



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 337 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRKELTOMTEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		719	
Sum finansinntekter		719	
<b>Netto finans</b>		<b>719</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158	7 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>561</b>	<b>-7 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>561</b>	<b>-7 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>561</b>	<b>-7 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		561	-7 288
Sum overføringer og disponeringer		561	-7 288



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 172	160 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	53 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430</b>	<b>53 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 430</b>	<b>54 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		93 755	94 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 755</b>	<b>-94 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 245</b>	<b>7 684</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	153 357	206 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Sirkeltomten Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 992337389**



Sirkeltomten Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719	0
Sum finansinntekter		719	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158	7 288
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		561	(7 288)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>



Sirkeltomten Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 172	160 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	53 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 430</b>	<b>54 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(93 755)	(94 316)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(93 755)</b>	<b>(94 316)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 245</b>	<b>7 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	153 357	206 819
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>

Trondheim, 07.07.2020

Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Portalen Eiendom AS	100
Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Medlemmer av styret	100

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>719</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	719
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	158
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>158</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	728 056	728 775
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-728 056</b>	<b>-728 775</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 056	728 775
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>728 056</b>	<b>728 775</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>160 331</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>160 330</b>



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttede selskap:

	2019	2018
Fordring Portalen Eiendom AS	133 838	133 787
Gjeld til Norinvest AS	19 519	73 032
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>153 357</b>	<b>206 819</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2019  
for  
Sirkeltomten Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 992337389**



Sirkeltemten Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		719	0
Sum finansinntekter		719	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>719</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	158	7 288
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		561	(7 288)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>561</b>	<b>(7 288)</b>



Sirkeltomten Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	160 172	160 330
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>160 172</b>	<b>160 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430	53 173
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 430</b>	<b>54 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(93 755)	(94 316)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(93 755)</b>	<b>(94 316)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 245</b>	<b>7 684</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	153 357	206 819
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>153 357</b>	<b>206 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 602</b>	<b>214 503</b>

Trondheim, 07.07.2020

Øyvind Antonsen  
Styrets leder



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1020,00 samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Portalen Eiendom AS	100
Selskapets tillitsmenn eier indirekte via andre selskap følgende eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Medlemmer av styret	100

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	719
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>719</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	719
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	158
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>158</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	728 056	728 775
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-728 056</b>	<b>-728 775</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	728 056	728 775
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>728 056</b>	<b>728 775</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>160 331</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>160 172</b>	<b>160 330</b>



Sirkeltomten Bolig AS

## Noter 2019

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttede selskap:

	2019	2018
Fordring Portalen Eiendom AS	133 838	133 787
Gjeld til Norinvest AS	19 519	73 032
<b>Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>153 357</b>	<b>206 819</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.