



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smiehagen 4
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		126 000	126 000
Sum inntekter		126 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	90 797	172 046
Annen driftskostnad		68 552	76 334
Sum kostnader		159 349	248 379
Driftsresultat		-33 349	-122 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	4 088
Sum finansinntekter		2 559	4 088
Netto finans		2 559	4 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 790	-118 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 743	-26 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 047	-92 258
Årsresultat		-24 047	-92 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 047	-92 258
Totalresultat		-24 047	-92 258
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-24 047	-92 258
Sum overføringer og disponeringer		-24 047	-92 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		1 623 213	1 623 213
Sum anleggsmidler		1 623 213	1 623 213
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	559 250	590 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 250	590 458
Sum omløpsmidler		559 250	590 458
SUM EIENDELER		2 182 463	2 213 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 356	721 403
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		697 356	721 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 024 320	2 048 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	90 350	112 937
Sum avsetninger for forpliktelser		90 350	112 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 350	112 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 884	5 275
Betalbar skatt	5	15 844	2 201
Skyldig offentlige avgifter		15 930	7 406
Annen kortsiktig gjeld		33 135	37 484
Sum kortsiktig gjeld		67 793	52 366
Sum gjeld		158 143	165 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 463	2 213 670



Årsregnskap

2020

Tama Eiendom AS

Org.nr.:977 049 210



Tama Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		126 000	126 000
Sum driftsinntekter		126 000	126 000
Lønnskostnad	3	90 797	172 046
Annen driftskostnad		68 552	76 334
Sum driftskostnader		159 349	248 379
Driftsresultat		-33 349	-122 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 559	4 088
Resultat av finansposter		2 559	4 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 790	-118 291
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-6 743	-26 033
Årsresultat		-24 047	-92 258
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-24 047	-92 258
Sum overføringer		-24 047	-92 258



Tama Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 913	1 614 913
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 300	8 300
Sum varige driftsmidler		1 623 213	1 623 213
Sum anleggsmidler		1 623 213	1 623 213
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	559 250	590 458
Sum omløpsmidler		559 250	590 458
Sum eiendeler		2 182 463	2 213 670

**Tama Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 135 900	1 135 900
Annen innskutt egenkapital	6	191 064	191 064
Sum innskutt egenkapital		1 326 964	1 326 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 356	721 403
Sum opptjent egenkapital		697 356	721 403
Sum egenkapital		2 024 320	2 048 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	90 350	112 937
Sum avsetning for forpliktelser		90 350	112 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 884	5 275
Betalbar skatt	5	15 844	2 201
Skyldig offentlige avgifter		15 930	7 406
Annen kortsiktig gjeld		33 135	37 484
Sum kortsiktig gjeld		67 793	52 366
Sum gjeld		158 143	165 303
Sum egenkapital og gjeld		2 182 463	2 213 670

Stavanger, 25.03.2021

Bodil Sjøthun
styreleder

Ragnvald Sjøthun
styremedlem/daglig leder

Jarle Sjøthun
styremedlem



Noter for Tama Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Utleieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter for Tama Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 614 913	8 300	1 623 213
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 614 913	8 300	1 623 213
= Bokført verdi 31.12.20	1 614 913	8 300	1 623 213

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	72 203	144 251
Arbeidsgiveravgift	10 882	20 947
Andre lønnskostnader	7 712	6 848
Sum	90 797	172 046

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	114 620	0
Andre ytelser	4 978	

Revisor
Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tama Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 359	44,8	1 135 900
Sum	25 359		1 135 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragnvald Sjøthun	25 359	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnvald Sjøthun	styremedlem/daglig leder	25 359
Totalt antall aksjer		25 359

Tama Eiendom AS

Side 6



Noter for Tama Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 844	2 201
Endring i utsatt skatt	-22 587	-28 234
Skattekostnad ordinært resultat	-6 743	-26 033
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 790	-118 291
Permanente forskjeller	137	-42
Endring i midlertidige forskjeller	102 670	128 338
Skattepliktig inntekt	72 017	10 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 844	2 201
Sum betalbar skatt i balansen	15 844	2 201

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	410 680	513 350	102 670
Sum	410 680	513 350	102 670
Grunnlag for utsatt skatt	410 680	513 350	102 670
Utsatt skatt (22 %)	90 350	112 937	22 587

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	1 135 900	191 064	721 403	2 048 367
+/- Årets resultat			-24 047	-24 047
Egenkapital 31.12.	1 135 900	191 064	697 356	2 024 320



Noter for Tama Eiendom AS

Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 15 431.