



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Haugen
Torvgata 15B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ARVID HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 507	2 319
Sum kostnader		10 507	2 319
Driftsresultat		154 493	-2 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	19
Sum finansinntekter		305	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 674	
Annen rentekostnad		138 318	53 248
Sum finanskostnader		140 992	53 248
Netto finans		-140 687	-53 229
Ordinært resultat før skattekostnad		13 806	-55 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 806	-55 548
Årsresultat		13 806	-55 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 547
Udekket tap			-55 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		821	3 858
Sum immaterielle eiendeler		821	3 858
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 621	2 379 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 380	
Sum varige driftsmidler	3	7 552 001	2 379 662
Sum anleggsmidler		7 552 822	2 383 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
mva		132 307	
Konsernfordringer			-9 453
Sum fordringer		202 307	-9 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 791	62 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 791	62 700
Sum omløpsmidler		584 098	53 247
SUM EIENDELER		8 136 920	2 436 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse			53 247
Annen innskutt egenkapital		2 420 447	2 410 527
Sum innskutt egenkapital		2 450 447	2 493 774
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 911	57 007
Sum opptjent egenkapital		-2 911	-57 007
Sum egenkapital		2 447 536	2 436 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	5 566 459	
Leverandørgjeld		122 925	
Kortsiktig konserngjeld			9 453
Sum kortsiktig gjeld		5 689 384	9 453
Sum gjeld		5 689 384	9 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 920	2 446 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673749

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLINGMOVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tom Haugen
Torvgata 15B
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ARVID HAUGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	165 000	
Sum inntekter		165 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 507	2 319
Sum kostnader		10 507	2 319
Driftsresultat		154 493	-2 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		305	19
Sum finansinntekter		305	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 674	
Annen rentekostnad		138 318	53 248
Sum finanskostnader		140 992	53 248
Netto finans		-140 687	-53 229
Ordinært resultat før skattekostnad		13 806	-55 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 806	-55 548
Årsresultat		13 806	-55 548
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			55 547
Udekket tap			-55 547



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		821	3 858
Sum immaterielle eiendeler		821	3 858

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 382 621	2 379 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	169 380	
Sum varige driftsmidler	3	7 552 001	2 379 662

Sum anleggsmidler		7 552 822	2 383 520
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 000	
mva		132 307	
Konsernfordringer			-9 453
Sum fordringer		202 307	-9 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 791	62 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 791	62 700

Sum omløpsmidler		584 098	53 247
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 136 920	2 436 767
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			53 247
Annen innskutt egenkapital		2 420 447	2 410 527
Sum innskutt egenkapital		2 450 447	2 493 774

Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 911	57 007
Sum opptjent egenkapital		-2 911	-57 007
Sum egenkapital		2 447 536	2 436 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5	5 566 459	
Leverandørgjeld		122 925	
Kortsiktig konserngjeld			9 453
Sum kortsiktig gjeld		5 689 384	9 453
Sum gjeld		5 689 384	9 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 136 920	2 446 220



Organisasjonsnr: 925 905 046
KJELLINGMOVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2379662.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5172339.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7552001.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7552001.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Næringsbygg under oppføring

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Tom Haugen AS

Forretningskontor for morselskapet
Torvgata 15B, 2000 Lillestrøm

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5566459.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Byggelån

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Foretaket har langsiktig kontrakt på utleie av hele eiendommen.