



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEROA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 744 032	648 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>648 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	293 726	115 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 727</b>	<b>115 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 305</b>	<b>533 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 042	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 042</b>	<b>1 043</b>
Annen finanskostnad		1 371 064	436 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 064</b>	<b>436 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 022</b>	<b>-435 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 284</b>	<b>97 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 284</b>	<b>97 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>97 665</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	59 067 500	32 362 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		158 110	66 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 110</b>	<b>66 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 578	98 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 578</b>	<b>98 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 688</b>	<b>164 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 383 188</b>	<b>32 527 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	50 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 948	97 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 948</b>	<b>97 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>232 948</b>	<b>122 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 987 500	19 417 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	24 080 000	12 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 790	0
Annen kortsiktig gjeld		36 950	42 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 740</b>	<b>42 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 150 240</b>	<b>32 404 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 383 188</b>	<b>32 527 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	59 067 500	32 362 500



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 648 764  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HELGEROA I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 931 648 764  
HELGEROA I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 744 032	648 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>648 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	293 726	115 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 727</b>	<b>115 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 305</b>	<b>533 243</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 042	1 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 042</b>	<b>1 043</b>
Annen finanskostnad		1 371 064	436 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 371 064</b>	<b>436 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 365 022</b>	<b>-435 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>85 284</b>	<b>97 665</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>85 284</b>	<b>97 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>97 665</b>



Organisasjonsnr: 931 648 764  
HELGEROA I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

59 067 500	32 362 500
59 067 500	32 362 500

Sum anleggsmidler	59 067 500	32 362 500
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

158 110	66 351
158 110	66 351

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

157 578	98 348
157 578	98 348

Sum omløpsmidler	315 688	164 699
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	59 383 188	32 527 199
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

50 000	25 000
50 000	25 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 5  
Sum opptjent egenkapital

182 948	97 665
182 948	97 665

Sum egenkapital	232 948	122 665
-----------------	---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

34 987 500	19 417 500
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7	24 080 000	12 945 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 790	0
Annen kortsiktig gjeld		36 950	42 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 740</b>	<b>42 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 150 240</b>	<b>32 404 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 383 188</b>	<b>32 527 199</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	59 067 500	32 362 500



Organisasjonsnr: 931 648 764  
HELGEROA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	122 665	0	122 665	232 948
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	85 283	97 665	0	38 000
Frådrag for påkostninger	-26 705 000	-32 362 500	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	15 570 000	19 417 500	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	11 135 000	12 945 000	0	0
Endring andelskapital	25 000	25 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>110 283</b>	<b>122 665</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>232 948</b>	<b>122 665</b>	<b>122 665</b>	<b>270 948</b>



## Resultatregnskap 2024 for Helgeroa I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		376 692	138 650	275 000	559 000
Innkrevde lånekostnader		1 367 340	509 723	1 117 000	1 854 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 744 032</b>	<b>648 373</b>	<b>1 392 000</b>	<b>2 413 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	2 000	2 000
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar		5 000	4 000	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		28 000	14 000	35 000	55 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	500	1 000
Vedlikehold	1	27 555	14 943	30 000	65 000
Kabel-tv og bredbånd		30 674	9 110	0	55 000
Forsikring		44 596	16 815	30 000	59 000
Kommunale avgifter	2	84 103	33 553	80 000	180 000
Eiendomsskatt		35 113	0	18 000	0
Energi og strøm		10 924	4 555	10 000	25 000
Andre driftskostnader	3	27 761	18 154	50 000	60 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>293 727</b>	<b>115 130</b>	<b>275 500</b>	<b>523 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 450 305</b>	<b>533 243</b>	<b>1 116 500</b>	<b>1 890 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 042	1 043	500	2 000
Rentekostnader		1 371 064	436 621	1 117 000	1 854 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 365 022</b>	<b>-435 578</b>	<b>-1 116 500</b>	<b>-1 852 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 283</b>	<b>97 665</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Helgeroa I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Helgeroa I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	59 067 500	32 362 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		109 526	39 340
Forskuddsbetalte kostnader		23 486	12 011
Andre fordringer		25 098	15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 110</b>	<b>66 351</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		157 578	98 348
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>157 578</b>	<b>98 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 688</b>	<b>164 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 383 188</b>	<b>32 527 199</b>

## Arsoppgjør 2024 for Helgeroa I Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Helgeroa I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	5	50 000	25 000
Opptjent egenkapital	5	182 948	97 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>232 948</b>	<b>122 665</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	34 987 500	19 417 500
Borettsinnskudd	7	24 080 000	12 945 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 067 500</b>	<b>32 362 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 767	0
Leverandørgjeld		45 790	0
Påløpte renter		19 094	14 098
Annen kortsiktig gjeld		1 089	27 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 740</b>	<b>42 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 150 240</b>	<b>32 404 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 383 188</b>	<b>32 527 199</b>
Pantestillelser	8	59 067 500	32 362 500

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Helgeroa I Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Helgeroa I Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold og service heis	3 300	11 416
Vedlikehold elektro	0	3 527
Vedlikehold dører	1 155	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis/sprinkleranlegg	7 863	0
Vedlikehold ventilasjon	15 238	0
<b>Sum</b>	<b>27 555</b>	<b>14 943</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



## Noter til regnskapet 2024 for Helgeroa I Borettslag

### Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	3 576	17 699
Driftsmateriell	1 121	0
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 815	0
Juridisk rådgivning	3 750	0
Vakthold/alarm	8 069	0
Porto	490	0
Premie sikringsordning	3 731	0
Bank- og betalingsgebyr	1 494	408
Andre gebyrer og driftskostnader	2 716	47
<b>Sum</b>	<b>27 761</b>	<b>18 154</b>

### Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2023/2024
2023 - Kostpris 5 boliger	32 362 500
2024 - Kostpris 5 boliger	26 705 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>59 067 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	50 000	25 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	97 665	0
+/- Årets resultat	85 283	97 665
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>232 948</b>	<b>122 665</b>

Innskutt andelskapital består av 5 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2024 for Helgeroa I Borettslag

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25102300000	25102393719
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:		Avdragsfritt til 30.06.2043
Beregnet innfridd:	30.06.2069	30.06.2068
Opprinnelig lånebeløp:	2 925 000	19 417 500
Lånesaldo 01.01:	0	19 417 500
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	15 570 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 570 000</b>	<b>19 417 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 570 000	19 417 500

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102300000	1	3 345 000	3 345 000
	1	3 285 000	3 285 000
	1	3 045 000	3 045 000
	1	2 970 000	2 970 000
	1	2 925 000	2 925 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25102393719	1	4 693 500	4 693 500
	2	3 777 000	7 554 000
	1	3 690 000	3 690 000
	1	3 480 000	3 480 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 25102300000 har første avdrag 30.07.2044 med kr 24 435	1	3 345 000	5 250
	1	3 285 000	5 155
	1	3 045 000	4 779
	1	2 970 000	4 661
	1	2 925 000	4 590
Lån 25102393719 har første avdrag 30.07.2043 med kr 30 474	1	4 693 500	7 366
	2	3 777 000	5 928
	1	3 690 000	5 791
	1	3 480 000	5 462

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Helgeroa I Borettslag

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	24 080 000	12 945 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>24 080 000</b>	<b>12 945 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 59 067 500,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59 067 500,-.



Resultat og balanse med noter for Helgeroa I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Helgeroa I Borettslag**

Styreleder	Line Seierstad (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Vidar Bonnegolt (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Bjørn Tinnseth (sign.)	15.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgeroa I borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeroa I borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr økkel: Z0V90-HTD20-EBYVI-KPGAG-CVHR5-SATLE



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: Z6V90-HTD20-EBYVI-KPGA6-CVHR5-SATLE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-24 04:41:54 UTC



Penneo Dokumentnr økke: Z6V90-HTD20-EBYVI-KPGAG-CVHR5-5ATLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.