



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 500	42 000
Sum inntekter		66 500	42 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-86 351	230 000
Annen driftskostnad	2	170 875	55 591
Sum kostnader		84 524	285 591
Driftsresultat		-18 024	-243 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		125 154	115 516
Sum finanskostnader		125 154	115 516
Netto finans		-125 154	-115 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 178	-359 106
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-518 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 335	-359 106
Årsresultat		375 335	-359 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 335	-359 106
Totalresultat		375 335	-359 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	375 335	-359 106
Sum overføringer og disponeringer		375 335	-359 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	390 562	
Sum immaterielle eiendeler		390 562	
Sum anleggsmidler		390 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 563 649
Fordringer			
Kundefordringer			53 000
Andre kortsiktige fordringer	7	581 596	
Sum fordringer		581 596	53 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-30	689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-30	689
Sum omløpsmidler		581 566	1 617 338
SUM EIENDELER		972 128	1 617 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 058 019	2 886 999
Sum opptjent egenkapital		-2 058 019	-2 886 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 958 019	-2 786 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 076 772	2 549 338
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 772	2 549 338
Sum langsiktig gjeld		1 076 772	2 549 338
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		167 189	163 548
Annen kortsiktig gjeld	7	1 686 187	1 691 452
Sum kortsiktig gjeld		1 853 376	1 854 999
Sum gjeld		2 930 147	4 404 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 128	1 617 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 861818

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 882 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRETO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 12
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Preben Skårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 500	42 000
Sum inntekter		66 500	42 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-86 351	230 000
Annen driftskostnad	2	170 875	55 591
Sum kostnader		84 524	285 591
Driftsresultat		-18 024	-243 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		125 154	115 516
Sum finanskostnader		125 154	115 516
Netto finans		-125 154	-115 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-518 513	-359 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 335	-359 106
Årsresultat		375 335	-359 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 335	-359 106
Totalresultat		375 335	-359 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	375 335	-359 106
Sum overføringer og disponeringer		375 335	-359 106



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	390 562	
---------------------	---	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		390 562	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		390 562	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			1 563 649
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer			53 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer	7	581 596	
------------------------------	---	---------	--

Sum fordringer		581 596	53 000
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-30	689
-------------------------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-30	689
---	--	-----	-----

Sum omløpsmidler		581 566	1 617 338
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		972 128	1 617 338
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	2 058 019	2 886 999
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 058 019	-2 886 999
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-1 958 019	-2 786 999
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 076 772	2 549 338
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 076 772	2 549 338
Sum langsiktig gjeld		1 076 772	2 549 338
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Leverandørgjeld		167 189	163 548
Annen kortsiktig gjeld	7	1 686 187	1 691 452
Sum kortsiktig gjeld		1 853 376	1 854 999
Sum gjeld		2 930 147	4 404 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		972 128	1 617 338



Organisasjonsnr: 895 882 712
PRETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Preto Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	66 500	42 000
	Sum driftsinntekter	66 500	42 000
	Endring beh. varer under tilv.	-86 351	230 000
2	Annen driftskostnad	170 875	55 591
	Sum driftskostnader	84 524	285 591
	Driftsresultat	-18 024	-243 591
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	1
	Annen rentekostnad	125 154	115 516
	Resultat av finansposter	-125 154	-115 515
	Ordinært resultat før skattekostnad	-143 178	-359 106
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-518 513	0
	Ordinært resultat	375 335	-359 106
	Årsresultat	375 335	-359 106
	Overføringer		
4	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	375 335	0
4	Overført til udekket tap	0	359 106
	Sum overføringer	375 335	-359 106



Balanse

Preto Eiendom AS

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	390 562	0
	Sum immaterielle eiendeler	390 562	0
	Sum anleggsmidler	390 562	0
	Omløpsmidler		
	Lager av varer og annen beholdning	0	1 563 649
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	53 000
7	Andre kortsiktige fordringer	581 596	0
	Sum fordringer	581 596	53 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	-30	689
	Sum omløpsmidler	581 566	1 617 338
	Sum eiendeler	972 128	1 617 338



Balanse

Preto Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-2 058 019	-2 886 999
	Sum opptjent egenkapital	-2 058 019	-2 886 999
	Sum egenkapital	-1 958 019	-2 786 999
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 076 772	2 549 338
	Sum annen langsiktig gjeld	1 076 772	2 549 338
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	167 189	163 548
7	Annen kortsiktig gjeld	1 686 187	1 691 452
	Sum kortsiktig gjeld	1 853 376	1 854 999
	Sum gjeld	2 930 147	4 404 337
	Sum egenkapital og gjeld	972 128	1 617 338

23.09.2021

Styret i Preto Eiendom AS

Dag Preben Skårdal
styreleder



Preto Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Generalforsamling ble avholdt den 23. september 2021.

Tilstede var Skårdal AS v/ Dag Preben Skårdal.
100 % av aksjene var dermed representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2020.
2. Godkjenning av revisors honorar.
3. Valg av styre
4. Fravalg revisjon

Årsregnskapet og revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag.

Revisors honorar ble besluttet dekket etter regning.

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen vedtok at selskapets årsregnskap ikke skal revideres,
jfr Aksjeloven § 7-6.

Vennesla, 23. september 2021


Dag Preben Skårdal



Til Generalforsamlingen i Preto Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Preto Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 375.335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 23. september 2021
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal