



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 11
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 719	216 000
Sum inntekter		468 719	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 700	138 700
Annen driftskostnad		139 659	87 161
Sum kostnader		278 359	225 861
Driftsresultat		190 360	-9 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	
Sum finansinntekter		418	
Annen rentekostnad		252 749	240 297
Sum finanskostnader		252 749	240 297
Netto finans		-252 330	-240 297
Resultat før skattekostnad		-61 970	-250 158
Skattekostnad på resultat	2	-104 808	171 229
Årsresultat	3	42 838	-421 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 838	-421 387
Totalresultat		42 838	-421 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 838	
Overført fra annen egenkapital			-421 387
Sum overføringer og disponeringer		42 838	-421 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 507 900	5 646 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 507 900	5 646 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	
Sum anleggsmidler		5 837 900	5 646 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	
Fordringer			
Kundefordringer		370 500	
Andre kortsiktige fordringer	4	135 000	
Sum fordringer	4	505 500	
Sum omløpsmidler		1 305 500	0
SUM EIENDELER		7 143 400	5 646 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	30 000
Overkurs		676 930	1 930
Annen innskutt egenkapital		175 000	
Sum innskutt egenkapital		956 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum opptjent egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum egenkapital	3	3 086 216	2 111 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 421	171 229
Sum avsetninger for forpliktelser		66 421	171 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 159 593	3 319 599
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 593	3 319 599
Sum langsiktig gjeld		3 326 014	3 490 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			196
Leverandørgjeld		26 595	31 914
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		104 575	11 794
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		731 169	43 905
Sum gjeld		4 057 184	3 534 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 400	5 646 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713977

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 560 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stadionveien 11
7898 LIMINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		468 719	216 000
Sum inntekter		468 719	216 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 700	138 700
Annen driftskostnad		139 659	87 161
Sum kostnader		278 359	225 861
Driftsresultat		190 360	-9 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	
Sum finansinntekter		418	
Annen rentekostnad		252 749	240 297
Sum finanskostnader		252 749	240 297
Netto finans		-252 330	-240 297
Resultat før skattekostnad		-61 970	-250 158
Skattekostnad på resultat	2	-104 808	171 229
Årsresultat	3	42 838	-421 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 838	-421 387
Totalresultat		42 838	-421 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 838	
Overført fra annen egenkapital			-421 387
Sum overføringer og disponeringer		42 838	-421 387



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 507 900	5 646 600
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 507 900	5 646 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		330 000	
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle			
anleggsmidler		330 000	
Sum anleggsmidler		5 837 900	5 646 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		800 000	
Fordringer			
Kundefordringer		370 500	
Andre kortsiktige			
fordringer	4	135 000	
Sum fordringer	4	505 500	
Sum omløpsmidler		1 305 500	0
SUM EIENDELER		7 143 400	5 646 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	30 000
Overkurs		676 930	1 930
Annen innskutt egenkapital		175 000	
Sum innskutt egenkapital		956 930	31 930



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum opptjent egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum egenkapital	3	3 086 216	2 111 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 421	171 229
Sum avsetninger for forpliktelser		66 421	171 229
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 159 593	3 319 599
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 593	3 319 599
Sum langsiktig gjeld		3 326 014	3 490 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			196
Leverandørgjeld		26 595	31 914
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		104 575	11 794
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		731 169	43 905
Sum gjeld		4 057 184	3 534 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 143 400	5 646 600



Organisasjonsnr: 923 560 912
STADIONVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stadionveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 560 912



RESULTATREGNSKAP

STADIONVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		468 719	216 000
Sum driftsinntekter		468 719	216 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	138 700	138 700
Annen driftskostnad		139 659	87 161
Sum driftskostnader		278 359	225 861
Driftsresultat		190 360	-9 861
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		418	0
Annen rentekostnad		252 749	240 297
Resultat av finansposter		-252 330	-240 297
Resultat før skattekostnad		-61 970	-250 158
Skattekostnad på resultat	2	-104 808	171 229
Årsresultat	3	42 838	-421 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 838	0
Overført fra annen egenkapital		0	421 387
Sum overføringer		42 838	-421 387



BALANSE

STADIONVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 507 900	5 646 600
Sum varige driftsmidler	1, 4	5 507 900	5 646 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	0
Sum anleggsmidler		5 837 900	5 646 600
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		800 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		370 500	0
Andre kortsiktige fordringer	4	135 000	0
Sum fordringer	4	505 500	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 305 500	0
Sum eiendeler		7 143 400	5 646 600



BALANSE

STADIONVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		105 000	30 000
Overkurs		676 930	1 930
Annen innskutt egenkapital		175 000	0
Sum innskutt egenkapital		956 930	31 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum opptjent egenkapital		2 129 286	2 079 937
Sum egenkapital	3	3 086 216	2 111 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	66 421	171 229
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 159 593	3 319 599
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 593	3 319 599
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	196
Leverandørgjeld		26 595	31 914
Skyldig offentlige avgifter		104 575	11 794
Konserngjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		731 169	43 905
Sum gjeld		4 057 184	3 534 733
Sum egenkapital og gjeld		7 143 400	5 646 600

Styret i Stadionveien Eiendom AS

Odd Magne Mikkelsen
styreleder

Rune Skåren
styremedlem

Arnt Skillingstad Rørvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 802 500	2 197 500	6 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 802 500	2 197 500	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	268 000	224 100	492 100
= Bokført verdi 31.12.24	3 534 500	1 973 400	5 507 900
Årets ordinære avskrivninger	76 000	62 700	138 700
Økonomisk levetid	50 år	35 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-104 808	171 229
Skattekostnad ordinært resultat	-104 808	171 229
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-61 970	-250 158
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 538	-164 269
Skattepliktig inntekt	-204 509	-414 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	920 851	778 313	-142 538
Sum	920 851	778 313	-142 538
Akkumulert fremførbart underskudd	-618 936	-414 427	204 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	414 427	414 427
Grunnlag for utsatt skatt	301 916	778 313	476 397
Utsatt skatt (22 %)	66 421	171 229	104 807

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 930	2 079 937	2 111 867
Årets resultat			42 838	42 838
Kapitalutvidelse	75 000	675 000	0	750 000
Ikke registrert kapital			175 000	175 000
Gjeldsettergivelse			6 511	6 511
Pr 31.12.2024	105 000	676 930	2 304 286	3 086 216



Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 639 000
<p>Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 159 593. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 5 507 900.</p>	