



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 685 970	18 406 601
Annen driftsinntekt		376 654	231 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 062 624</b>	<b>18 638 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 050 872	2 025 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 626 424	4 147 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 677 296</b>	<b>6 173 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 385 328</b>	<b>12 464 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 313	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 092	685 166
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 093</b>	<b>685 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 779</b>	<b>-684 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 549</b>	<b>11 780 419</b>
Skattekostnad på resultat	3	601 124	2 591 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	4	2 440 620	9 455 160
Overført annen egenkapital	4	-309 195	-266 367
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 243 388	57 387 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 243 388</b>	<b>57 387 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 243 388</b>	<b>57 387 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 036	3 733
Andre kortsiktige fordringer		452 570	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 606</b>	<b>3 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>34 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 606</b>	<b>37 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 760 994</b>	<b>57 425 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	4 240 000	4 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 000</b>	<b>5 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 310 270	4 619 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 270</b>	<b>4 619 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 450 270</b>	<b>9 759 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	843 885	931 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>843 885</b>	<b>931 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			34 609 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34 609 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 885</b>	<b>35 540 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 660	3 670
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	45 847 180	12 122 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 466 840</b>	<b>12 125 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 310 724</b>	<b>47 666 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 760 994</b>	<b>57 425 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 358 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 685 970	18 406 601
Annen driftsinntekt		376 654	231 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 062 624</b>	<b>18 638 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 050 872	2 025 611
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 626 424	4 147 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 677 296</b>	<b>6 173 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 385 328</b>	<b>12 464 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 313	607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 313</b>	<b>607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 092	685 166
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 655 093</b>	<b>685 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 652 779</b>	<b>-684 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 732 549	11 780 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>601 124</b>	<b>2 591 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 440 620	9 455 160
Overført annen egenkapital	4	-309 195	-266 367
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>





Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 56 243 388 57 387 749

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 56 243 388 57 387 749

**Sum anleggsmidler** 56 243 388 57 387 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 65 036 3 733

Andre kortsiktige 452 570 1

fordringer 517 606 3 733

**Sum fordringer** 517 606 3 733

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 34 181

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 34 181

**Sum omløpsmidler** 517 606 37 914

**SUM EIENDELER** 56 760 994 57 425 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 900 000 900 000

Overkurs 4 4 240 000 4 240 000

**Sum innskutt egenkapital** 5 140 000 5 140 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 310 270 4 619 465



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 270</b>	<b>4 619 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 450 270</b>	<b>9 759 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	843 885	931 141
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>843 885</b>	<b>931 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		34 609 387
Langsiktig konserngjeld			34 609 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34 609 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 885</b>	<b>35 540 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 660	3 670
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	45 847 180	12 122 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 466 840</b>	<b>12 125 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 310 724</b>	<b>47 666 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 760 994</b>	<b>57 425 663</b>



Organisasjonsnr: 984 358 911  
LAGERVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagerveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Lagerveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 131 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Lagerveien 20 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2023  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.03.2023 10.11.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Lagerveien 20 AS

**Org.nr.: 984 358 911**



### Lagerveien 20 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 685 970	18 406 601
Annen driftsinntekt		376 654	231 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 062 624</b>	<b>18 638 531</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 050 872	2 025 611
Annen driftskostnad		6 626 424	4 147 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 677 296</b>	<b>6 173 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 385 328</b>	<b>12 464 977</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 313	607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 655 092	685 166
Rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 652 779</b>	<b>-684 559</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 732 549</b>	<b>11 780 419</b>
Skattekostnad på resultat	3	601 124	2 591 626
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	2 440 620	9 455 160
Overført annen egenkapital	4	-309 195	-266 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131 425</b>	<b>9 188 793</b>



### Lagerveien 20 AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 243 388	57 387 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 243 388</b>	<b>57 387 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 243 388</b>	<b>57 387 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 036	3 733
Andre kortsiktige fordringer		452 570	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>517 606</b>	<b>3 733</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>34 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>517 606</b>	<b>37 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 760 994</b>	<b>57 425 663</b>



## Lagerveien 20 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	900 000	900 000
Overkurs	4	4 240 000	4 240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 140 000</b>	<b>5 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 310 270	4 619 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 310 270</b>	<b>4 619 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 450 270</b>	<b>9 759 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	843 885	931 141
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>843 885</b>	<b>931 141</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	34 609 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 609 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		619 660	3 670
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	42 718 180	0
Skyldig konsernbidrag		3 129 000	12 122 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 466 840</b>	<b>12 125 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 310 724</b>	<b>47 666 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 760 994</b>	<b>57 425 663</b>

Stavanger, 23.02.2023  
Styret i Lagerveien 20 AS

\_\_\_\_\_  
Viggo Tjelta  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem



## Lagerveien 20 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lagerveien 20 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 600 000	69 716 498	2 564 016	84 880 514
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	906 511	0	906 511
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 600 000</b>	<b>70 623 009</b>	<b>2 564 016</b>	<b>85 787 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	0	24 928 749	2 564 016	27 492 765
Årets avskrivninger	0	2 050 872	0	2 050 872
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>26 979 621</b>	<b>2 564 016</b>	<b>29 543 637</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>12 600 000</b>	<b>43 643 388</b>	<b>0</b>	<b>56 243 388</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	2-10 %	20 %	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	688 380	2 666 840
Endring i utsatt skatt	-87 256	-75 214
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>601 124</b>	<b>2 591 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 732 549	11 780 419
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	396 619	341 882
Avgitt konsernbidrag	-3 129 000	-12 122 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>168</b>	<b>301</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	688 380	2 666 840
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-688 380	-2 666 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 835 839	4 232 458	396 619
<b>Sum</b>	<b>3 835 839</b>	<b>4 232 458</b>	<b>396 619</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 835 839</b>	<b>4 232 458</b>	<b>396 619</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>843 885</b>	<b>931 141</b>	<b>87 256</b>



## Lagerveien 20 AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	900 000	4 240 000	4 619 465	9 759 465
Årets resultat			2 131 425	2 131 425
Konsernbidrag avgitt			-2 440 620	-2 440 620
Egenkapital 31.12.2022	900 000	4 240 000	4 310 270	9 450 270

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2022	2021
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:</b>		
Faste eiendommer	56 243 388	57 387 749
<b>Sum</b>	<b>56 243 388</b>	<b>57 387 749</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	90	10 000	900 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	90	90	100%
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Forus Areal Holding AS med forretningskontor i Stavanger.

#### Note 7 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022.

##### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lagerveien 20 AS

Side 7



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tjelta, Viggo**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2023 12.58.59

**Ohm, Magne**

Norwegian BankID

23.02.2023 13.05.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.