kortsiktig gjeld	5	370 405	353 995
Sum kortsiktig gjeld		421 772	2 419 279
Sum gjeld		14 076 413	13 937 867
Sum egenkapital og gjeld		17 365 807	17 162 543

Sandefjord, 21.05.2021
Styret for PRESTBØEN AS

Erik Cato Ender
Styrets leder

Georg Fjeldheim
Styremedlem / daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 982426901



Prestbøen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Festetomter opparbeidet	Festetomter ervert	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 698 000	166 537	2 864 537
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 698 000	166 537	2 864 537
Skattemessig verdi 31.12.	0	166 537	166 537
Midlertidige forskjeller	2 698 000	0	2 698 000
Avskrivningssats %	0 %	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	0	0
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0	0

På festetomtene oppbæres det årlige festeinntekter i henhold til kontrakt på over 99 år. Rettighetene er verdsatt til 9,6 x årlige festeinntekter.



Prestbøen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	134 339	2 363 838
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	-46 749
Endring i midlertidige forskjeller	-82 971	-253 714
Inntekt før fradrag for avgitt konsernbidrag	51 368	2 063 375
Konsernbidrag	-51 367	-2 063 374
Skattegrunnlag	1	1

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 301	453 942
Endring i utsatt skatt	18 253	55 817
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 554	509 759
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	21,56 %

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	11 301	453 942
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-11 301	-453 942
Skyldig betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	2 698 000	2 698 000	0
Utbyggingsprosjekter	-800 000	-800 000	0
Garantiavsetning	-50 000	-50 000	0
Gevinst og tapskonto	-414 855	-331 884	-82 971
Sum midlertidige forskjeller	1 433 145	1 516 116	-82 971
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	1 433 145	1 516 116	-82 971
Utsatt skatt 22% / 22%	315 291	333 544	18 253

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Lån / ytelser til ledende personer	2020	2019
Hele styret		
Styrehonorar	0	175 000
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	20 000	29 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	7 400	20 000

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Prosjektbeholdning

For utbyggingsprosjektene (i egen regi) foretas det inntektsføring ved salg av boenhet/tomt. Prosjektbeholdningen pr 31.12.20 er vurdert til medgåtte kostnader usolgte enheter. Prosjekter som vil bli solgt med tap er nedvurdert til antatt salgsverdi.



Prestbøen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	2 800 000	0	424 675	3 224 675
Årets resultat			104 785	104 785
Ordinært utbytte			0	0
Netto konsernbidrag			-40 066	-40 066
Pr 31.12.20	2 800 000	0	489 394	3 289 394

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 14 000 2 800 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern

Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	2020	2019
Til gode Sandar Eiendom AS	8 582 534	5 245 000
Til gode Alf Larsen AS	712 475	1 000 000
Sum	9 295 009	6 245 000

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Eiffel Vest AS	3 009 962	2 866 630
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	8 753 500	8 336 667
Gjeld til Frage Eiendomsutvikling AS	1 557 635	0
Sum	13 321 097	11 203 297

Skyldig konsernbidrag	2020	2019
Avgitt konsernbidrag til Frage Eiendomsutvikling AS	0	1 483 462
Avgitt konsernbidrag til Alf Larsen AS	0	321 452
Avgitt konsernbidrag til Sandar Eiendom AS	51 367	258 460
Sum	51 367	2 063 374

Note 9 Garantier

	2020	2019
Garantiansvar	2 917 799	3 347 299



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Prestbøen AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestbøen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Prestbøen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 21. mai 2021
HLO-revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
Statsautorisert revisor

