



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørdolmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	168 000
Sum inntekter		178 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 920	378 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	140 768
Annen driftskostnad		190 709	736 974
Sum kostnader		629 398	1 256 454
Driftsresultat		-451 398	-1 088 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	106
Annen finansinntekt	3	103 725	155 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		382 678
Sum finansinntekter		103 945	538 743
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	341 525	
Annen rentekostnad		129	35
Sum finanskostnader		341 654	35
Netto finans		-237 708	538 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-689 106	-549 746
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 282	-356 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 824	-193 106
Årsresultat		-589 824	-193 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 824	-193 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-589 824	-193 106
Sum overføringer og disponeringer		-589 824	-193 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 823	2 714 355
Maskiner og anlegg	2	19 293	45 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 715	18 832
Sum varige driftsmidler		2 637 832	2 778 600
Sum anleggsmidler		2 637 832	2 778 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 144
Sum fordringer			3 144
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 429 542	3 067 342
Sum investeringer		2 429 542	3 067 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 495	156 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 495	156 809
Sum omløpsmidler		2 481 038	3 227 296
SUM EIENDELER		5 118 870	6 005 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 984 610	4 574 434
Sum opptjent egenkapital		3 984 610	4 574 434
Sum egenkapital		4 084 610	4 674 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		589 688	793 046
Sum avsetninger for forpliktelser		589 688	793 046
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		589 688	793 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 149	2 817
Betalbar skatt		104 076	10 362
Skyldig offentlige avgifter		32 131	113 031
Annen kortsiktig gjeld		297 216	412 206
Sum kortsiktig gjeld		444 571	538 416
Sum gjeld		1 034 259	1 331 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 870	6 005 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375102

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 632 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørholmveien 3
7252 DOLMØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	168 000
Sum inntekter		178 000	168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	297 920	378 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	140 768
Annen driftskostnad		190 709	736 974
Sum kostnader		629 398	1 256 454
Driftsresultat		-451 398	-1 088 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	106
Annen finansinntekt	3	103 725	155 959
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		382 678
Sum finansinntekter		103 945	538 743
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	341 525	
Annen rentekostnad		129	35
Sum finanskostnader		341 654	35
Netto finans		-237 708	538 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-99 282	-356 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-589 824	-193 106
Årsresultat		-589 824	-193 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-589 824	-193 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-589 824	-193 106
Sum overføringer og disponeringer		-589 824	-193 106



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 823	2 714 355
Maskiner og anlegg	2	19 293	45 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 715	18 832
Sum varige driftsmidler		2 637 832	2 778 600

Sum anleggsmidler		2 637 832	2 778 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 144
Sum fordringer			3 144

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 429 542	3 067 342
Sum investeringer		2 429 542	3 067 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 495	156 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 495	156 809

Sum omløpsmidler		2 481 038	3 227 296
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 118 870	6 005 896
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 984 610	4 574 434
Sum opptjent egenkapital		3 984 610	4 574 434



Sum egenkapital	4 084 610	4 674 434
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	589 688	793 046
Sum avsetninger for forpliktelser	589 688	793 046
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	589 688	793 046
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 149	2 817
Betalbar skatt	104 076	10 362
Skyldig offentlige avgifter	32 131	113 031
Annen kortsiktig gjeld	297 216	412 206
Sum kortsiktig gjeld	444 571	538 416
Sum gjeld	1 034 259	1 331 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 118 870	6 005 896



Organisasjonsnr: 995 632 969
FJORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fjordly Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995632969

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Fjordly Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	168 000
Sum driftsinntekter		178 000	168 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	297 920	378 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	140 768
Annen driftskostnad		190 709	736 974
Sum driftskostnader		629 398	1 256 454
DRIFTSRESULTAT		(451 398)	(1 088 454)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	382 678
Annen renteinntekt		221	106
Annen finansinntekt	3	103 725	155 959
Sum finansinntekter		103 945	538 743
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	341 525	0
Annen rentekostnad		129	35
Sum finanskostnader		341 654	35
NETTO FINANSPOSTER		(237 708)	538 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(689 106)	(549 746)
Skattekostnad på ordinært resultat		(99 282)	(356 640)
ORDINÆRT RESULTAT		(589 824)	(193 106)
ÅRSRESULTAT		(589 824)	(193 106)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(589 824)	(193 106)
SUM OVERF. OG DISP.		(589 824)	(193 106)



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 823	2 714 355
Maskiner og anlegg	2	19 293	45 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 715	18 832
Sum varige driftsmidler		2 637 832	2 778 600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 637 832	2 778 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 145
Sum fordringer		0	3 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 429 542	3 067 342
Sum investeringer		2 429 542	3 067 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 495	156 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 481 038	3 227 296
SUM EIENDELER		5 118 870	6 005 896



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 984 610	4 574 434
Sum opptjent egenkapital		3 984 610	4 574 434
SUM EGENKAPITAL		4 084 610	4 674 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		589 688	793 046
Sum avsetning for forpliktelser		589 688	793 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		589 688	793 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 149	2 817
Betalbar skatt		104 076	10 362
Skyldig offentlige avgifter		32 131	113 031
Annen kortsiktig gjeld		297 216	412 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 571	538 416
SUM GJELD		1 034 259	1 331 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 870	6 005 896

Dolmøy, _____ 2023

Even Sivertsen
styreleder

Arne Chr. Sivertsen
styremedlem



Fjordly Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjordly Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl. revisor

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	283 042	360 000
Arbeidsgiveravgift	18 115	18 712
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 237	0
Totalt	297 920	378 712

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	301 595	213 120	51 752	566 467
+ Ordinære avskrivninger	100 532	26 120	14 117	140 768
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	402 127	239 240	65 869	707 235
Balanseført verdi pr 31/12	2 613 823	19 293	4 715	2 637 832
Procentsats for ord.avskr	3-3	10-20	20-20	

Note 3 - Obligasjoner mv

Obligasjoner	Valuta	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert verdiendr.
DNB PB Premium 100A	NOK	1 855 683	2 429 542	-341 525

Selskapet har i 2022 solgt obligasjoner med en gevinst på kr 103 725.



**Årsregnskap 2022
for
Fjordly Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 995632969

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Godkjent regnskapsselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA
Organisasjonsnr. 942442106



Fjordly Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	168 000
Sum driftsinntekter		178 000	168 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	297 920	378 712
Avskrivning på varige driftsmidler	2	140 768	140 768
Annen driftskostnad		190 709	736 974
Sum driftskostnader		629 398	1 256 454
DRIFTSRESULTAT		(451 398)	(1 088 454)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	382 678
Annen renteinntekt		221	106
Annen finansinntekt	3	103 725	155 959
Sum finansinntekter		103 945	538 743
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	341 525	0
Annen rentekostnad		129	35
Sum finanskostnader		341 654	35
NETTO FINANSPOSTER		(237 708)	538 708
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(689 106)	(549 746)
Skattekostnad på ordinært resultat		(99 282)	(356 640)
ORDINÆRT RESULTAT		(589 824)	(193 106)
ÅRSRESULTAT		(589 824)	(193 106)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(589 824)	(193 106)
SUM OVERF. OG DISP.		(589 824)	(193 106)

Årsregnskap for Fjordly Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995632969



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 613 823	2 714 355
Maskiner og anlegg	2	19 293	45 413
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	4 715	18 832
Sum varige driftsmidler		2 637 832	2 778 600
SUM ANLEGGSMIDLER		2 637 832	2 778 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 145
Sum fordringer		0	3 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 429 542	3 067 342
Sum investeringer		2 429 542	3 067 342
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 495	156 809
SUM OMLØPSMIDLER		2 481 038	3 227 296
SUM EIENDELER		5 118 870	6 005 896

Årsregnskap for Fjordly Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995632969



Fjordly Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 984 610	4 574 434
Sum opptjent egenkapital		3 984 610	4 574 434
SUM EGENKAPITAL		4 084 610	4 674 434
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		589 688	793 046
Sum avsetning for forpliktelser		589 688	793 046
SUM LANGSIKTIG GJELD		589 688	793 046
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 149	2 817
Betalbar skatt		104 076	10 362
Skyldig offentlige avgifter		32 131	113 031
Annen kortsiktig gjeld		297 216	412 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		444 571	538 416
SUM GJELD		1 034 259	1 331 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 870	6 005 896

Dolmøy, _____ 2023

Even Sivertsen
styreleder

Arne Chr. Sivertsen
styremedlem

Årsregnskap for Fjordly Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995632969



Fjordly Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fjordly Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995632969



Fjordly Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og godtgj. inkl. revisor

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	283 042	360 000
Arbeidsgiveravgift	18 115	18 712
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 237	0
Totalt	297 920	378 712

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 015 950	258 533	70 584	3 345 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	301 595	213 120	51 752	566 467
+ Ordinære avskrivninger	100 532	26 120	14 117	140 768
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	402 127	239 240	65 869	707 235
Balanseført verdi pr 31/12	2 613 823	19 293	4 715	2 637 832
Procentsats for ord.avskr	3-3	10-20	20-20	

Note 3 - Obligasjoner mv

Obligasjoner	Valuta	Kostpris	Markeds- verdi	Urealisert verdiendr.
DNB PB Premium 100A	NOK	1 855 683	2 429 542	-341 525

Selskapet har i 2022 solgt obligasjoner med en gevinst på kr 103 725.

Noter for Fjordly Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995632969

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Even Sivertsen

979a39ec-acef-4643-b5d5-813f0b0b6932 - 2023-04-24 15:49:09 UTC +03:00
BankID - 61877c24-6307-4f20-bafd-a2415553c433 - NO

Arne Christian Sivertsen

dd776e33-0e16-465e-a71b-a89fe238f726 - 2023-04-26 11:41:05 UTC +03:00
BankID - ceaf8b2e-21ce-4a91-8c5d-b8891e0681ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61b93a41-e295-4ade-811e-bfa9ae411819>

 **visma sign**
www.vismasign.com